



24.09.2020

## § 178

### Rakennuslupahakemus, 3-12 -kerroksinen asuinkerrostalo (0121), 91-5-130-1, osoite Hietalahdenranta 2, As. Oy Helsingin Knot

HEL 2020-009325 T 10 04 03

Facta 5-2176-20-A, Lupapiste LP-091-2019-10379

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As. Oy Helsingin Knotille haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 5-2176-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474  
aarno.alanko(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamista asemakaavasta tai muusta rakentamisen säädöksestä ei ole.

Naapurien huomautukset on huomioitu lupapäätöksessä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneille naapureille.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 121 a, 133 §, 135 §, 150 b ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474  
aarno.alanko(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



---

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.09.2020 § 170

HEL 2020-009325 T 10 04 03

Facta 5-2176-20-A, Lupapiste LP-091-2019-10379

### Päätös

Poistettiin.

### Käsittely

10.09.2020 Poistettiin

Aarno Alanko: Esityksen poisto: Poistumisturvallisuuden selvittäminen  
12.krs osuudella kesken.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Pirkka Hellman, arkkitehti, puhelin: 310 26340  
pirkka.hellman(a)hel.fi