

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Kaavakarttaan on lisätty määräys, joka edellyttää sisäpihojen asuinrakennusten julkisivujen toteuttamista vaaleina pihojen vaaloisuuden parantamiseksi.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavakartan yksiöitä koskeva määräys vähimmäiskeskipinta-alasta on muutettu 30 m²:stä 28 m²:iin hankkeen toteuttamis-edellytysten vuoksi. Muutos on korjattu kaavaselostukseen.
- Kaavakartan asuinrakennuksia ja pysäköintilaitoksen julkisivuja koskevia määräyksiä on tarkistettu siten, että on sallittu myös aurinkoenergiaa keräävien materiaalien käyttö julkisivuissa.
- Kaavakartan pysäköintilaitoksen julkisivuja koskevan määräyksen materiaalinäytteenä ”paikalla muurattua poltettua tiiltä” on muutettu muotoon ”paikalla muurattua tiiltä”, jolloin määräys on yhdenmukainen asuinrakennuksia koskevan julkisivumääräyksen kanssa.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia. Asemakaavamerkintöjen selityksissä istutettavan alueen osa, sijainti ohjeellinen - merkinnän symboli on tarkistettu vastaamaan kaavakartan merkintää. Lisäksi on korjattu kirjoitusvirheitä kaavakartasta.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- Kaavaselostuksen tiivistelmää on täydennetty, sekä korjattu uutta kerrosalaa koskevat luvut oikein (ilmoitettu vain uusi kerrosala).
- Kaavaselostuksen asemakaavan kuvausta ja vaikutusten arviointia on täydennetty aurinkoenergian keräävien materiaalin käytön sallivan julkisivumääräyksen osalta sekä sisäpihoilla edellytettävien vaaleiden julkisivumateriaalien osalta.
- Kaavakartan nimiö on päivitetty
- Kirjoitusvirheitä on korjattu kaavaselostuksesta.