

**9 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Koskela Kunnalliskodintie 2 ER uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-001316 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Koskela Kunnalliskodintie 2 ER uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksen Heka Koskela Kunnalliskodintie 2 ER rakentamiseen Koskelaan.

Hankkeessa on yhteensä 224 muistisairaille ja iäkkäille henkilöille tarkoitettua vuokra-asuntoa. Tontista on varaussopimus Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 6 510 €/asm².

Hanke on kunnan oma ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on lausunnossaan 15.12.2020 puoltanut hanketta.

Helsingin väestöennusteen mukaan ikääntyneiden määrä tulee kasvaamaan, jolloin myös ikääntyneille tarkoitettujen esteettömien asuntojen ja ympärivuorokautisen palveluasumisen tarve kasvaa. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heka Kunnalliskodint 2 ER KTLainahakem_Ahjo
- 2 Heka Kunnalliskodint 2 ER Eritinvestavhakem_Ahjo
- 3 Asemakaavaote Kunnalliskodt 2ER_Ahjo
- 4 Hakemus 27.1.2021, liite, hankinta-arvoerittely
- 5 Hakemus 27.1.2021, liite, ikääntyneiden palveluasuntotarpeen arviointi
- 6 Hakemus 27.1.2021, liite, lausunto
- 7 Hakemus 27.1.2021, liite, viitesuunnitelma
- 8 Rakennettavuusselv Kunnalliskodt 2ER_Ahjo
- 9 Sote-lausunto Heka Kunnalliskodintie 2 ER allek_Ahjo



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o RYA / Asunto-
tuotanto
Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.02.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.02.2021.