

Holkkitie 4-12 b (20002292)

Selite: entinen kyllästämöalue
Kunta: Helsinki (HKI)
Toimivuus: Lopetettu, 1947 - 1964
Toimiala (PIMA): 04.2 Kyllästämö
PIMA-prosessit: Suolakyllästys - Lopetettu

Kiinteistötunnukset: 91-45-0200-0006 (Maa-ainesten käyttörajoite)
 91-45-0200-0011 (Maa-ainesten käyttörajoite)
 91-45-0200-0010 (Maa-ainesten käyttörajoite)
 91-45-0200-0008 (Maa-ainesten käyttörajoite)
 91-45-0200-0007 (Maa-ainesten käyttörajoite)
 91-45-0200-0014 (Maa-ainesten käyttörajoite)
 91-45-0200-0012 (Maa-ainesten käyttörajoite)
Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-i: 392412 ETRS-TM35FIN-p: 6676763
 KKI: 0 KKP: 0

Laji: Arvioitava tai puhdistettava
PIMA-toimenpiteet: Merkitseminen tietojärjestelmään
 Kunnostus 28.2.2006
 Loppuraportti 8.3.2005
 Loppuraportti 8.3.2005
 Loppuraportti 8.3.2005
 Loppuraportti 23.3.2010
 Loppuraportti 29.4.2010
 Kunnostuspäätös 13.4.2000
 Kunnostuspäätös 5.4.2006
 Kunnostuspäätös 13.5.2014

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
28.2.2006	SAMASE ohjearvo	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
As 15 mg/kg, rakennusten alta, muualla raja-arvo.			

Lisätiedot:**Holkkitien alueen kunnostaminen**

Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös 13.4.2000 YS 269, dnro 0100Y0004-18. Päätöksen 13.4.2000 muuttaminen tontin 45100/10 osalta, YS 548, 5.4.2006. 1. vaiheen kunnostus talvella 2000-2001 Loppuraportti, Kiinteistövirasto, Holkkitie 4-12, Pilaantuneen maaperän kunnostus, I vaihe, 4.1.2002, Suomen IP-Tekniikka Oy. Alueelle jäi päätöksen mukaisesti pilaantuneita maita, pitoisuustavoite arseenilla 15 mg/kg. Uudenmaan ympäristökeskuksen kirje 8.3.2005 YS 279; rakennusten alapuoleinen maa huomioitava rakentamisen yhteydessä. Kiinteistövirasto, Holkkitie 45200/12, kunnostuksen 2. vaihe, 16.1.2004, Suomen IP-Tekniikka Oy. UUSin kirje 8.3.2005 YS 281, ohje arseenilla pilaantuneen maan poistamisesta rakentamisen yhteydessä. Loppuraportti; Kiinteistövirasto, Holkkitie 45200/14, Arseenilla pilaantuneen maaperän kunnostus, 25.1.2005, Suomen IP-Tekniikka. Alueelle jäi arseenilla pilaantuneita maita, pitoisuudet noin 10-50 mg/kg. ELY:n kirje 23.3.2010; ei aihetta muihin toimenpiteisiin. Loppuraportti, Kiinteistövirasto, Holkkitie 45200/11, pilaantuneen maaperän kunnostus 2. vaihe, 28.11.2003, Suomen IP-Tekniikka Oy. Yhden tutkimuspisteen alueella päätöksen mukaisesti on arseenilla pilaantuneita maita, 16-40 mg/kg. Uudenmaan ympäristökeskuksen kirje 8.3.2005 YS 280; ohje maan kaivuun arseenialueella. Loppuraportti; Kiinteistövirasto, Holkkitie 45200/10, 22.6.2006, Suomen IP-Tekniikka Oy. Tontille jätettiin päätöksen mukaisesti arseenilla pilaantuneita maita. Loppuraportti; Kiinteistövirasto, Ely-keskuksen kirje 29.4.2010; Kiinteistön huoltokirjan ote toimitettava ely-keskukseen. Holkkitie 4 ja 6, päätös 13.5.2014

Tietokenttien selitteet

Selite: Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-p ja ETRS-TM35FIN-i pohjois- ja itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

KKP ja KKI pohjois- ja itäkoordinaatit kaistakoordinaatistossa

Laji: Maa-alueen luokittelu: 1) Toimiva kohde, 2) Selvitystä tarvitseva alue, 3) Arvioitava tai puhdistettava alue ja 4)

Alueella ei puhdistustarvetta. Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, kiinteistön myynti yms.). Selvitystä tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka