

Pirkkolan liikuntapuisto

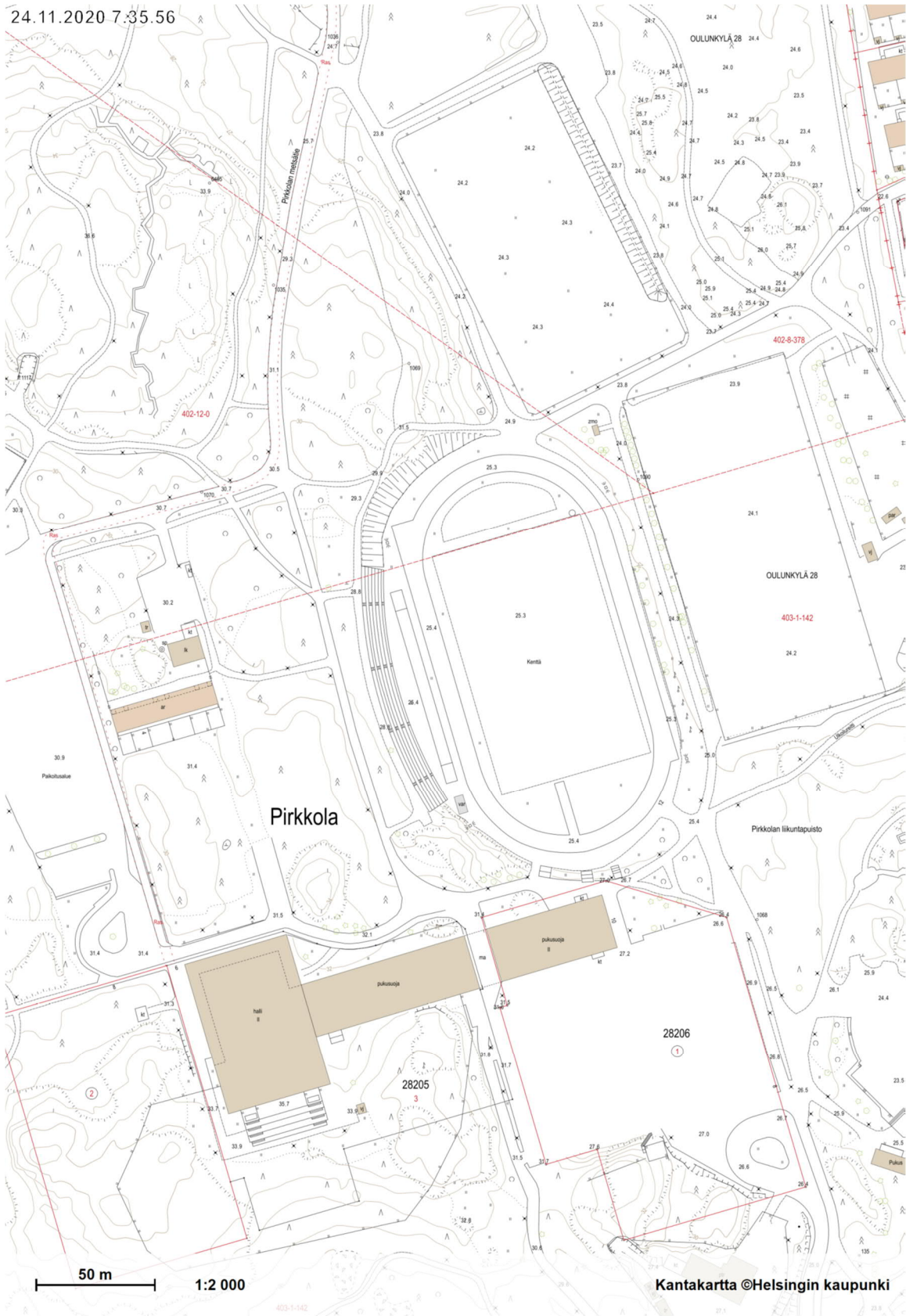
Pirkkolan metsätie 6, 00630 Helsinki



Tonttivesijohdon ja –viemäreiden
uusiminen

Hankenro 2821P41216

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Tonttivesijohdon ja -viemäreiden uusiminen				Hankenumero 2821P41216		
Osoite Pirkkolan metsätie 6, 00630 Helsinki				Rakennustunnus (RATU)		
Sijainti Oulunkylä				Kohdenumero		
Käyttäjät/toiminta KUVA				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat		
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
Hankkeen tarpeellisuus Nykyisen vesijohdon koko rajoittaa alueen toimintoja. Uusimalla ja suurentamalla vesiliittymää mahdollistetaan Pirkkolan liikuntapuiston häiriötön toiminta ja toimintojen kasvattaminen tulevaisuudessa.						
Hankkeen laajuus ja kustannusarvio (Kust.taso 105,00 (2015=100))						
		brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus					€	
Muutos / Korjaus / Perusparannus					€	
Yhteensä				849 320	€	
Investointikustannusten jakautuminen				€/ brm ²		
				€/ htm ²		
				€/ asiakas		
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle						
		po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra (htm ²)						
Nykyinen vuokra (htm ²)						
Toiminnan käynnistämiskustannukset						
Hankkeen aikataulu rakentaminen 1/2021-9/2021						
Rahoitussuunnitelma Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rekentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomilla korjausmäärärahoilla.						
Väistötilat ei tarvetta				Väistötilojen kustannusarvio		
Toteutus- ja hallintamuoto Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet hallinnoi tiloja, on rakennuksen omistaja sekä vastaa rakennuksen ylläpidosta ja korjausten toteuttamisesta. Kaupunkiympäristön toimiala on vuokrannut tilat Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle						
Lisätiedot Yhteinen kunnallistekninen työmaa. Kustannusjako KYMP 70%, HSY 30%. Urakkasumma on 987 000 euroa, josta KYMP:n osuus 690 900 euroa.						

