

HELSINKI

54. KAUPUNGINOSA VUOSAARI AURINKOLAHTI, KESKI-VUOSAARI JA NORDSJÖN KARTANO

KORTTEIIT 54288, 54290-54292 JA 54294 OSAT KORTTELEISTA 54286, 54287 JA 54293

KATU-, VIRKISTYS-, VENESATAMA- JA VESIALUE JA HAUTAUSMAA

ASEMAKAAVA 1:1000

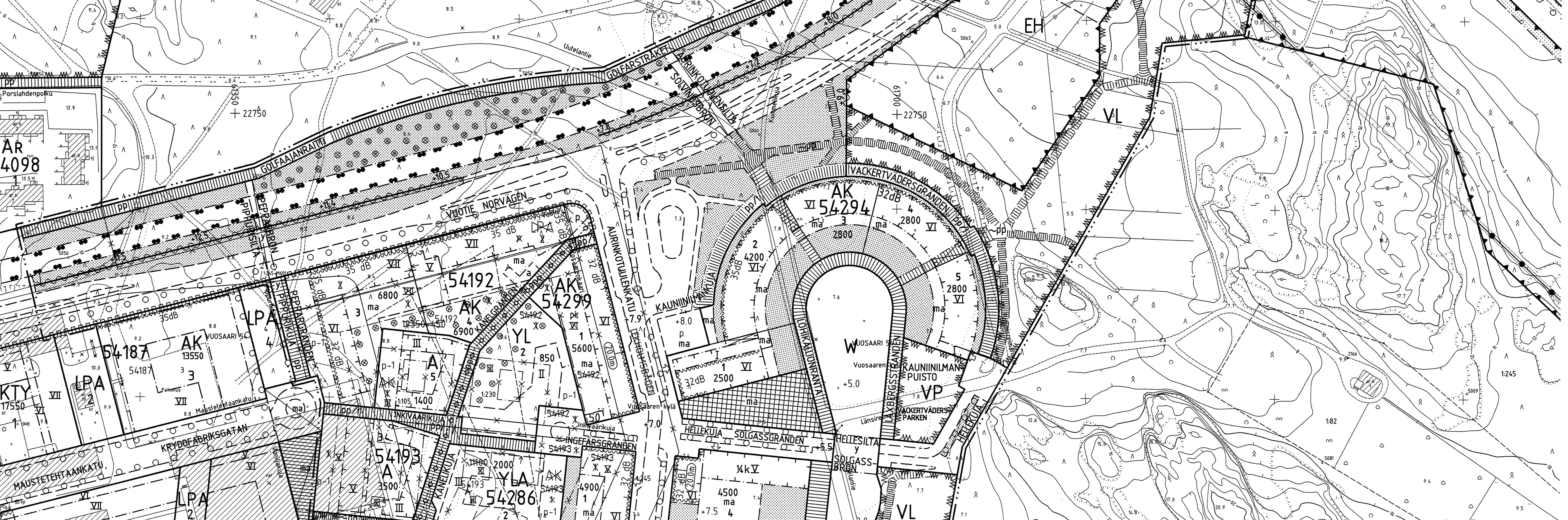
KORTTEIIT 54190-54195 KATU-, PUISTO- JA ERITYSALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

AURINKOLAHDEN ITÄOSA SOLVIKENS ÖSTRA DEL

2-OSAISEN ASEMAKAAVAKARTAN OSA A DEN 2-DELADE STADSPLANENKARTANS DEL A 1:1000

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVAITOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLNERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSÄVDENINGEN	
PERUSTUS PÄIVÄKÄ: 4.11.1999	10780	NÄHTÄVÄKÄYTTÖ PÄIVÄKÄ: 14.1-14.2.2000, 1.6-2.7.2001	1:1000
LÄHTÄVÄ VIRKISTÖ: MARIANNA TIMPERI		KÄYTTÖKÄYTTÖ PÄIVÄKÄ: 12.12.2001	
SIIPIN 11.11.1999	Muutettu 3.5.2001 Muutettu 11.10.2001	SIIPIN 1.2.2002	

