

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Rakennusten korkeuden rajoittamiseksi kaavaan on lisätty määräys ”*Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat: ulkorakennus tai autosuoja 3,0 m, enintään 2-kerroksinen rakennus 8,0 m, 3-kerroksinen rakennus 11,0 m*”. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- Puuston säilyttämisen varmistamiseksi ja uudisrakentamisen vaikutusten minimoimiseksi viereisille pientaloalueille tontilla 54283/8 on siirretty rakennusala 2,5 metriä länteen, jolloin istutettava alue rakennuksen itäpuolella suurenee ja vastaavasti rakennuksen länsipuolella pienenee yhdessä tontin pohjoisosissa sijaitsevien ajoyhteyden ja autokatokselle tai ulkovarastolle tarkoitetun ohjeellisen rakennusalan kanssa.
- Tontille 54283/8 jalankulun yhteyttä jatkettu Ljunghedankujalle asti toimivien ja turvallisten liikenneyhteyksien takaamiseksi.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavakartasta on poistettu määräys: ”*Tontilla 54283/7 maantason tilat saa erottaa erillisiksi asunnoiksi*” rakennusvalvonnan kommenttien perusteella. Selostusta on päivitetty vastaavilta osin.
- Kaavakartan määräystä: ”*Tonteille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 25 % tontin kerrosalasta autokatoksia, teknisiä tiloja sekä kylmiä varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavia tiloja, jotka voidaan myös sijoittaa auton säilytyspaikan rakennusosalalle (a) sekä asuntopihojen alalle (p)*” on tarkennettu niin, että *vastaavia tiloja* on korvattu *jätetiloja*-sanalla. Selostusta on päivitetty vastaavilta osin.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- selostuksen liite havainnekuva (21.11.2023) on päivitetty edellä mainittujen muutosten mukaiseksi.
- selostuksen liite ideasuunnitelmat (21.11.2023) on päivitetty havainnekuvan, liikennesuunnitelmien ja asuntojen pohjien osalta edellä mainittujen muutosten mukaisiksi.
- kaavaselistusta on täydennetty kunnallistekniikan osalta seuraavasti: Luetteloon muusta kaavaa koskevasta materiaalista

sekä tehtyjen selvitysten yhteenvetoon on lisätty *Ljunghedankujan kunnallistekninen tarkastelu* (AFRY Finland Oy, 2.10.2023).

Selvityksen tulosten perusteella on täydennetty kaavaratkaisua yhdyskuntateknisen huollon osalta ja kaavan yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia

- selostukseen on lisätty osio *Toteutus - Rakentamisen aikaiset liikennejärjestelyt*, jossa kehoitetaan Furumonkujalla kiinnitettävän erityistä huomiota rakentamisen aikaisiin liikennejärjestelyihin
- selostukseen on lisätty osioon *Toteutus* kohta *Puiden säilyttäminen*, jossa annetaan lisäohjeita jatkosuunnitteluun puiden säilyttämiseksi
- selostuksen lauserakennetta on tarkennettu osioissa *Tiivistelmä* ja *Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen*
- selostuksen liitettä *Asemakaavan seurantalomake* on korjattu *kerrosalan muutoksen* osalta.