



22.04.2021

**3 §****Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, Konemestarinkatu 8, Herttoniemi, 91-43-54-20**

HEL 2021-004489 T 10 01 00

**Päätös**

Maanhankintatiimin tiimipäällikkö päätti, että kaupunki ei käytä etuostolain (608/1977) mukaista etuosto-oikeuttaan 24.3.2021 tehdyssä kiinteistökaupassa, jossa Helsingin Seppäkortteli Oy (y-tunnus: 3009979-3) on myynyt Helsingin kaupungin Herttoniemessä sijaitsevan noin 10 372 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 91-43-54-20 Herttoniemen Korttelipy-säköinti Oy:lle (y-tunnus: 3144477-1).

**Päätöksen perustelut**

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan po. kaupassa, koska kaupan katsotaan edistävän yleiskaavan tavoitteiden mukaisen asemakaavan toteutumista eikä hankinta ole kaupungin kannalta mielekästä. Kohteen kartat ovat liitteenä nro 1 sekä kauppahintarekisterin yksikkölistaus liitteenä nro 2.

**Toimivalta**

Maankäyttöjohtajan delegointipäätöksen (2.6.2017, 12 §) mukaan maanhankintatiimin päälliköllä on oikeus ratkaista etuosto-oikeus kielteisissä tapauksissa lukuun ottamatta periaatteellisesti merkittäviä tai taloudellisesti laajakantoisia asioita.

**Lisätiedot**

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294  
arto.korkeila(a)hel.fi

**Liitteet**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | Liitekartat    |
| 2 | Yksikkölistaus |

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

**Otteet**

**Ote**  
Ostaja

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

22.04.2021

Liite 1

Liite 2



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

22.04.2021

---

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 3 §.**

Tästä päätöksestä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Sovellettava lainkohta: Etuostolaki 22 § 2 momentti.

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

22.04.2021

Peter Haaparinne  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.04.2021.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566