



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

45 §

Kulosaari, Soturinpolku 5, poikkeamishakemus

HEL 2024-001968 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2023-10856, hankenumero 5049_133

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 5 tonttia nro 7 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 8620 seuraavasti:

- Rakennusoikeus saa ylittyä 120 k-m², asemakaavan mukaan rakennusoikeus on 220 m², yhteensä 340 k-m² (ylitys 54,5 %).
- Yhden rakennuksen enimmäiskerrosala saa olla 268,5 m², asemakaavan mukaan 200 m².
- Suojeltavan rakennuksen merkinnästä (sr-2) saa poiketa tarpeettomana.
- Autopaikkoja saa toteuttaa 2 ap/asunto, yhteensä 4 ap, asemakaavan mukaan asuntojen lukumäärän ollessa enintään 2, 1 ap/130 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäispysäköintiin.
- Rakennuksen viemä peittoala saa ylittyä 40 m², asemakaavan mukaan tontin peittoala pinta-alasta on 1/5 (147 m²), uusi peittoala on 187 m².
- Rakennuksesta etu- ja takapihalle johtavat portaavat saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle alustavien suunnitelmien mukaisesti.

Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista Maankäyttö- ja rakennuslain 117 e § 2 ja 3 momentteja:

- Kulkuväylällä olevaan portaaseen ei tarvitse rakentaa luiskaa tai nostinta.
- Rakennuksen ulko-oven avautumispuolen etäisyys seinästä ei tarvitse täyttää 400 mm:n vähimmäisvaatimusta.

Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 7 § kohta 2 seuraavasti:

- Rakennuksesta pihatasolle johtavat portaavat saavat ylittää tontin sisäisen rakennusrajan länsi- ja itäpuolella alustavien suunnitelmien mukaisesti.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää seuraavilla ehdoilla:



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

- Rakentamisessa tulee käyttää alkuperäisessä huvilassa käytetyn mukaisia laadukkaita materiaaleja ja julkisivujen yksityiskohtia niin laajalti kuin mahdollista. Rakentamisessa tulee välttää rakennuksen ulkomoitituksen muutoksia sekä korkeusaseman ja räystäs- ja harjakorkeuden nostoa muuten kuin mitä nykyvaatimusten mukaiset rakennetekniset ratkaisut sekä tontin eri toimintojen tarkoituksenmukainen toteuttaminen edellyttävät. Kadunpuoleisella piha-alueella tulee pysäköinti järjestää niin, että jää tilaa istutuksille. Asfalttipinnan tai muun kovan pinnan käyttöä tulee pihalla välttää.

Maksu

2 910 euroa

Hakija

Asunto Oy Soturinpolku 5

Rakennuspaikka

42. kaupunginosa (Kulosaari) kortteli 5 tontti nro 7.

Hakemus

Hakija hakee lupaa paritalon (sisältää tarvittavat varasto- ja aputilat) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 8620 siten, että poiketaan kerrosalasta ja enimmäiskerrosalasta, suojelumerkinnästä sr-2, autopaikkamäärästä, peittoalasta ja rakennusalaista portaiden osalta, rakennukseen johtavasta kulkuväylän ja sisääntulon esteettömyysvaatimuksesta sekä tontin sisäisestä rakennusrajasta.

Kohde on rakennus, joka paloi kesäkuussa 2023 niin pahoin, että se tullaan purkamaan perustuksia myöten. Rakennus oli vuonna 1918 nykyiselle sijainnilleen siirretty hirsirunkoinen paritalo, joka oli suojeltu (sr-2). Uuden rakennuksen rakennustoimenpide on uudisrakentaminen. Rakennus rakennetaan mahdollisimman samankaltaiseksi kuin mitä se oli ennen tulipaloa, kuitenkin niin että rakentamisessa otetaan huomioon nykyhetken säännökset ja rakentamista koskevat vaatimukset sekä muut tarvittavat muutokset.

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:

1) Poikkeaminen kerrosalasta sekä yksittäiselle rakennukselle sallitusta enimmäiskerrosalasta. Asemakaavassa on merkintä $e=0,3/200$: tehokkuusluku on $e=0,3$ ja yhden rakennuksen enimmäiskerrosala on 200 m^2 .



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

Tontin pinta-ala on 733 m², jolloin tehokkuusluvun ollessa 0,3 sallittu kerrosala on 220 k-m². Uusi kerrosala on 340 k-m², ja rakennuksen kokonaisala on 537 m² liitteenä olevan 25.1.2024 päivätyn viitesuunnitelmaan perustuvan kerrosalalaskelman mukaan. Pinta-ala jakautuu kahteen varsinaiseen asuinkerrokseen.

