



10.03.2020

28 §**Kulttuuri ja vapaa-ajan toimialalle vuokratun Pirkkolan liikuntapuiston vuokrasopimuksen muuttaminen (tontti 28205/1)**

HEL 2020-003008 T 10 01 02

Pirkkolan metsätie 8

Päätös

Yritystonttitiimin tiimipäällikkö päätti

- muuttaa kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluille sisäisen vuokrauksen periaatteilla vuokrattujen maa-alueiden vuokrasopimusta siltä osin kuin se koskee Pirkkolan liikuntapuiston aluetta (os. Pirkkolan metsätie 8, vuokraustunnus Y3128-1) 16.3.2020 alkaen liitekartan (Liite 1) mukaisesti sekä seuraavasti:

1

Vuokra-alueesta erotetaan omaksi vuokraukseksi 9 049 m²:n suuruisen määräala, mikä vastaa asemakaavan mukaista tonttia nro 28205/2.

2

Määräalan uusi vuokraustunnus on Y3128-10 ja sen vuokra-aika päättyy 31.12.2049.

3

Määräalasta ei peritä vuokraa.

Kun tontille rakennettava liikuntahalli on valmis ja käyttöön otettu, vuokraa peritään toteutuneen rakennusoikeuden mukaan yksikköhinnan ollessa 12 euroa/k-m² (ind. 100).

4

Määräala vuokrataan liikuntaviraston tavanomaisin sisäisen vuokrauksen periaattein.

- Muuttaa kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluille sisäisen vuokrauksen periaatteilla vuokratun Pirkkolan liikuntapuiston vuokrausta (vuokraustunnus Y3128-1) 16.3.2020 alkaen seuraavasti:

1



10.03.2020

Vuokra-alueen uusi pinta-ala on 137 956 m² entisen 147 005 m² asemasta.

2

Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Päätöksen perustelut

Nykyinen vuokrasopimus

Kulttuuri ja vapaa-ajan toimialalle on vuokrattu sisäisen vuokrauksen periaatteilla mm. Pirkkolan liikuntapuiston alue urheilukeskusta varten 31.12.2043 saakka. Alueen pinta-ala on 147 005 m² eikä siitä vuokrasopimuksen mukaisesti peritä vuokraa.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Vuokra-alueeseen kuuluva tontti 28205/1 kuuluu voimassa olevan asemakaavan nro 12185 mukaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YU).

Tontilla sijaitsee yhteensä 9 967 k-m² suuruinen monitoimi- ja urheiluhalli.

Tontista 28205/1 on muodostettu tontit 28205/2 ja 3. Nyt omaksi vuokraukseen esitettävä määräala muodostaa tontin 28205/2.

Vuokrasopimuksen muuttaminen perusteltua

Vuokra-alueesta erotettava määräala vastaa asemakaavan mukaista tonttia nro 28205/2. Kaupunginhallitus on 3.2.2020 § 89 valtuuttanut kulttuuri- ja vapaa-aika -palvelun vuokraamaan tontin Pirkkolan Liikuntahalli Oy:lle 31.12.2049 saakka liikuntahallia varten.

Kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunkiympäristötoimialan välisen sisäisen vuokrauksen vuokrasopimusta muutetaan edellä mainitun määräalan erottamisen johdosta Pirkkolan liikuntapuiston osalta siten, että alueen uusi pinta-ala on 137 956 m² entisen 147 005 m² asemasta.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

10.03.2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



10.03.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

10.03.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.03.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566