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	1
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	1
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	1
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	1
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	1
6	Hankkeen ympäristötavoitteet.....	2
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	2
8	Rakentamiskustannukset.....	2
9	Hankkeen aikataulu	2
10	Rahoitussuunnitelma	2
11	Väistötilat.....	2
12	Toteutus- ja hallintamuoto.....	2

Hankesuunnitelman liitteet (liitetään hankesuunnitelmaan)

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

Liite 2 Suunnitelmat

1 Hankkeen perustiedot

Nimi	Pirkkolan liikuntapuisto
Paikkatieto	Kaupunginosa Oulunkylä
Osoite	Pirkkolan metsätie, 00630 Helsinki
Omistus	Oma kiinteistö
Käyttötarkoitus	Liikuntapaikka

Alueen käyttäjänä on Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut.

Peruskorjaushanke kohdistuu liikuntapuiston tonttivesijohdon ja –viemäreiden kuntokartoituksissa todettujen ongelmien sekä vesijohdon riittämättömän koon aiheuttamien ongelmien korjaamiseen.

Hanke sisältää tonttivesijohdon ja –viemäreiden uusimisen kaivuutöineen ja kaivettujen alueiden ennalistamiset.

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Liikuntapuiston kiinteistöt on rakennettu vuonna 1969, vesi- ja viemäriinjat ovat samanikäiset.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Nykyisen vesijohdon koko rajoittaa alueen toimintoja. Uusimalla ja suurentamalla vesiliittymää mahdollistetaan Pirkkolan liikuntapuiston häiriötön toiminta ja toimintojen kasvattaminen tulevaisuudessa.

Viemäreissä on kuntotutkimuksissa havaittu syöpymistä, juuririhmastoja sekä painaumuksia, jotka vaikuttavat viemäreiden toimivuuteen.

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Uusitaan ja suurennetaan tonttivesijohto sekä -viemärit liikuntapuiston alueella HSY:n verkostoon saakka.

Liite 2 Suunnitelmat

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Tonttivesijohdon ja –viemäreiden uusiminen suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä käyttäjien kanssa siten, että korjauksista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa toiminnalle. Erityispiirteenä on, että liikuntapuiston kiinteistöt mukaan lukien uimahalli, ovat käytössä rakentamisen ajan. Rakentamisessa hyödynnetään tarvittaessa viikonloppuja ja yötyötä.

6 Hankkeen ympäristötavoitteet

Hulevesiviemäriin rakennetaan viivytys, jotta Helsingin kaupungin Hulevesien hallinta tonteilla-ohjeen vaatimukset täyttyisivät.

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Mahdollistetaan toimintojen lisääminen Pirkkolan liikuntapuiston alueella, sekä kunnallisteknisten liittymien toimintavarmuus.

Hankkeen riskit

Rakentamisesta aiheutuvat katkokset liikuntapuiston toimintaan. Näitä voidaan ehkäistä hyvällä työsuunnittelulla ja yhteistyöllä käyttäjän kanssa.

8 Rakentamiskustannukset

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 987 000 euroa. Koska hanke on kaupungin ja HSYn yhteinen kunnallistekninen työmaan, kaupungin osuuden enimmäiskustannus on 849 320€ (alv 0%) Kust.taso 105,00 (2015=100)

9 Hankkeen aikataulu

Kerrotaan alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu. Kuvataan mahdollinen vaiheittain toteuttaminen.

- rakentamisen valmistelu 11-12/2020
- rakentaminen 1-9/2021

10 Rahoitussuunnitelma

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomilla korjausmäärärahoilla.

11 Väistötilat

Ei tarvetta.

12 Toteutus- ja hallintamuoto

Toteutus- ja ylläpitovastuu on Kaupunkiympäristön toimialalla. Rakennuttamisesta vastaa Kaupunkiympäristön Tilat-palvelu.



Suunnittelutyöryhmä

Projektinjohtaja
Pääsuunnittelija
GEO-suunnittelija
Käyttäjä

Kymp/Rakennuttaminen
Ramboll Oy
Ramboll Oy
KUVA

Liite 1

Teemu Aronen
Pentti Keränen
Turo Auvinen
Teijo Korva