

Helsingin Asumisoikeus Oy:n omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajuuslinjaukset

- Yhtiö ylläpitää ja rakennuttaa kaupungin alueella kustannus- ja laatutasoltaan kilpailukykyistä ns. välimuodon asuntotuotantoa.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.
- Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään nykyisellään.

Tavoitetila ja kehittämislinjaukset

- Yhtiö edistää ja toteuttaa kaupungin segregaaation ehkäisemiseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen liittyvien tavoitteiden saavuttamista.
- Tavoitteena on tyytyväiset asiakkaat/asukkaat, kiinteistöjen kunnon ja arvon säilyttäminen sekä energiatalouden parantaminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöjen huoneistot ja muut tilat haluttuina.
- Yhtiö kehittää yhteishallintoa huomioiden asumisoikeuslain muutokset.
- Yhtiö uudistaa käyttövastikkeiden määrittämisperiaatteet.
- Yhtiö ylläpitää vahvaa yhteistyötä alan muiden keskeisten toimijoiden kanssa sekä seuraa ja hankkii vertailutietoja.

Hallituksen osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Digitalisaatio
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen
- Liiketoiminta- ja asiakkuusosaaminen
- Asuminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Kiinteistöomaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

- vastikkeiden kehitys,
- ylläpitokustannukset (€/m²),
- investoinnit suhteessa poistoihin

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x)

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset

Riittävä vakavaraisuus

- omavaraisuusaste vähintään 10 %