Hakijan mukaan erityinen syy sallitun kerrosalan ylitykselle rakennettavan rakennuksen tarkoituksenmukaisuus sekä paloa edeltäneiden asuntojen palauttaminen niin, että saavutetaan se asumismukavuus ja tilavuus mikä asukkailla on ollut ennen paloa ja mihin he ovat tottuneet. Lisäksi rakennuksen hahmo ja sijainti ovat mahdollisimman samankaltaiset kuin palaneen rakennuksen, mikä tukee alueen vanhan huvilamiljöön kaupunkikuvallisten arvojen säilymistä voimassa olevaa asemakaavaa paremmin.

Lisäksi hakija toteaa, että kaupunkikuvan kannalta ratkaisu myös parantaa aikaisempaa tilannetta, sillä kellaritiloja uudelleenjärjestämällä tarvittavat varastotilat saadaan integroitua itse rakennukseen, jolloin erillisiä ulkovarastoja ei ole tarve rakentaa.

2) Poikkeaminen merkinnästä sr-2, suojeltava rakennus.

Rakennus on palanut tulipalossa niin pahoin, ettei sen säilyttäminen ole mahdollista, vaan rakennus puretaan kokonaisuudessaan. Näin ollen kyseessä on Helsingin kaupunginmuseon mukaan menetetty rakennus, jolloin suojele ei ole enää mahdollista. Rakennukselle on myönnetty purkulupa 21.11.2023, ja purkutyö on aloitettu.

3) Poikkeaminen autopaikkojen määrästä siten, että toteutetaan 2 ap/asunto, yhteensä 4 ap. Asemakaavan mukaan asuntojen lukumäärän ollessa enintään kaksi, tulee olla 1 ap/130 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäispysäköintiä varten. Tontilla laskennallinen määrä on yhteensä 5 ap (enimmäismäärä 3 ap, tilapäispysäköintiin 2 ap).

Hakijan mukaan poikkeamisen perustelut ovat tarpeellisen piha-alueen turvaaminen, turvalliset liikennejärjestelyt ja tontin tarkoituksenmukainen käyttö. Rakennuksen sijainti sekä korkeusasemat eivät mahdollista enempää kuin neljä asianmukaisesti ja turvallisesti toteutettua autopaikkaa. Helsingin kaupungin tämänhetkisten laskentaohjeiden mukaan pientalotonteille (omakotitalot ja paritalot) kaikilla alueilla autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/asunto ja lisäksi 1 ap/asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.

4) Poikkeaminen peittoalasta. Asemakaavan mukaan 1/5 tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen katokset mukaan lukien.



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

Tontin pinta-ala on 733 m², josta 1/5 peittoala on 147 m². Uuden rakennuksen tontilta viemä peittoala on 187 m². Hakija perustelee poikkeamista samalla tavalla kuin poikkeamista kerrosalasta sekä yksittäiselle rakennukselle sallitusta enimmäiskerrosalasta (kohta 1).

5) Poikkeaminen rakennusosalasta portaiden osalta.

Tontin suurten korkeuserojen takia rakennuksesta pihatasolle johtavat portaat tulevat ylittämään tontin sisäisen rakennusalan niin länsi- kuin itäpuolella. Tavoitteena on toteuttaa uusi rakennus mahdollisimman samankaltaisena kuin palanut suojeltu rakennus. Tämän takia ylitys on tarpeellinen ja tarkoituksenmukainen

6) Poikkeaminen rakennukseen johtavan kulkuväylän ja sisääntulon esteettömyysvaatimuksesta. Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 e / Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017:

2 § Rakennukseen johtava kulkuväylä: Jos kulkuväylällä on porras, on sen yhteydessä oltava luiska (tai nostin).

3 § Rakennuksen sisäänkäynti: ”Rakennuksen ulko-oven avautumispuolen etäisyys seinän sisänurkasta tai kiinteästä esteestä on oven ulkopuolella oltava vähintään 400 mm” sekä ”Ulko-oven edessä olevan tasanne vähintään 1500 mm x 1500 mm”.

Rakennus on paritalo. Hakija perustelee poikkeamista siten, että tontilla on suuret korkeuserot ja samat korkeuserot toteutuvat myös Soturinpollulla (tontille johtava ajoväylä). Kumpaankin asuntoon tarvitaan ajoliittymä, ja näiden liittymien välillä on korkeusero. Tämän vuoksi kummankin asunnon pihatasoa ei saa toteutettua samaan korkoon, jolloin toiselle asunnolle tulee toteuttaa useampi porras. Rakennusalue on sen verran lähellä tontin Soturinpollun vastaista rajaa ja tontti on pohjois-eteläsuunnassa sen verran kapea, että sisäänkäyntien edessä oleva tila tarvitaan auton kääntämiseen omalla tontilla. Näin ollen säännösten mukaista luiskaa ei ole mahdollista toteuttaa.

