



10.06.2020

Tekninen johtaja

---

## 105 §

### **Eiranrannan paviljongit, väistötilojen rakentaminen, lisä- ja muutostöiden hankinta**

HEL 2019-007720 T 02 08 03 00

Kaupunginosa 6, kortteli 69903, tontti 104, Eiranranta1 00150 Helsinki

### **Päätös**

A

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Eiranrannan koulupaviljongin rakennuttamisen ja rakennuttaminen -palvelun yksikön päällikön käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä väistötilarakennuksen vuokrasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 1.6.2020 allekirjoitetun ja hyväksytyin urakka-vaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

B

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun toimitilayksikön päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

### **Päätöksen perustelut**

Hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus hyväksyi tilaelementeistä koostuvan koulukäyttöön suunnitellun paviljongin 23.8.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 3 600 brm<sup>2</sup> ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 850 000 euroa heinäkuun 2019 kustannustasossa.

Rahoitus

Investoinnin osuus rahoitetaan alakohdalle 8 02 01 02 osoitetuista määrärahoista.

Hankkeen hyväksyty arvonlisäveroton enimmäishinta oli 6 850 000 euroa kustannustasossa 07/2019. Urakkavaiheen kustannusarvio indeksikorjattuna on maaliskuun 2020 kustannustasoon 7 241 742 euroa.

Väistötilan arvioidut tilakustannukset on hyväksyty Tehtaankadun alasteen perusparannushankkeen yhteydessä.

Teknisen hankkeen vuokravaikutus



10.06.2020

Tekninen johtaja

---

Hankkeen elementtitoimittajalle maksamaa pääomavuokraa (46kk) molempien koulujen osalta on yhteensä 3 370 184 euroa. Väistötilan kerta-luontoiset perustamiskustannukset ovat 2 618 000€. Väistötilan pysyvä lisävuokra on yhteensä 164 149 euroa vuodessa. Lisävuokra voi muuttua, jos elementtitoimittajan vuokra muuttuu nykyisen vuokrakauden (46 kk) jälkeen.

Lisätiedot

Jasmin Kivelä, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 43374  
jasmin.kivela(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupunginhallituksen päätös 21.10.2019
- 2 Kustannusarvio (UKA) 1.6.2020

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Rakennuttaminen -palvelu



10.06.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 105 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



10.06.2020

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.06.2020.