

BRUTTOALALASKELMA:

1.kerros: 1105 brm²
 2.kerros: 1220 brm²
 3.kerros: 1742 brm²
 4.kerros: 1742 brm²
 5.kerros: 1742 brm²
 6.kerros: 1742 brm²
 ullakko: 560 brm²
 YHTEENSÄ: 9850 brm²

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

1.kerros: 587 kem²
 2.kerros: 1102 kem²
 3.kerros: 1633 kem²
 4.kerros: 1633 kem²
 5.kerros: 1633 kem²
 6.kerros: 1633 kem²
 ullakko: 0 kem²
 YHTEENSÄ: 8218 kem²

KAAVAAN MERKITYY RAKENNUSOIKIUS 5400 kem²

Kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys 2818 kem² (52,2%)

Asemakaavan sallimat lisäkerrosalat:

-

MRL 115§:n sallimat lisäkerrosalat:

Yleisiin tiloihin aukeavat tekniset tilat ja kuilut 167 kem²

Ulkoseinien 250mm ylittävä osuus 362 kem²

KOKONAISKERROSALA 8746 kem²

JAKOMÄEN
TERVEYSASEMA

KAAVAN VELVOITTAMAT AUTOPAIKAT:

Erityisasuminen 1 ap / 400 k-m²

Liiketilat: 1 ap / 80 k-m²

Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla.

ARA-tuettua erityisasumista 8218 kem² x 0,8 -> 17 ap

Liiketilat 42 kem² -> 1 ap

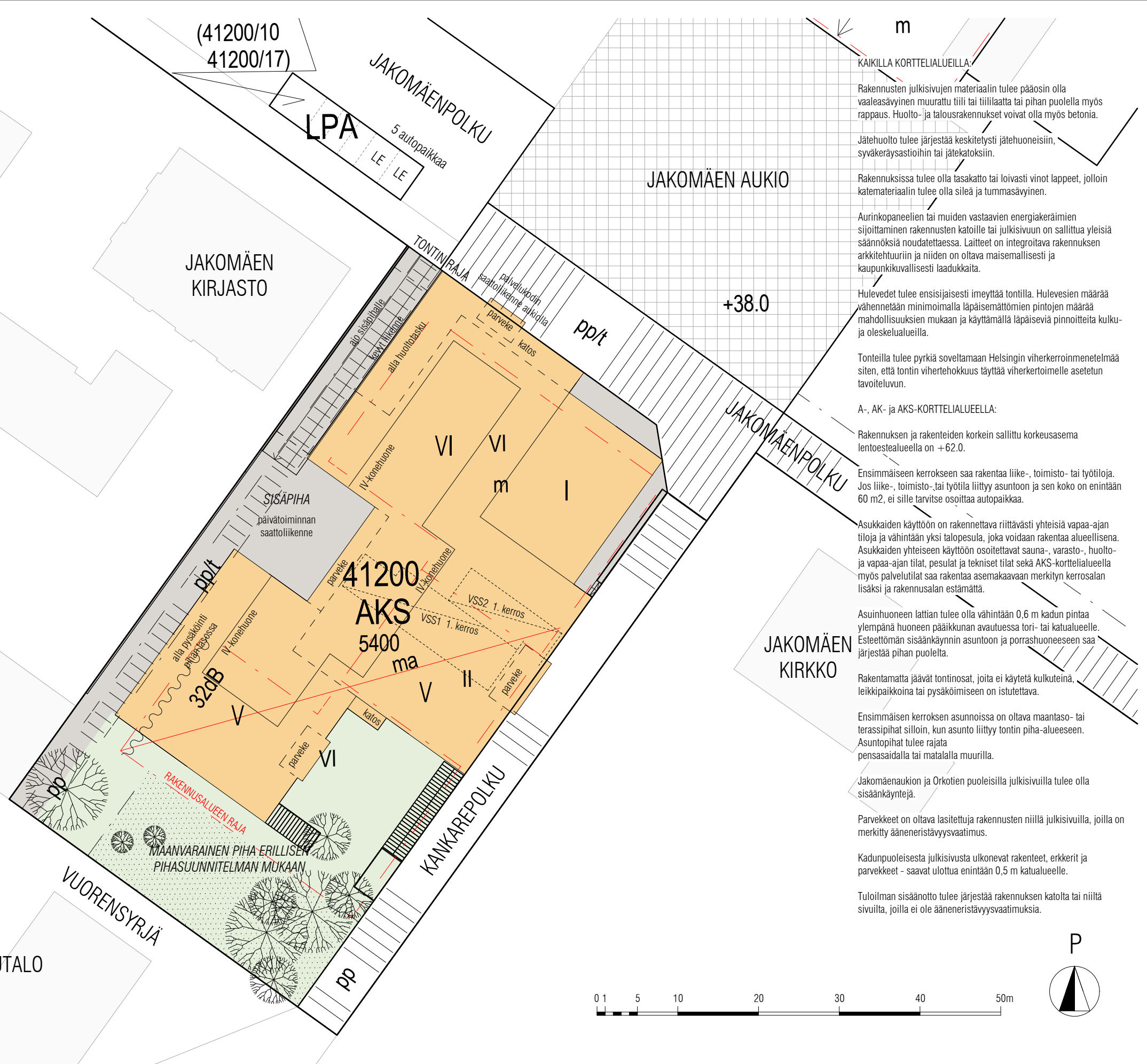
SUUNNITELMAN MUKAISET AUTOPAIKAT:

- LPA alueella 5 autopaikkaa

- tontilla maantasossa 16 autopaikkaa

yhteensä 21 autopaikkaa

VUORENSYRJÄN PALVELUTALO
(PURETTAVA)



KAIKILLA KORTTELIALUEILLA:
 Rakennusten julkisivujen materiaalin tulee pääosin olla vaaleasävyinen muurattu tiili tai tiiliäältä tai pihan puolella myös rappaus. Huolto- ja talousrakennukset voivat olla myös betonia.
 Jätehuolto tulee järjestää keskitetysti jätehuoneisiin, syväkeräysastioihin tai jätekatoksiin.
 Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loivasti vinot lappeet, jolloin katemateriaalin tulee olla sileä ja tummasävyinen.
 Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiakeräimien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua yleisiä säännöksiä noudatettaessa. Laitteet on integroitava rakennuksen arkkitehtuuriin ja niiden on oltava maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukkaita.
 Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla.
 Tonteilla tulee pyrkiä soveltamaan Helsingin viherkerroinmenetelmää siten, että tontin vihertehokkuus täyttää viherkertoimelle asetetun tavoiteluvun.
 A-, AK- ja AKS-KORTTELIALUEILLA:
 Rakennuksen ja rakenteiden korkein sallittu korkeusasema lentoestealueella on +62.0.
 Ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa liike-, toimisto- tai työtiloja. Jos liike-, toimisto- tai työtila liittyy asuntoon ja sen koko on enintään 60 m², ei sille tarvitse osoittaa autopaikkaa.
 Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajan tiloja ja vähintään yksi talopesula, joka voidaan rakentaa alueellisena. Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat sauna-, varasto-, huolto- ja vapaa-ajan tilat, pesulat ja tekniset tilat sekä AKS-korttelialueella myös palvelutilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä.
 Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,6 m kadun pintaa ylempänä huoneen pääikkunan avautuessa tori- tai katualueelle. Esteettömän sisäänkäynnin asuntoon ja porrashuoneeseen saa järjestää pihan puolelta.
 Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen on istutettava.
 Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on oltava maantaso- tai terassipihat silloin, kun asunto liittyy tontin piha-alueeseen. Asuntopihat tulee rajata pensasaidalla tai matalalla muurilla.
 Jakomäenaukion ja Orkotien puoleisilla julkisivuilla tulee olla sisäänkäyntejä.
 Parvekkeet on oltava lasitettuja rakennusten niillä julkisivuilla, joilla on merkitty ääneneristävyyksivaatimus.
 Kadunpuoleisesta julkisivusta ulkonevat rakenteet, erkkerit ja parvekkeet - saavat ulottua enintään 0,5 m katualueelle.
 Tuloilman sisäänotto tulee järjestää rakennuksen katoilta tai niiltä sivuilta, joilla ei ole ääneneristävyyksivaatimuksia.

