



08.03.2017

Pelastusjohtaja

18 §

Pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan poikkeamispäätöshakemuksesta Asunto Oy Fleminginkatu 4-6, Kallion tontille 336/4, Fleminginkatu 4

HEL 2016-011626 T 10 04 01

Päätös

Pelastuslaitos antaa seuraavan lausunnon asemakaavan poikkeamispäätöshakemuksesta Asunto Oy Fleminginkatu 4-6, Kallion tontille 336/4, Fleminginkatu 4.

Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaava-asiassa.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava, että pelastuslaitoksen toimenpitein voidaan pelastaa vain kadunpuoleisilta varateiltä. Alustavissa suunnitelmissa esitetty pelastustie porttikongin läpi sisäpihalle ei täytä pelastustien vaatimuksia.

Muutoksen paloturvallisuusratkaisut tulee hyväksyttävä pelastuslaitoksella jatkosuunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää pelastuslaitoksen kannanottoa asemakaavan poikkeamispäätöshakemuksesta Asunto Oy Fleminginkatu 4-6, Kallion tontille 336/4, Fleminginkatu 4.

Poikkeamispäätös mahdollistaa nykyisen nelikerroksisen asuinrakennuksen korottamisen kolmella kerroksella. Rakennuksen korkeus jää viereisten rakennusten tasolle. Muutoksen pinta-ala on 1200 m².

Poikkeamislupaa haetaan rakennusoikeuden ja kerrosluvun ylittämiseksi sekä autopaikkavaateen toteuttamatta jättämiselle. Muutoksen jälkeen suurin sallittu kerrosala olisi 2900m² ja kerrosluku seitsemän.

Muutoksen paloturvallisuusratkaisuihin pelastuslaitos ottaa tarkemmin kantaa jatkosuunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Hakemuksen liitteenä on alustavat suunnitelmat, joissa ei ole esitetty asuntojen varatiejärjestelyjä. Esitetty pohjaratkaisu edellyttäisi pihanpuoleisiin asuntoihin omatoimista varatietä esim. porras, jota ei ole huomioitu suunnitelmissa. Asunnot olisi hyvä suunnitella siten, että ne ovat läpitalon asuntoja, jolloin varatie voidaan järjestää kadun puolelle. Sisäpihan puoleisille asunnoille on järjestettävä omatoiminen varatie esim. sääsuojattu porras. Lisäksi molempiin porrashuoneisiin tulee jär-



08.03.2017

Pelastusjohtaja

jestää savunpoisto, joka laukaistaan kadunpuoleiselta sisäänkäyntitasolta.

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto



08.03.2017

Pelastusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §



08.03.2017

Pelastusjohtaja

Yrjö Niiranen
pelastusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 17.03.2017.