14	14	14
24	24	24
51	51	51
3102/99	10.3.1999	10.3.1999



- | | | | |
|--|---|--|---|
| <p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</p> <p>A Asuinrakennusten korttelialue.</p> <p>AK Asuinkeuhkojen korttelialue.</p> <p>AO Erillispienalojen korttelialue.</p> <p>AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa tontin 54189/1 peistasuurein.</p> <p>Y Yleisten rakennusten korttelialue.</p> <p>YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.</p> <p>YLA Julkisten lähipalvelurakennusten ja/tai asuinrakennusten korttelialue.</p> <p>KL Liikerakennusten korttelialue.</p> <p>P Puisto.</p> <p>L Lähivirkistysalue.</p> <p>VL Lähivirkistysalue. Alueella saa käyttää veneiden talvisäilytyskenttää.</p> <p>LK Leikkikenttä.</p> <p>U Ulmaranta-alue.</p> <p>V Venesatama.</p> <p>LPA Autopaikkojen korttelialue.</p> <p>EH Hautausmaa. Alue tulee rajalla luonnonkivimuurilla tai rautaa-aidalla.</p> <p>E-1 Erityisalue golfkenttää varten.</p> <p>W Vesialue.</p> <p>2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.</p> <p>Ohjellinen tontin raja.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>Kaupunginosan numero.</p> <p>Korttelin numero.</p> <p>Tontin numero.</p> <p>Kadun tai puiston nimi.</p> <p>4500</p> <p>V</p> <p>+3.0</p> <p>Maan- tai vedenpinnan likimääräinen korkeusarvo.</p> <p>Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.</p> <p>Alleivallu kirjain osoittaa ehdottomasti fäyellävän rakentamisvelvoitteen.</p> <p>Rakennusala.</p> <p>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennus tulee siirtää 1/sr-4 -merkitylle rakennusalalle. Korjausohjeistusten tulee tulla rakennuksen tyypin sopivalla tavalla.</p> <p>Rakennusala, jolle saa siirtää sr-4 -merkityn suojellavan rakennuksen.</p> <p>Auton säilytyspaikan rakennusala.</p> <p>Maanalainen tila. Pihakanteen saa tehdä valokaukkoja. Pysäköintitilojen poistomäärä ei saa johtaa pihamaalle. Pihakansi on aidattava viereisen pihaluokseeseen liittyväksi ja se on osin istutettava.</p> <p>Maanalainen tila. Pysäköintitilojen poistomäärä ei saa johtaa pihamaalle. Pihakansi on aidattava viereisen pihaluokseeseen liittyväksi ja se on osin istutettava.</p> | <p>STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för bostadshus.</p> <p>Kvartersområde för flervåningshus.</p> <p>Kvartersområde för fristående småhus.</p> <p>Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. På området får byggas en räddningsrull från tml 54189/1.</p> <p>Kvartersområde för allmänna byggnader.</p> <p>Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.</p> <p>Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice och/eller bostadshus.</p> <p>Kvartersområde för affärsbyggnader.</p> <p>Park.</p> <p>Område för närekreation.</p> <p>Område för närekreation. Området får vintertid användas för förvaring av båtar.</p> <p>Leikplats.</p> <p>Område för badstrand.</p> <p>Småbåtshamn.</p> <p>Kvartersområde för båtplanter.</p> <p>Begravningsplats. Området bör avgränskas med en mur av natursten eller ett järnstaket.</p> <p>Specialområde för golfbana.</p> <p>Vattenområde.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdelns- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktigande gräns för område eller del av område.</p> <p>Riktigande lomtgräns.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen stöps.</p> <p>Stadsdetsnummer.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer.</p> <p>Namn på gata eller park.</p> <p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.</p> <p>Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.</p> <p>Ungefärlig mark- eller vattenhöjd.</p> <p>Fasadens högsta höjd i meter.</p> <p>Underströkt bokstav anger byggnads-skyldighet, som ovillkorligen bör uppfyllas.