



§ 115

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten siirtämisestä kaupunkiympäristölautakunnan omistajahallintoon

HEL 2019-006187 T 10 01 01 01

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaikki kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevat rakennukset siirretään kaupunkiympäristön omistajahallintoon 1.1.2020 lukien ja niistä aiheutuvat sisäiset vuokrat lisätään toimialan tulosbudjettiin.

Luettelo rakennuksista siirtoon tarvittavine tietoineen on esitetty liitteessä. Liitteeseen voidaan tehdä pieniä muutoksia tietojen tarkentumisen muutosprosessin aikana. Siirrettävät rakennukset ovat pääosin huolto- ja pukusuojarakennuksia sekä ulkoilutoimintaa tukevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala on noin 23 500 m².

Lisäksi lautakunta totesi, että rakennusten siirron yhteydessä rakennuksiin liittyvät vuokrasopimukset eivät siirry kaupunkiympäristölle, jolloin kaupungin sisäinen omaisuuden siirto ei vaikuta vuokralaisten asemaan.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Kuvalta Kypille siirrettävät rakennukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Helsingin kaupunkistrategiassa 2017–2021 (kaupunginvaltuusto 27.9.2017, 321 §) todetaan, että kaupunkikonsernin omistajapolitiikassa kaupungin omistamisen ja määräysvallan tulee lähtökohtaisesti tukea ja palvella palvelujen järjestämistä, kaupungin taloutta tai muuten kaupungin yhteiskunnallisia tavoitteita. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevien rakennusten siirtäminen kaupunkiympäristölautakunnan omistajahallintoon on kaupunkistrategian mukaista.

Historiallisista syistä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevien rakennusten siirtäminen ei ollut aikataulun puitteissa mahdollista Helsingin kaupungin johtamisjärjestelmän uudistuksen yhteydessä, vaikka se olisi ollut luonnollinen siirtymä samalla kun investointimäärärahat keskitettiin kaupunkiympäristön toimialalle. Rakennusten siirtämiseen liittyy käyttötalousvaikutuksia toimialojen tulosbudjetteihin, joista sopiminen on vaatinut neuvotteluita.

Investointimäärärahojen keskittämisen jälkeen käytännön ongelmaksi on muodostunut investointien käynnistäminen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan omistajahallinnossa oleviin rakennuksiin, joiden toivotaan etenevän muutoksen jälkeen normaalisti.

Muutos tarkoittaa, että kaupunkiympäristön toimiala tekee siirrettävistä rakennuksista sisäiset vuokrasopimukset kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalle ja sisäisen vuokran määrärahat lisätään ensi vuoden budjettiin.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Kuvalta Kypille siirrettävät rakennukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano