

Liite 6

Asemakaavanmuutoksen nro 12544 mukainen sääntelemättömänä vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettava (ryhmärakennuttamishanke) asuinkerrostalotontin (AK) myyntiperiaatteet (Kulosaari, tontti 42054/5)

Myyntiperiaatteet

1

Asuinkerrostalotontti (AK) 42054/5 tai siitä muodostettavat tontit myydään noudattaen 1 800 euron kerrosneliömetrikohtaista yksikköhintaa.

Tontille mahdollisesti toteutettavien muiden pääkäyttötarkoituksen mukaisen tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa samojen periaatteiden mukaan kuin asuintilojen osalta.

Kauppahintaa ei peritä siltä osin kuin asemakaavamääräykset sallivat asemakaavaan (asemakaavan muutos nro 12544) merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien, asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen rakentamisen.

Kauppahintaa tarkistetaan kaupunginhallituksen tontinvarauspäätöksestä 12 kuukauden kuluttua seuraavan kuun 1. päivästä lähtien sen nykyarvon säilyttämiseksi kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla kaupan tekemiseen asti siten, että kauppahinnan korotus lasketaan kaupantekokuukauden loppuun ja korotus pyöristetään lähimpään 1 000 euroon.

2

Tontin kauppahinta saadaan kertomalla tontin toteutunut pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala edellä mainitulla yksikköhinnalla. Toteutetusta kerrosalasta riippumatta kauppahinta määritellään kuitenkin aina vähintään asemakaavaan merkityn pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden mukaan.

Mikäli tontin lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää tontin asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden määrän tai asemakaavan mukainen rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaava lisäkauppahintaa.

3

Kauppahinta maksetaan kaupungin osoittamalle tilille ennen kiinteistökauppakirjan allekirjoittamista.

4

Selvyyden vuoksi todetaan, että tontti luovutetaan pitkäaikaisesti vuokraamalla osto-oikeuksin. Tonttia ei siten ole mahdollista ostaa ennen kuin pitkäaikainen maanvuokrasopimus on tehty (allekirjoitettu). Osto-oikeus on voimassa viisi (5) vuotta tontin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemisestä.

Tontti voidaan osto-oikeuden perusteella myydä vain ryhmärakennuttajien myöhemmin perustamalle asunto-osakeyhtiölle.

5

Muilta osin kiinteistökaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.