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnad som är värdefull kulturhistoriskt. Byggnaden skall flyttas till den med 1/sr-4-betecknade byggnadsytan. Reparationer och ändringar skall harmoniera med byggnadens stil.</p> <p>Byggnadsyta, till vilken får flyttas den sr-4-markta skyddade byggnaden.</p> <p>Byggnadsyta för bilförvaringsplats.</p> <p>Utrymme under markplan. I gårdsplanedäcket får byggas ljussöppning. Evakueringstull från parkeringsutrymme för inte ledas ut på gården. Gårdsdäcket skall förses med stängsel mot utvisningsområdet på AK-kvartersområde och struktureras med plantering. Utanför tedningsgalan får två källarvåningar byggas.</p> | <p>A- ja AK-korttelialueilla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saa asemakaavassa osoitellun kerroslan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 25 % sallitusta kerroslasta asumista palveluvia asunnon ulkopuolista varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- yms. tiloja asuinrakennusten kaikkien kerroksin. Saunoja apuillinaen sekä kerhohuoneita saa rakentaa ulkolle sen esilämällä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty. - saa asemakaavassa osoitellun kerroslan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylläävän osan kussakin kerroksessa. - saa asemakaavassa osoitellun kerroslan lisäksi rakentaa autotallia ja -talleja, teknisiä tiloja sekä väestösuoja. - saa kadunpuoleisten rakennusten kalustaan rakentaa myymälä-, toimisto- ja lyhlojia enintään 10 % sallitusta kerroslasta asemakaavakarttaan merkityn kerroslan lisäksi. - tulee rakennusten pohjakeros ja kellariden maanpäälliset osat varustaa ikkunoin. - tulee viisikerroksisissa rakennuksissa maanlaskeroksen ja ylivisikerroksissa rakennuksissa maanlasko- ja ylimmän kerroksen julkisivujen rakennuksen nurkkia lukuunottamatta, olla erilaiset kuin muiden kerrosten julkisivut. - tulee rakennuksissa olla saluta- tai pulpettikatto ja vähintään 0,5 m ulkonevat räystäät. - tulee rakennuksissa, joissa on vähintään kaksi porrashuonetta, olla sisäänkäyntit rakennuksen molemmilla sivulla. - tulee korttelissa 54192 rakennukset suunnitella siten, elleivät yhdenkään asuinhuoneiston ikkunat ole yksinomaan Vuotille päin. - tulee korttelissa 54192 ja 54299 Pippurikujan, Aurinkotulenkadun ja Vuotien puoleiset parvekkeet lasittaa. - saa rakennusten ensimmäisessä kerroksessa enintään kolmea asuntoa ja yhtä kerho- tai liiketilat tonttia kohden käyttäen välikäisesti sosiaalipalvelun tiloina. - on rakennettava asukkaiden yhteiseen käyttöön tulevaa kerhotilaa 0,5% tontin yhteenlasketusta asuntokerroslasta. Tilat saadaan sijoittaa korttelin muullekin tontille tai YL-korttelialueelle. - tulee kadunpuoleisten rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian olla vähintään 0,7 m viereisen kalustaleuen pinnan yläpuolella. - ei tonttien välistä rajaa saa aidata. - tulee tontilla rajata kalua tai puistoa vastaan luonnonkivi- tai pensasaidalla. - tulee niillä tonteilla, joiden pihamaal rajatullaan luonnonkivi, rakentaa ja -tehuollon tilat sekä asutuksen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoomustilall tonttien yhteiseksi. - voidaan niillä tonteilla, joiden pihamaal rajatullaan luonnonkivi, rakentaa ja -tehuollon tilat sekä asutuksen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoomustilall tonttien yhteiseksi. - tulee tontilla olevien avojuvien olla kiveytyä tai laatoitettuja. - tulee autokellareiden ajoaluskat sijoittaa rakennuksiin. - tulee korttelissa 54294 tonttien auto-kellari rakentaa luonnonkivi, rakentaa ja -tehuollon tilat sekä asutuksen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoomustilall