



03.12.2024

Kulttuurin edistämisen päällikkö

---

## 26 §

### **Annantalon kahvilatilojen vuokraus 2Sisters Catering Oy:lle**

HEL 2023-015636 T 10 01 03

#### **Päätös**

Kulttuurin edistäminen -palvelun päällikkö vuokraa Annantalon kahvilatilan 2Sisters Catering Oy:lle (3415593-2) kahvilatoimintaa varten ajalle 1.1. - 31.7.2025.

Vuokrauksen kohteena on Annantalon kahvilatila osoitteessa Annankatu 30, 00100 Helsinki. Vuokrattava tila on pinta-alaltaan noin 87,5 m<sup>2</sup> ja siihen kuuluvat kahvilasali ja lämmityskeittiö.

Tiloista perittävä kuukausivuokra on yhteensä 800,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen vuoksi muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Kulttuurin edistämisen päällikkö vuokrasi 9.2.2024, 3 § Annantalon kahvilatilat 2Sisters Catering Oy:lle ajalle 15.2. - 30.6.2024 markkinakartoituksen perusteella tehdyllä hakumenettelyllä. Vuokrausta jatkettiin kulttuurin edistämisen päällikön päätöksellä 5.6.2024, 11 § ajalle 1.8. - 31.12.2024.

Kahvilayrittäjän haku suoritettiin syys-lokakuussa 2023 markkinakartoituksella Hilma-järjestelmässä. Markkinakartoitusilmoitus julkaistiin avoimella menettelyllä 22.9.2023 ja määräaika ilmoituksen jättämiselle oli 27.10.2023 klo 16. Määräaikaan mennessä vastaanotettiin yksi ehdotus yrittäjä Kreet Uljakselta (2Sisters Catering Oy).

Annantalon kahvilatilojen vuokrausta 2Sisters Catering Oy:n kanssa jatketaan ajalle 1.1. - 31.7.2025.

Kahvilatilojen vuokrana peritään 800 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Toimivalta



03.12.2024

Kulttuurin edistämisen päällikkö

---

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 91 toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin perusteella siten, että palvelun päälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi.

**Lisätiedot**

Pirjetta Mulari, johtaja, puhelin: 09 310 37174  
pirjetta.mulari(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vuokrasopimus, Annantalo, 2Sisters Catering Oy

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1

**Tiedoksi**

KUVA



Kulttuurin edistämisen päällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.12.2024

**Kulttuurin edistämisen päällikkö**

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kulttuurin edistäminen -palvelu

## Pöytäkirja

5 (5)

03.12.2024

Kulttuurin edistämisen päällikkö

---

Veikko Kunnas  
kulttuurin edistämisen päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.12.2024.