

**Työnjohtajankadun kortteleiden asemakaavan muutos (nro 12481)****TEHDYT MUUTOKSET**Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

## Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta:

- Selostusta on täydennetty johtokujaa lähinnä olevan LPA-alueen rakentamisvaiheiden osalta.

## Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) lausunnon johdosta:

- Liitteenä olevaa liikennesuunnitelmaa nro 6768 on muokattu mm. bussipysäkkien sijoituksen osalta.

## Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) lausunnon johdosta:

- Vesihuoltoliitettä on täydennetty ja selostusta on täydennetty kaavataloustietojen osalta.

## Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Muutosalueen rajaukseen on tehty teknisluntoisia tarkistuksia Itäväylän reunalla ja Puusepänportin kohdalla.
- Asentajanpuiston ja katualueen välistä rajausta on tarkennettu.
- Asentajanpuiston eteläkärjestä on poistettu määräys leikkialueesta lausunтовaiheessa laaditun melututkimuksen perusteella.
- Kortteleiden 43084 ja 43052 rajauksiin on tehty teknisluntoisia tarkennuksia.
- Korttelissa 43052 Suunnittelijankadun ja Insinöörinkadun kulmaan on lisätty merkintä, joka mahdollistaa ulokkeen rakentamisen katualueen päälle.
- Korttelin 43084 keskellä olevan vesikaton ylin mahdollinen korkeusasema on muutettu lukemasta +47 lukemaan +51.
- Ohjeellisella tontilla 43054/4 mt-tilojen rakentamisvaatimus on poistettu.
- Ohjeellisella tontilla 43054/9 kokonaisääneneristävyyttä koskeva lukema on päivitetty meluselvitystä vastaten lukemasta 35 dB lukemaan 33 dB.
- Sijainniltaan ohjeellisia puita on merkitty lisää tontille 43053/1 ja viereiselle Työnjohtajankadun katualueelle, LPA-korttelialueelle Peltisepänkujan alueella sekä Konemestarinkadun katualueelle.
- Suojelumääräykseen (sr-2) on tehty tekninen tarkistus (käyttötarkoituksia koskeva osuus poistettu tarpeettomana).

- Monikäyttötilojen (mt) vähimmäismäärää koskevaan määräyksen lisätty selkeyttävä täsmennys: "Kerrosala sisältyy kokonaiskerrosalaan".
- LPA-aluetta koskevia muutoksia:
  - o Korttelialuetta koskeva yleismääräys muokattu muotoon: "Autopaikkojen korttelialue, jolle *tulee* rakentaa pysäköintitalo. Alueelle tulee rakentaa lisäksi rakennusoikeuslueman mukainen määrä kaupallisia varastoja, toimi- tai liikuntatiloja. *Tilat tulee ensisijaisesti toteuttaa ohjeellisen tontin 43054/2 eteläkärkeen. Osan rakennusoikeudesta saa toteuttaa myös ohjeellisen tontin 43054/3 pohjoiskärkeen.* Alueelle saa rakentaa lisäksi pyöräpysäköinnin ja -huollon tiloja, teknisiä tiloja sekä kattamattomia pelikenttiä. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi."
  - o Alueen pohjoiskärkeen lisätty rakennusalue mahdollista 8-kerroksista rakennusosaa varten.
- AK-, C-, C-1- JA C-2-korttelialueita koskevia muutoksia:
  - o Lisätty määräys: "Katutason kerroksessa porrashuoneeseen saa rakentaa 20 m2 ylittävää tilaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta."
  - o Lisätty määräys: "Ilmastoinnin laitetilat tulee sijoittaa kerrokseen."
  - o Muokattu määräyksen osuus kursivilla: "Rakennusten kadunpuoleisten pohjakerrosten julkisivut tulee *lähtökohtaisesti* rakentaa näyteikkunajulkisivuina."
  - o Poistettu osuus yliviivattu: "Jokaiselle tontille on rakennettava sauna ja yhteistila sekä parveke/kattoterassi asukkaiden käyttöön."
- AK-, C-1- JA C-2-korttelialueita koskevia muutoksia:
  - o Muokattu määräyksen osuus kursivilla: Rakennusten ja rakennusosien julkisivujen tulee olla paikalla muurattua tiiltä *ns. jalustakerroksissa (kerrokset 1-6/1-8)* ja maalamatonta tai metallin väristä metallia ja lasia *ns. tornikerroksissa (kerrokset 7-12/9-16)*.
- KTY-korttelialuetta koskevia muutoksia:
  - o Poistettu osuus yliviivattu: "Korttelialueelle saa rakentaa teknisiä tiloja ~~ulkoiluvälinevarastoja ja polkupyöräpysäköinnin tiloja~~ asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi."
  - o korttelialuetta koskevasta määräyksestä on poistettu mahdollisuus rakentaa tiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta varten
- Kaikkia alueita koskevia määräyksiä:

- Lisätty määräys: ”Yleisten alueiden ja korttelialueiden suunnittelussa on käytettävä ohjeena asemakaavaselostukseen liitetyjä korttelikortteja.”
- Lisäksi määräysteksteihin on tehty joitakin teknisluontoisia korjauksia.

Muut täydennykset ja tarkistukset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostusta on täydennetty ja tarkistettu muuttuneiden ja lisättyjen kaavamääräysten ja katualueiden kuvailun sekä kustannusten osalta.
- Kaavaselostukseen on liitetty korttelikortteja ja Asentajanpuistoa koskeva melututkimus. Tekniset kartat ja havainnekuvat on päivitetty.
- Pinta-alatietoja on korjattu seuranta- ja tilastotietolomakkeeseen.
- Liikennesuunnitelma on päivitetty.