tonttien 1 ja 5. - saa korttelin 54294 tonttien auto-paikat sijoittaa korttelialueen maanalaisten tilojen tila-kaavassa viereiselle katualueelle osoitetuihin maanalaisten tiloihin. - tulee jällehuollon tilat sijoittaa rakennuksen maanlaskerokseen tai korttelissa 54288 LPA-tontille. - tulee tontille sijoittaa alueen energiahuollon tarvitsenä muuntalon. - saa rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta. | <p>Pä A- ja AK-kvartersområde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - får över den i stadsplanen angivna våningsytan, dock motsvarande sammanlagt högst 25 % av denna, i bostadshusens samtliga våningar, utanför bostadens byggnads förädd-, service-, hobby-, klubb-, bastu- o.d.yl utrymmen som betänjar boendet. Bastu med badrummen får byggas på vinden oavsett vad som stadsgas om största tillåtna våningsantall. - får över den i stadsplanen angivna våningsytan byggas den del av trapphuset som överstiger 15 m² i varje våning. - får över den i stadsplanen angivna våningsytan byggas den del av trapphuset som överstiger 15 m² i varje våning. - får i gatuplanet i byggnaderna mot gatan föräddgas bulks-, kontors- och arbetsutrymme över den i stadsplanen angivna våningsytan. Tillägget får motsvara högst 10% av den tillåtna våningsytan. - skall byggnadernas bottenvåning och de ovan jord belägna delarna av källarna förses med fönster. - skall i femvåningsbyggnader markplansvånings och i byggnader med flera än fem våningar markplansvåningen och den översta våningens fasader, med undantag för huskularna, vara anordnade än de övriga våningarnas fasader. - skall byggnaderna förses med sadel- eller pulpettak och minst 0,5 m utskjutande laksprång. - skall byggnader med minst två trapphus ha ingångar från byggnadens båda sidor. - skall i kvarter 54192 byggnaderna planeras så, att ingen bostadslängdel har fönster enbart mot Norgegen. - skall i kvarter 54192 och 54299 balkongerna mot Peppargrändan, Solvindsgrändan och Norgegen förses med glasväggar. - får i byggnadernas första våning högst tre bostäder och ett klubb- eller affärsutrymme per tomt tilläggigt användas som utrymme för social service. - skall för de boendes gemensamma bruk byggas klubbutrymme som motsvarar 0,5 % av tomlens sammanlagda bostads-våningsyta. Utrymme får byggas på annan tomt i kvarteret eller på YL-kvartersområde. - skall golvet i bostadsrum i gatubyggnads första våning ovan markplanet ligga minst 0,7 m högre än angränsande gatuumrådes yta. - får gräns mellan tomler inte förses med staket eller mur. - skall tomlerna avgränsas mot gata eller park med mur av natursten eller häck. - skall på tomler med angränsande gårdsplaner lek- och utvilstutrymme på gården samt planteringsområde planeras och anläggas på ett enhälligt sätt. - kan på angränsande tomler utrymme för avfallshandling samt delar av bostäderna beläggas bastu-, hobby-, klubb- och samlingsutrymme byggas gemensamma för tomlerna. - skall körvägarna på tomlen vara belagda med sten eller plattor. - skall körramperna till biltallarna placeras i byggnaderna. - skall i kvarteren 54294 tomlernas biltallare byggas i anslutning till värandra. Körtröndene till källarna skall föräddgas till tomlerna 1 och 5. - får tomlernas biltallare för kvarter 54294 föräddgas i underjordiska utrymme på kvartersområdet eller i underjordiska utrymme på intilliggande gatuumrådena, som anvisas i planen. - skall utrymme för avfallshandling föräddgas till byggnadernas markplansvåning eller på LPA-tomten i kvarter 54288. - skall de för energiföröringen på området behövliga transformatorstationerna placeras på tomlerna. - får byggas högst två källarvåningar. |
|--|---|--|---|