Lisäksi hakija perustelee, että tavoitteena on toteuttaa uusi rakennus mahdollisimman samankaltaisena kuin palanut suojeltu rakennus. Tästä johtuen sisäänkäyntien mitoitus ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa, jolloin rakennuksen sisäänkäynnille asetetuista mitoitusohjeista on tarve poiketa.

7) Poikkeaminen tontin sisäisen rakennusrajan ylittämiseen sallitusta määrästä. Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 7 § tontin sisäisen rakennusrajan ylittäminen, kohta 2) erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennuksen osat 1,2 m.



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

Tontin suurten korkeuserojen takia rakennuksesta pihatasonle johtavat portaot tulevat ylittämään tontin sisäisen rakennusrajan enemmän kuin 1,2 m niin länsi- kuin itäpuolella. Tavoitteena on toteuttaa uusi rakennus mahdollisimman samankaltaisena kuin palanut suojeltu rakennus. Tästä johtuen yli 1,2 m ylitys on tarpeellinen ja tarkoituksenmukainen.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Haettu toimenpide on vastoin maankäyttö- ja rakennuslakia 117 e 2 § ja 3 §.

Haettu toimenpide on vastoin Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä 7 § kohta 2.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 28.5.1985 vahvistettu asemakaava nro 8620. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on asuinrakennusten korttelialuetta (A²). A²-merkinnällä on osoitettu ne tontit, joilla rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Tontin rakennusoikeus on e=0,30/200: ensimmäinen luku on tehokkuusluku ja jälkimmäinen luku osoittaa yhden rakennuksen enimmäiskerrosalan. Tontin pinta-ala on 733 m². Tontin pinta-alasta saa käyttää 1/5 rakentamiseen katokset mukaan lukien. Rakennuksella on suojeltavan rakennuksen merkintä sr-2, jonka mukaan sitä tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kolme.

Autopaikkojen vähimmäispaikat tontilla ovat: asuntojen lukumäärän ollessa enintään kaksi, 1 ap/130 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäispysäköintiä varten.

Tontit on rajattava katualuetta vasten muurein, istutuksin tai aidoin. Kadun puoleinen tontin osa tulee käsitellä puistomaisesti.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A4), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.

Tontilla ollut suojeltu rakennus paloi kesällä 2023. Palanut rakennus oli siirretty Kulosaareen vuonna 1918. Tontti on alueella, joka sisältyy Kulosaaren vanhaan huvilakaupunginosaan. Alueelle muodostui tyyllisesti verrattain yhtenäinen jugend-henkinen rakennuskanta, joka muo-



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

vautui valmiiksi 1920-luvun alkuun mennessä. Tällä hetkellä naapurustossa rakennuskanta on pääasiassa nuorempaa.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (6.3.2024). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 1 kpl. Muistutus koskee muistuttajan tontin rajalle sijoitettuja ulkoportaita, tontin rajan istutusaluetta sekä rajan vieressä olevaa maan korkotasoa.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto kaupunginmuseolta.

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (3.4.2024), että koska palaneen rakennuksen paikalle rakennetaan uusi rakennus, koskevat rakennusta nykyhetken säännökset. Tämä väistämättä ainakin osin saattaa johtaa erilaisiin rakenteellisiin ratkaisuihin kuin alkuperäisessä huvilassa oli. Rakennuksen ilmeen kannalta on kuitenkin tärkeää, että toteutuksessa käytetään alkuperäisessä huvilassa käytetyn mukaisia materiaaleja ja julkisivujen yksityiskohtia niin laajalti kuin mahdollista.

Vanhan huvilan kaupunkikuvallisen ja lähiympäristön luonteen kannalta erittäin tärkeitä ovat materiaalit ja yksityiskohdat, sekä se, ettei muuteta rakennuksen ulkomitoitusta eikä nosteta korkeusasemaa ja räystäs- ja harjakorkeutta. Huvilan ominaispiireisiin ovat kuuluneet myös siropuitteiset puuikkunat ja puiset koristeaiheet sekä vesikatteen materiaalina poltettu tiili.

Kaupunginmuseo korostaa myös Kulosaaren puutarhakaupungin vehreän luonteen säilyttämisen ja vahvistamisen merkitystä kaikissa alueen hankkeissa ja tästä näkökulmasta erityisen tärkeää on noudattaa asemakaavan määräystä tontin kadun puoleisen osan käsittelemisestä puistomaisena.

