

Liite 1: Vuokrausperiaatteet, Hakaniemen maanalainen pysäköintilaitos

26.5.2021

1. Pysäköintilaitoksen tarvitsemien maanalaisten pysäköintialueiden vuosivuokran perusteena on virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaava 5,50 euron neliömetrihintaa. Hinnoittelua käytetään em. käyttötarkoitukseen osoitettujen, eri kerroksiin sijoittuvien, yhteenlaskettujen lattiapinta-alojen osalta.
2. Pysäköintilaitosta palvelevien maanalaisten ajoyhteyksien ja teknisten tilojen vuosivuokran perusteena on virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaava 1,50 euron neliömetrihintaa. Hinnoittelua käytetään em. käyttötarkoitukseen osoitettujen, eri kerroksiin sijoittuvien, yhteenlaskettujen lattiapinta-alojen osalta.
3. Vuokralaisella on oikeus toteuttaa maan päälle asemakaavan nro 11313 tai mahdollisesti myönnettävän poikkeusluvan mukaiset pysäköintilaitoksen henkilökulkyhteydet ja tekniset yhteydet sekä käyttää ja ylläpitää niitä. Alueiden osalta ei peritä erikseen vuokraa.
4. Vuokrasta peritään 20 % rakennustöiden aikana, kuitenkin enintään kolmen vuoden ajan.
5. Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2081.
6. Muutoin noudatetaan soveltuvin osin maanalaisen alueen vuokrasopimuslomakkeen ehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.