- el-ma** Maanlainen läi pumppaamao varten.
- Rakennuksen jälleläv kulkuauko.** Aukon tulee olla rakennuksen korkeuden.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- 32dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosienien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisäänensläyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään luvun osittana dB(A)-näärä.
- vu** Pallokentäksi varattu alueen osa.
- vu/p** Pallokentäksi varattu alueen osa, jolla saa käyttää tilapäisesti pysäköintiä.
- vc** Koirapuiستoksi varattu alueen osa.
- istutettava alueen osa.** Istutettava puuvi.
- Alueen osa, jolla tulee säilyttää puilla.** Alueen osa, jolle saa sijoittaa venälälu-mia. Alueelle tulee varata ajopyhtyes-kanavalle.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa aalloonru-tjan. Alueelle tulee varata ajopyhtyes-kanavalle.**
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneaik-koja.**
- Katu.**
- Katuauko.**
- Jalankululle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.**
- Ajopyhtyes.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikääräinen alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikääräinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Raideliikenteelle varattu alueen osa.** Vakiutuksen raideleikkeen alusrakenteen valmistus tulee toteuttaa siten, että ei yllä tavotteena toteutettavien runkojen paineen enimmäisarvoja (LAS_{max}) ja lähi-nän enimmäisarvoja (LV S_{max}).
- Pysäköimispaikka.**
- Pysäköimispaikka.** Alueelle saa rakentaa autokotoksia.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.** Johtokujan päälle tulee rakentaa en varustettava niin, että viemärit ei aiheudu vahinkoa ja viemärin korjauks- sekä ylläpitotyöt voidaan toteuttaa.
- Tukarehti.** Alueelle ei saa sijoittaa veden virtausta estäviä rakenteita.
- Maanalaisten viemärilunien, jotka kohdalla kalliolla ei saa louhia sientä, että tunne-tille aiheutu haltaa.**
- Eritsoitspys.**
- Katualueen osa, jolle tulee rakentaa aik-kukku.**
- Kadun tai vesialueen yllälvä silta.**
- Liikääräinen sänänojo autokellarin.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järgestää ajoneuvoliittymää.**
- Meluuste.** Merkintä osoittaa esteen liikääräisen sijainnin ja lukuvaron sen yläreunan liikääräisen korkeusaseman.
- Sulussa olevat numerot osoittavat kortteilla ja ohjeisella tontilla, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**
- Underjordiskt utrymme för pumpstation.**
- Genomfartsgöppning i byggnad. Öppningen skall vara lika hög som byggnaden.**
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som staket eller bår tangera.**
- Betekningen anger att med denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners totala ljudisolering mot trafikljudet uppgå till minst det dB(A)-värde som tabel anger näärä.**
- För bilplan reserverad del av område.**
- För bilplan reserverad del av område som får användas för tillfällig parkering.**
- För hundpark reserverad del av område.**
- Del av område som bör planteras.** Trädrot som bör planteras.
- Del av område där träd bör bevaras.**
- Del av område där bätrgrygor får placeras inom området skall reserveras en körör-bändise till kanalen.**
- Del av område där vägbytare får placeras. Del av område skall reserveras en körör-bändise till kanalen.**
- Del av område där bilplatser får placeras.**
- Gata.**
- Öppen plats.**
- Gata för gångtrafik.**
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.**
