



16.01.2024

Tilapäällikkö

2 §

Tapanilan ala-asteen/Vanhan koulurakennuksen julkisivun ja vesikaton korjaus -hankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-012712 T 02 08 03 00

Päätös

Tilapäällikkö päätti hyväksyä 14.12.2023 päivätyn, osoitteeseen Veljestenpiha 2 laaditun Tapanilan ala-asteen vanhan koulurakennuksen julkisivun ja vesikaton korjausten teknisen hankesuunnitelman siten, että korjaushankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 725 000 euroa syyskuun 2023 kustannustasossa.

Päätöksen perustelut

Hankkeen tarpeellisuus ja sisältö

Tapanilan ala-aste/Vanhan koulurakennus, Veljestenpiha 2, 00730 Helsinki on valmistunut 1914. Rakennuksen omistaa Helsingin Kaupunki.

Rakennuksen julkisivuverhouksen maalipinnat ovat huonokuntoisia ja puupinnat ovat paikoin pehmenneet. Ikkunarakenteiden ulkopintojen maalipinnat ovat yleisesti julkisivuverhouksen tapaan huonokuntoisia.

Julkisivut ja ikkunat ovat siinä kunnossa, että niiden korjaaminen huoltomaalaustyypisellä kunnostuksella ei ole mahdollista, vaan rakenteet edellyttävät perusteellisen korjauksen suorittamista.

Rakennuksen korjaus toteutetaan nykyisen kaltaisena rakenteena, huomioiden kuitenkin alkuperäisten rakennusvirheiden poistaminen sekä detaljiikan parantaminen tuuletuksessa sekä vedenohjauksessa. Korjaukset tulee suorittaa kiireellisesti rakennuksen terveellisyyden ja turvallisen käytön varmistamiseksi.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen enimmäishinta kustannustasossa 9/2023 RI 111,0; THI 204,3 on arvonlisäverottomana 725 000 euroa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuodesta 2026 alkaen.



16.01.2024

Tilapäällikkö

Väistötilat

Ei tarvetta erillisille väistötiloille. Oppilaat siirtyvät pääkouluun korjaustöiden ajaksi.

Rahoitus

Hanke rahoitetaan käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjetista.

Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Korjausten toteutusaikataulu on 04/2024–09/2024.

Toimivalta

Tilapäällikkö päättää tilahankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa ja niistä on toimialalautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymä tarveselvitys tai kyseinen tilahanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnan tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi. (Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 14.1.2021 § 8).

Lisätiedot

Samuli Saarikko, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 21695
samuli.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tapanilan ala-aste hankesuunnitelma 231214 (PEt-tark)
- 2 Hankesuunnitelman liite, Suunnittelutyöryhmä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asiakkuusyksikkö 2



16.01.2024

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.01.2024

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.01.2024

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.01.2024.