Edellä mainituin huomautuksin ja rajoituksin kaupunginmuseo pitää esillä olevan, Soturinpolku 5 tonttia koskevan hakemuksen poikkeamisia asemakaavasta mahdollisina.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista muistutuksista ja lausunnoista.

Hakija ilmoittaa vastineessaan, että muistutus ei kohdistunut haettuihin poikkeamisiin, vaan esille tuodut huomautukset ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

Kaupunginmuseon lausunnon osalta hakija toteaa, että rakennuksessa tullaan käyttämään alkuperäisessä huvilassa käytetyn mukaisia materiaaleja ja julkisivujen yksityiskohtia niin laajalti kuin mahdollista. Rakennusta on dokumentoitu ennen purkutöitä. Palaneessa rakennuksessa olleet puukoristeaiheet toteutetaan mahdollisimman paljon vanhojen kaltaisina.

- Ikkunat toteutetaan siropuitteisen samankokoisella ruutujaolla kuin mitä ikkunoissa oli ennen paloa. Ikkuna on otettu talteen malli-ikkunaksi.

- Vesikatteeksi on alustavasti valittu savitiilen värinen betonikattotiili, jolla katto saadaan toteutettua lähes entisen kaltaisena.

- Huvilan ulkomitoitus ei muutu, paitsi ulkoportaiden osalta. Ulkoportaiden muutos on välttämätön niiden käytön turvallisuuden takaamiseksi ja säännösten toteuttamiseksi. Rakennuksen korkeusasemaa joudutaan nostamaan maltillisesti, jotta rakennus saadaan rakennettua toimivaksi ilman riskirakenteita.

- Piha-alueiden vehreys on suunnittelun tavoitteena, kuitenkin niin, että etupihalle saadaan toteutettua vaaditut autopaikat ja niiden tarvitsema kääntösäde.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska hanke sopeutuu kaupunkikuvallisesti ja maankäytöllisesti alueelle. Tontille rakennetaan mahdollisimman samankaltainen rakennus kuin mitä se oli ennen tulipaloa, kuitenkin niin että rakentamisessa otetaan huomioon nykyhetken säännökset ja rakentamista koskevat vaatimukset sekä muut tarvittavat muutokset. Toteutuksessa käytettävät alkuperäisen huvilan mukaiset materiaalit ja julkisivujen yksityiskohdat, ovat rakennuksen ilmeen ja kaupunkikuvan kannalta olennaisia.

Sallitun kerrosalan ja yksittäiselle rakennukselle sallittu enimmäiskerrosalan sekä peittoalan ylitykset toteutetaan samankaltaisina kuin palaneen rakennuksen, jolloin rakennuksen hahmo ja sijainti pysyvät ennallaan eikä ylityksillä ole siten kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Tarvittavat varastotilat integroituvat itse rakennukseen, jolloin erillisiä ulkovarastoja ei ole tarve rakentaa. Ratkaisut tukevat alueen vanhan huvilamiljöön kaupunkikuvallisten arvojen säilymistä.

Suojeltavan rakennuksen merkintä (sr-2) on tarpeeton, sillä paikalla ollut rakennus on palanut kokonaan, jolloin suojele ei ole enää mahdollinen.



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

Autopaikoista saa poiketa, sillä Helsingin kaupungin voimassa olevan laskentaohjeen mukaan pientalotonteille (omakotitalot ja paritalot) kaikilla alueilla autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/asunto ja lisäksi 1 ap/asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.

Poikkeaminen rakennuksen etu- ja takapihalle johtavien portaiden osalta siten, että ne ulottuvat rakennusalan ulkopuolelle alustavien suunnitelmien mukaisesti, on vähäinen.

Rakennukseen johtavan kulkuväylän ja sisääntulon esteettömyysvaatimuksesta voidaan poiketa, sillä tontin maaston muodoista johtuen rakennuksen pääsisäänkäyntejä ei ole mahdollista toteuttaa esteettöminä.

Tontin sisäisen rakennusrajan ylittäminen sallitusta määrästä portaiden osalta alustavien suunnitelmien mukaisesti on mahdollinen, sillä ylitys on vähäinen.

Muistuttajan huomautukset eivät ensisijaisesti kohdistuneet haettuihin poikkeamisiin. Esille tuodut huomautukset tulee ratkaista pihasuunnitelman yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Poikkeamisen erityinen syy on tontin tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §
Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a
Rakennusvalvontataksa 2024, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 09 310 37277
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi
Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 09 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote Hakija	Otteen liitteet Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
Muistutuksen tehneet	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
KYMP Myyntilaskut	

Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
Valmistelija tiedoksianto



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 45 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 45 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän
kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen
päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on
nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen
päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin
kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tie-
tojasi.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL
2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.04.2024

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.04.2024.