

## Liite 1

**Autopaikkatontista (LPA) pitkäaikaisesti vuokrattujen määräalojen maanvuokrasopimusten muuttaminen ja ehtojen lisääminen sopimukseen (Hermannin, määräalat tontista 21659/6, nykyisin tontti 21659/7)**

1

Kiinteistö Oy Auroranlinnan maanvuokrasopimuksen nro 16493 mukaista vuokra-aluetta pienennetään 1.1.2023 lukien 122 m<sup>2</sup> siten, että vuokra-alue on liitteenä 2 olevan liitekartan NA52/23013 mukainen 1 241 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tontista 21659/7.

2

Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Uusi perusvuosivuokra on 1.1.2023 lukien 208,72 euroa (ind. 100) entisen 229,24 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra on 1.1.2023 lukien 4 383,12 euroa entisen 4 814,04 euroa sijasta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

3

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12578 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

4

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.