



15.06.2020

Asia/5

§ 360

Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi -nimisen yhtiön pääomittaminen

HEL 2020-004945 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

A)

-hyväksyä 130 000 000 euron suuruisen vastikkeettoman sijoituksen tekemisen Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi -nimisen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

- myöntää kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käytettäväksi vuoden 2020 talousarviomäärärahoja 130 000 000 euroa vastikkeettoman sijoituksen maksamiseen talousarvion tililtä 8 06 02, Arvopaperit, Muut kohteet, Khn käytettäväksi.

B)

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että päätös voidaan panna täytäntöön välittömästi ehdolla, mikäli päätös mahdollisen muutoksenhaun johdosta kumoutuu, palauttaa yhtiö yllä mainitun sijoituksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Pääomituslakemus 8.5.2020

Muutoksenhaku

- A) Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
- B) Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



15.06.2020

Asia/5

Esittelijän perustelut

Aiemmat päätökset asiassa

Kaupunginhallitus on 24.9.2018, § 609 päättänyt myydä Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi -nimisen yhtiön (jatkossa yhtiö) koko osakekannan Union Investment Real Estate GmbH:lle.

Kaupunginvaltuusto 10.10.2018, § 283 on päättänyt vuokrata Helsingin kaupungin käyttöön edellä mainitun yhtiön omistaman, rakenteilla olevan Kaupunkiympäristötalon uudisrakennuksen tilat.

Yhtiön pääomittaminen

Yhtiön osakkeiden kauppakirja on allekirjoitettu 4.12.2018. Kauppahinta on 150 milj. euroa. Kauppakirjan mukaan Kaupunkiympäristötalorakennuksen tultua rakennetuksi myyjä myy kaupan täytäntöönpanossa yhtiön osakkeet ostajalle ja vuokraa rakennuksen ostajalta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Rakennuksen on arvioitu valmistuvan heinäkuun 2020 alussa. Osakekaupan täytäntöönpano Union Investment Real Estate GmbH:n kanssa on siten tarkoitus tehdä rakennushankkeen valmistuttua kesällä 2020, tavoitteena 31.8.2020 ja viimeistään 31.12.2020 mennessä.

Kauppakirjan mukaan kaupunki voi rahoittaa hanketta rakennusajan pääomittamalla ja/tai lainalla. Kaupunkiympäristötalon hanketta on rahoitettu rakennusaikana kaupungin konsernitilin limiitillä, joka on tällä hetkellä 120 milj. euroa ja se on voimassa 31.8.2020 asti.

Yhtiön hallitus on 8.5.2020 pidetyssä hallituksen kokouksessa päättänyt hakea kaupunginhallitukselta 130 milj. euron pääomitusta. Sillä on tarkoitus maksaa konsernitilin limiitti ja rahoittaa hankkeen loppuvaiheen kustannuksia. Hakemus on liitteenä 1.

Helsingin kaupungin 2020 talousarviossa (80602 Arvopaperit, Muut kohteet) on varauduttu pääomittamaan yhtiötä 130 milj. eurolla.

Valtiontukiarviointi

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita kiinteistöllä olevaa rakennusta. Yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa, joten yhtiöön kohdistuvat rahoitustoimenpiteet eivät kuulu valtiontukisääntöjen soveltamisalaan (Euroopan komission tiedonanto 2016/C 262/01, kohta 12).

Päätöksen täytäntöönpano



Päätöksen mukainen yhtiölle maksettava svop-sijoitus on tarkoitus maksaa yhtiölle heti kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Kuntalain (410/2015) lähtökohta on, että kunnan viranomaisen päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (143 §).

Käytännössä säännöstä on tulkittu niin, että täytäntöönpanoon voidaan ryhtyä, jos täytäntöönpanon peruuttamisesta ei valituksen menestyessä aiheudu kovin suurta vahinkoa. Täytäntöönpanoa suoritettaessa voidaan myös varautua päätöksen mahdolliseen kumoutumiseen lykkävin tai purkavin ehdoin. Tästä syystä päätös on ehdollinen siten, että yhtiön tulee palauttaa sijoitus, mikäli tämä päätös kumoutuu muutoksenhaun johdosta.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 3 momentin mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle. Sijoitus maksetaan talousarvion määrärahoista (8 06 02), joiden käyttö on osoitettu kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Pääomituslakemus 8.5.2020

Muutoksenhaku

- A) Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
B) Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto
Taloushallintopalveluliikelaitos
Konserniohjaus