

HELSINKI

33. KAUPUNGINOSA ETELÄ-KAARELA MALMINKARTANO

KORTTELI 33220 TONTTI 2, KORTTELI 33221 TONTIT 1 JA 2
SEKÄ KATUALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

33 STADSDELEN SÖDRA KÄRBÖLE MALMGÅRD

KVARTER 33220 TOMT 2, KVARTER 33221 TOMTERNA 1 OCH 2
SAMT GATUOMRÅDEN

STADSPLANEÄNDRING 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

— · · — 2 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

— — — — Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— — — — Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

33220 Korttelin numero
2 Tontin numero

VILJELIJÄNT Kadun nimi

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue

pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu

pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelialueen osa

pp/k Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelialueen osa, jolle on rakennettava katos. Katoksen saa tukea pilareilla. Katoksen alaisen vapaan tilan korkeuden tulee olla vähintään 2,7 metriä ja katoksen yläpinnan korkeuden enintään 3,6 metriä

istutettava tontin tai alueen osa

o o Puurivillä istutettava tontin tai alueen osa. Puut on istutettava enintään 7 metrin etäisyydelle toisistaan

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

600 Luku osoittaa korttelinosan suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä

Rakennusala

kt Autokatoksen rakennusala

Rajan osa, johon on rakennettava tiilinen aita. Aidan keski-
korkeuden tulee olla vähintään 150 cm

p Pysäköintipaikka

h Tontin osa, jonka kautta huoltoajo toiselle tontille on sallittu

le Ohjeellinen leikkialue

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 2 meter utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns mellan delarna av område, för vilka olika stadsplane-
bestämmelser är gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsområde, del av gatuområde, som
reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område

Kvartersnummer

Tomtnummer

Namn på gata

För gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde

För gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde, där
servicetrafik är tillåten

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av
kvartersområde

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av
kvartersområde, som skall täckas. Skärmtaket får stödas
med pelare. Höjden på det fria utrymmet under skärm-
taket skall vara minst 2,7 meter och maxihöjden för
skärmtaket är 3,6 meter

Del av tomt eller område, som bör planteras

Del av tomt eller område, som skall planteras med trädrad.
Träden skall planteras på högst 7 meter avstånd från var-
andra

Romersk siffra, som anger största tillåtna antalet våningar i
byggnad eller del därav

Tal anger största tillåtna våningsytan i kvadratmeter för del
av kvarter

Byggnadsyta

Byggnadsyta för skärmtak för bilar

Del av gräns, på vilken skall byggas ett stängsel av
tegel. Stängslets genomsnittliga höjd skall vara minst 150 cm

Parkeringsplats

Del av tomt genom vilken servicetrafik för annan tomt är
tillåten

Instruktivt lekrområde



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning
kartoitus: Pohjakartta täyttää asetuksen no 91/1960 vaatimukset
karttalaatinta: Baskartan fyller föreskrifternas förordningen no 91/1960
12. 1979 30. 1. 1980
-p- kaupungingeodeetti/stadsgeodet

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

AL Liikerakennusten korttelialue

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue

YOS Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteli-
alue

Al- ja Tp-korttelialueilla

- rakennusten enimmäiskorkeus on 5 metriä
- rakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali on tiili,
keraaminen laatta tai puu

Tp-korttelialueella rakennuksen Piiapolun puoleinen julkisivu
tulee varustaa läpinäkyvillä ikkunoilla vähintään puolen julkisi-
vun pituudelta

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- liiketilat 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa
- pienteollisuustilat 1 autopaikka/100 m² kerrosalaa
- sosiaalitilat 1 autopaikka/250 m² kerrosalaa
- opetustilat 1 autopaikka/2 työntekijää

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta
voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentami-
seen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Korttelin 33221 Al- ja Yos-korttelialueiden autopaikat on sijoit-
ettava Ap-kortteliin 33225

Över korsning av beteckning anger att beteckningen av-
lägsnats

Kvartersområde för affärsbyggnader

Kvartersområde för byggnader för småindustri

Kvartersområde för byggnader för undervisning och social
verksamhet

På Al- och Tp-kvartersområden

- är maxihöjd för byggnader 5 meter
- skall huvudsakliga materialet i byggnadernas fasader
vara tegel, keramisk platta eller trä

På Tp-kvartersområde skall byggnaders fasad mot Piiapolun
föreses med genomskinliga fönster till minst ½ av fasadens
längd

Bilplatsernas minimiantal är:

- affärsutrymmen 1 bilplats/50 m² våningsyta
- småindustriutrymmen 1 bilplats/100 m² våningsyta
- socialutrymmen 1 bilplats/250 m² våningsyta
- undervisningsutrymmen 1 bilplats/2 funktionärer

Av bilplatserna bör 60 % byggas genast. Byggnadsnämnden
kan vid beviljande av byggnadslov ge uppskov för byggande
av de övriga bilplatserna, högst 5 år i sänder

Kvarterets 33221 bilplatser på Al- och Yos-kvartersområde
skall förläggas på Ap-kvartersområde i kvarter 33225

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR	
ASEMAKAAVAOSASTO		STADSPLANEAVDELNINGEN	
PIIRUSTUS RITNING		8223	
LAATINUT UPPGJORD AV HIK		PIIRTÄNYT RITAD AV Ma Mi	
21.2.1980 kskk		NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÄSEENDE 20.3.-3.4.1980	
		KVSTO/STGE 29.4.1980	
		VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD 17.6.1980	