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där service trafik är tillåten.**
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.**
- Körförbändise.**
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.**
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område, där service trafik är tillåten.**
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt är tillåten.**
- För spårbanden trafik reserverad del av Väkningsseffekten för den regulerja spårtrafikens banunderlag skall förverkligas så, att de mäsilla maximivärdena för stömljudstryck (L_{ASmax}) och vibration (LV S_{max}) ikke överskrides.**
- Parkeringsplats.**
- Parkeringsplats.** På området får byggas skärmtak för bilar.
- För ledning under markpanel reserverad del av område.** Alla konstruktioner på lednings-gatan skall utföras så, att avspöring inte ässänkas skada och att reparation och underhåll av avloppet kan utföras.
- Aviningsstjärna.** På området får inte placeras konstruktioner som hindrar vattenlöflet.
- Underjordisk avloppstunnelin till väien schakning i berggrunden ej får utföras så, att lunnelin förorsakas skada.**
- Planskiöld korsning.**
- Del av gatuområde där underfart bör byggas.**
- Bro över gata eller vattenområde.**
- Ungefärlig infart till bikkällare.**
- Bullerhinder.** Betekningen anger hindrets ungefärliga läge och lärtärdet ungefärlig höjd för konstruktionens över kant.
- Sifforna inom parentes anger de kvarter och riktigvande tomter, vilkas bilplatser får förtäggas på området.**
- AD-kortteillaueilla:**
- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 10% tontin kerrosalasta kymälä varasto-, kasvihuone-, lasiveranla- tai vastaavaa tilaa, joka tulee kytkeä asuinrakennuk-seen aiialla, pergeällä tai muuta ra-kenneilla.
 - saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 15% tontin kerrosalasta autokotoksia.
 - saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 2% tontin kerrosalasta askartelu-, kerho-y-m, yhteistöjia.
 - tulee jokaiseen asuntoon liittyä aialla tai istutuskin rajattu oleskeluplaha, jonka pinta-ala on vähintään 20 m².
 - tulee tontilla olevien ajoväylien olla kivettyjä tai laatoitettuja.
 - tulee tontille sijoittaa alueen enei-giautioon tarvittavat muuntamat.
 - saa rakentaa kahvilan ja toiminnan kan-na vähimmäistönä asunon.
 - saa rakentaa autokotoksia.
 - salliaan huoltoajo ja tontilleajo.
 - saa rakentaa maanalaista johtoa.
 - on reunakivien oltava graniittia.
 - saa alueella käyttää veneiden talvisäily-tykseen, telakointiin ja korjauksoiminta-an.
 - saa rakentaa kahvilan ja toiminnan kan-na vähimmäistönä asunon.
 - saa rakentaa autokotoksia.
 - salliaan huoltoajo ja tontilleajo.
 - saa rakentaa maanalaista johtoa.
 - on reunakivien oltava graniittia.
- Pä AO-kvarterisområde:**
- får öfver den i stadsplanen angivna vängsytan dock motsvarande sammanlagt högst 10 % av denna, byggas kalla förräds-, lastvagns-, glasveranda- eller motsvarande utrymnen, som med staket, pergola eller annan konstruktion bör hopkopplas med bostadsutrust.
 - får öfver den i stadsplanen angivna vängsytan dock motsvarande sammanlagt högst 15 % av denna, byggas skärmtak för bilar.
 - får öfver den i stadsplanen angivna vängsytan dock motsvarande sammanlagt högst 2 % av denna, byggas hobby-, klubb- o.dyl. gemensamma utrymnen.
 - skall byggnaderna förses med sadel- eller pulpettak och minst 0,5 m utskjutande takspräng.
 - skall som fasadmateriäl huvudsakligen användas trä.
