



22.09.2017

Pelastusjohtaja

---

## 23 §

### **Pelastuslaitoksen lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta Mellunkylän tontille 47329/2, Länsimäentie 25 (Jänkäpolku 2)**

HEL 2017-002944 T 10 04 01

#### **Päätös**

Pelastuslaitos antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialan Maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuus on pyytänyt pelastuslaitoksen kannanottoa poikkeamispäätöshakemuksesta Mellunkylän tontille 47329/2, osoitteessa Länsimäentie 25 (Jänkäpolku 2).

Pelastuslaitos on tutustunut hakemuksessa esitettyihin poikkeamisiin ja niiden perusteluihin. Palo- ja pelastustoiminnan kannalta seuraavat kohdat vaativat vielä jatkosuunnittelua:

Alun perin asemakaavassa on määritelty, että kaikkien asuntojen tulee avautua rakennuksen ulkokehälle pelastustiejärjestelyjen vuoksi. Nyt kaavapoikkeamissa on esitetty, että rakennukseen tulevan keskikäytävän myötä asuntoja on sijoitettu yhtälailla myös sisäpihan puolelle. Perusteluna tähän on asunnoista poistuminen kahteen suuntaan palo-osastoitujen porrashuoneiden kautta. Kuitenkaan rakennuksen 7.kerroksesta ei ole järjestetty kahta erillistä osastoitua uloskäytävää. Kerroksessa sijaitsee sekä asuntoja että sauna- ja kerhohuonetiloja, joista kaikista on järjestettävä poistuminen joko kahteen toisistaan erilliseen osastoituun uloskäytävään tai niistä on oltava varatie. Koska rakennuksen sisäpihalle ei ole pelastuslaitoksen nostokalustolla pääsyä, ei sisäpihan puolelle avautuvien tilojen varateitä voida ajatella järjestettävän pelastuslaitoksen avustamana.

Asemakaavassa on myös edellytetty, että rakennuksen pihakannelta olisi kulkuaukko tai -yhteys suoraan katualueelle. Hakemuksessa esitetään poikkeamana, ettei kulkuyhteyttä toteuteta, koska sen kaltaiselle huoltoyhteydelle ei ole tarvetta. Tällä saattaa kuitenkin olla vaikutusta pihakannen poistumisjärjestelyihin ja suunnittelussa onkin huomioitava, että pihakannelta esitetty poistuminen porrashuoneiden kautta on mahdollista aina avaimitta.

Pelastuslaitos ei voi puoltaa kaavasta poikkeamista ennen kuin edellä mainitut asiat on huomioitu rakennuksen suunnittelussa.

#### **Päätöksen perustelut**

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Agricolankatu 15 Helsinki 53	Faksi		Alv.nro



22.09.2017

Pelastusjohtaja

---

Kaupunkiympäristön toimialan Maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuus pyytää pelastuslaitoksen kannanottoa poikkeamispäätöshakemuksesta Mellunkylän tontille 47329/2, osoitteessa Länsimäentie 25 (Jänkäpolku 2).

Poikkeamispäätöshakemuksessa mainitut poikkeamat koskevat rakennuksen räystäskorkoa, pihakannen korkoa, kerrosalan mukaista autopaikkamäärää, huoltoliikenteen sisäänajoa, rakennuksen lounaisnurkaan sijoitettavaan pilaria, talousrakennuksen viherkatosta luopumista, pihakannen ja kadun välisen kulkuyhteyden rakentamatta jättämistä, pihakannen puuistutuksien toteuttamatta jättämistä, koillisnurkan ulokkeen koron muutosta sekä asuntojen poistumis- ja pelastustiejärjestelyjen muutosta.

Asuntojen on alun perin edellytetty aukeavan rakennuksen ulkokehälle, sillä 4.kerroksen korkeudessa sijaitsevalle sisäpihalle ei ole pelastuslaitoksen kalustolla ajomahdollisuutta. Varateitä varten vaadittavat nostopaikat olisi siis mahdollista toteuttaa vain katualueelle. Muutosten myötä asuntoja aukeaa rakennuksen kummallekin sivulle ja niistä on pääsy kahteen erilliseen palo-osastoituu porrashuoneeseen, mikä on rakentamismääräysten mukaan hyväksyttävä ratkaisu. Kuitenkin rakennuksen 7.kerroksesta ei ole samanlaisia poistumahdollisuuksia, joten tämä vaatii vielä hankkeelta lisäsuunnittelua, jotta kaavapoikkeama on hyväksyttävissä.

Lisäksi pihakannen kulkuyhteyden poistuminen on huomioitava poistumisjärjestelyjen suunnittelussa. Pihakannelta on voitava poistua porrashuoneita käyttäen siten, että porrashuoneeseen pääsy ei vaadi avainta.

Muilla hakemuksessa esitetyillä poikkeamilla ei voida katsoa olevan oleellista vaikutusta pelastustoimintaan.

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31237  
pulmu.waitinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuus



22.09.2017

Pelastusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 23 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Pelastuslaitos  
Pelastustoimen osasto

**Pöytäkirja**

4 (4)

22.09.2017

Pelastusjohtaja

---

Jari Korkiamäki  
vs. pelastusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.10.2017.

---

**Postiosoite**

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15  
Helsinki 53

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

**Tilinro**

**Alv.nro**