



31.12.2020

189 §

Korjaus yksikön päällikön päätökseen 11.6.2018 HEL 2018-006639, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan Stadin ammattiopiston käyttöön, osoitteessa Onnentie 18, 00600 Helsinki

HEL 2020-013170 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti korjata päätöstään 11.6.2018, HEL 2018-006639 niin, että vuokraus kasvatuksen ja koulutuksen toimialan Stadin ammattiopiston käyttöön tulevan toimitilan 3550m² osoitteesta Onnentie 18

korjattu pääoman, ylläpidon ja hallintokulun sisältävä kokonaisvuokra on 34 364 euroa/kk (9,68 euroa/m²/kk), koostuen tilavuokrasta 7,78 euroa /m²/kk, ylläpitovuokrasta 1,40 euroa /m²/kk ja hallintokulusta 0,50 euroa /m²/kk.

Vuokrasopimus laaditaan määräaikaisena sopimuksena. Vuokranmaksu alkaa 1.1.2020 ja päättyy 31.3.2020.

Vuokrauksessa noudatetaan kaupunkiympäristön ja vuokranantajan kanssa sovittua vastuunjakotaulukkoa.

Päätöksen perustelut

Korjauspäätöksessä on huomioitu muuttunut tilavuokra, koska samaan kiinteistöön on tullut 2020 vuoden alusta tullut päiväkodin lisätilat (421,5m²). Tilan vuokra on jaettu eri toimijoiden kesken. Tilan osalta Stadin ammattiopiston käyttö päättyy 31.3.2020, jonka jälkeen koulutila jatkaa väistötilana toisille kouluille.

Stadin ammattiopiston sopimus 211025144 päättyy 31.12.2019.

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi
Timo Vierelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 26165
timo.vierela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

31.12.2020

Kasvatuksen ja koulutuksen
toimiala
Toimitilavuokraus
Talous ja suunnittelu-yksikkö



31.12.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 189 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

31.12.2020

Kalevi Aittola
va. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.12.2020.