 - skall i anslutning till varje bostad finnas en med staket eller plantering avgränsad utevistelsegård med en areal omfattande minst 20 m².
 - skall tomterna avgränsas mot galan eller parken med mur av natursten eller häck.
 - skall bilplatserna byggas i anslutning till bostädernas ingångar.
 - skall körvägarna på tomten vara belagda med sten eller plattor.
 - skall de för energiförsörjningen på området behövliga transformator-stationerna placeras på tomterna.
 - får utanför byggnadsytan, öfver den i stadsplanen angivna vängsytan i anslutning till badstrandsverksamheten uppföras bastu, café och andra bygg-nader, sammanlagt omfattande högst 300 m² vy.
 - får området användas för vinter-förvaring, dockning och reparation av båtar.
 - får förtäggas café och för verksamheten nödvändiga bostäder.
- Pä LP-kvarterisområde:**
- skall området avgränsas mot galan och parken med mur av natursten eller häck.
 - får uppföras skärmtak för bilar.
 - tillås service trafik och infart till tomt.
 - får underjordiska ledningar anläggas.
 - skall kantstenarna bestå av granit.
- Autopaikkarevilleille on:**
- A- ja AK-kortteilla 1 ap/95 k-m²
 - AO-kortteilla 1 ap/80 m² vy
 - peruskortilla 1 ap/600 k-m²
 - päikkötilä 1 ap/300 k-m²
 - nuorisotilat 1 ap/200 k-m²
 - myymälä 1 ap/ 50 k-m²
 - konttori 1 ap/ 60 k-m²
 - restaurang 1 ap/100 k-m²
 - västasatama 1 ap/ 3 veneapaikkaa
 - kokoonmistilat 1 ap/ 80 k-m²
 - lager 1 ap/ 250 k-m²
- Kaupungin vuokra-asuntojen osalla saa-daan autopaikkojen määrää vähentää 15 %.**
- A- ja AK-tontilla asuntojen autopaikat saadaan osoittaa vuorottaiskäyttöön myymälä-, toimisto- ja työllöjen autopaikkoina.**
- Rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista tai sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtaus-trommua.**
- Pohjaviesialueella vuodien kuluessa tulee varustaa alueen suojusrakenteilla.**
- Pohjaviesialueen sadavesiviemärverkoston vedet aalloitajoneuvolle osoitetuilla kalu-, pysäköimis- ja säilytyspaikka-alueilla tulee joutaa pohjaviesialueen ulkopuolelle.**
- Tonttien väliselle rajalle saa maanalaiseen rajasemään tehdä aukkoja.**
- Rakennustalpa ei saa myöntää ennen kuin alle 200 metrin etäisyydellä ton-tista sijaitsevat ammoniakksäiliöt on poistettu käytöstä.**
- Ennen alueiden otamista kaavan mukai-seen käyttöön on maaperä puhdistettava.**
- Tämän asemakaavan alueella rakennuskort-teilin on laadittava erillinen tonttijako.**
- Byggnadett bör utföras så, att det inte orsakar förorening av grundvattnet eller sänkning av dess nivå eller minskar dess strömning.**
- P3 gatuområde skaill Norvagens gatuområde utrustas med grundvattens-skuddskonstruktioner.**
- P3 gatuområde skaill skallen från gata-, parkerings- och för motorfordon avsedda förvaringsområdenas regnaltemäl ledas förbi grundvattenområdet.**
- Ved gräs mellan tomter får göras öppningar i gränsväggen under markpanel.**
- Byggnadstälpa får inte beviljas förrän am-moniakbehållarna på mindre än 200 meters avstånd från tomten har lagts ur bruk.**
- Innan områden tas i del bruk som planen föreskriver skall markskidet rengöras.**
- P3 detta stadsplanområde skaill för kvarteris-området utarbetas en separat lösningsdelning.**

AURINKOLAHDEN ITÄOSA SOLVIKENS ÖSTRA DEL

2-OSAINEN ASEMAKAAVAKARTAN OSA B DEN 2-DELADE STADSPLANERINGSKARTANS DEL B

1:1000

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
KAIVOTUSSOASTO	PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PROJEKTOI	10780
LAATINUT	4.11.1999
APPROVAUT	12.12.2001
MAARIANA TIMPERI	1.2.2002
Muutettu 11.10.2001	1.2.2002