



14.10.2022

18 §

Asunto Oy Kampin-Salpa-nimisen yhtiön osakkeiden nrot 10384 - 10483 (100 kpl) myynti

HEL 2022-012121 T 10 01 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti myydä Oy Nappe Ab:lle osoitteessa Eteläinen rautatiekatu 16a, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kampin-Salpa -nimisen yhtiön osakkeet numerot 10384 – 10483 (100 kpl), jotka yhtiöjärjestyksen mukaan oikeuttavat yhdestä huoneesta, vessasta ja minikeittiöstä koostuvan, noin 40 m² suuruisen liikehuoneiston L3 hallintaan, 67 000 euron kauppahinnasta. Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 13 049,04 euroa/10.3.2022.

Velaton kauppahinta on 80 049,04 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Eteläinen rautatiekatu 16a, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kampin-Salpa -nimisen yhtiön osakkeet numerot 10384 – 10483, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen, vessan ja minikeittiön, noin 40 m² suuruisen liikehuoneiston L3 hallintaan. Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle liiketilalle.

Liikehuoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palvelussa sekä hel.fi - sivustolla 19.9.- 12.10.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 2 yleisesittelyä. Huutokaupat.com -sivuilla ilmoitusta on katsottu 3 600 kertaa, tarjouksia tehtiin 52 kpl ja tarjoajia oli 8 kpl.

Korkein tarjous oli 67 000 euroa ja sen teki Oy Nappe Ab. Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuuus, joka on 13 049,04 euroa/10.3.2022. Velaton kauppahinta on 80 049,04 euroa.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, hoito- ja ylläpitokustannuksia sekä puolueettoman tahon laatimaa markkina-arviota.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Maarit Kontio, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

14.10.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Ostaja
Myyjä



14.10.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.10.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

14.10.2022

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.10.2022.