



16.08.2022

**92 §****Alueen vuokraaminen yhteisöviljelyalueeksi Hermannin viljelijät ry:lle**

HEL 2022-007495 T 10 01 01 03

Hermannipuisto

**Päätös**

Yritystontit-tiimin tiimipäällikkö päätti:

- vuokrata Hermannin viljelijät ry:lle yhteisöviljelyyn Hermannissa, Hermannipuistosta (kiinteistö 91-21-9903-15) noin 1377 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja liitteenä 2 olevan kartan mukaisesti
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0121-112

**Päätöksen perustelut**

Hakija ja hanke

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi yhteisöviljelyyn päätösesityksen mukaisesta puistosta noin 1377 m<sup>2</sup> suuruinen alue karttaliitteen 2 mukaisesti ajalle 1.1.2022–31.12.2028.

Hakija on yhteisöllistä, luonnonmukaista viljelyä harjoittava rekisteröity yhdistys. Viljely tapahtuu pitämällä talkoita kahtena päivänä viikossa touko-lokakuun ajan. Hakijan kotipaikka on Helsinki.

Hakija on harjoittanut viljelyä samalla paikalla jo usean vuoden ajan perustuen suulliseen sopimukseen Helsingin kaupungin kanssa. Viljely-alue otettiin huomioon Hermannipuiston suunnittelussa. Vuonna 2017 oli tarkoitus, että kun puisto valmistuu ja siirtyy rakennuttajalta Helsingin kaupungin rakennusviraston (HKR) hallintaan, niin viljelyalueesta laaditaan kirjallinen hoitosopimus. Yhdistys oli tiedustellut keväällä 2018 sopimuksen laatimista, mutta se on jäänyt kaupungin puolelta tekemättä. Vuonna 2018 tapahtuneen organisaatiomuutoksen myötä viljelypalsta-alueiden maanvuokraus siirtyi Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palveluun. Edellä mainitun kaltaisia hoitosopimuksia ei tehdä, vaan viljelykäyttöön tarkoitetut alueet vuokrataan yhdistyksille Kaupun-



16.08.2022

kiympäristölautakunnan 9.4.2019 (§ 183) vahvistamin vuokrausperiaattein.

#### Kaava- ja kiinteistötiedot

Alue on kaavoitettu puistoksi (asemakaavan muutos 10900/25.10.2002). Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu kantakaupunkialueeksi (C2). Alueen vuokraamiselle on saatu puolto asemakaavoituspalvelusta.

#### Alueen vuokraaminen hakijalle

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti.

Hakijan edellä esitelty toiminta ja hanke soveltuvat kyseiselle vuokra-alueelle.

#### Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue 1.1.2022–31.12.2028.

Vuokra-alueen vuokraaminen kyseiseksi ajaksi ja käyttötarkoitukseen on perusteltua käyttötarkoitus ja toiminnan luonne huomioon ottaen.

Kaupunki ei tarvitse vuokra-aluetta esitettävänä vuokra-aikana muuhun käyttöön.

#### Vuokra

Vuokra perustuu vuokra-alueen aarien määrään (14 kpl) ja vastaavissa viljelypalstasopimuksissa perittävään hintaan 15,50 €/aari/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 10,41 euroa elinkustannusindeksissä 1951=100, joka vastaa nykyrahassa noin 217 euroa (ind. 2084). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehtoissa on sanottu.

Vuokra maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä. Eräpäivä on 1.3.

#### Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön käyttämin tavanomaisin viljelyspalsta-alueiden vuokrasopimusehdoin.



16.08.2022

Vuokralaisen tulee noudattaa päätöksen liitteenä 3 olevaa haitallisten kasvien toimintaohjetta.

Maaperän tilan raportissa, liitteessä 4, mainitaan, että viljelyalueella säilytettävien omenapuun ja männyn kohdalla ei tule viljellä ravintokasveja huomioverkolla merkityillä alueilla.

## Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

## Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 32049  
sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Karttaliite
- 3 Haitallisten vieraslajien torjuntaohje
- 4 Maaperän tilan raportti

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

Kymp/Make

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 92 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



16.08.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

16.08.2022

---

Ilkka Aaltonen  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.08.2022.