



08.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## 48 §

### **Brahenkentän kahvilatilatilan vuokraus oheistiloineen Braku Oy:lle**

HEL 2021-013592 T 10 01 03

#### **Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Braku Oy:lle Helsingin kaupungin 12. kaupunginosassa (Alppiharju) sijaitsevan Brahenkentän yhteydessä olevasta huolto-/ pukuhuonerakennuksesta liitteen mukaiset kahvilatilat kahvilatoiminnan harjoittamista sekä luistinten vuokraamista ja teroitusta varten. Vuokrattavien yhteistilojen koko on noin 100 m<sup>2</sup>. Sopimus solmitaan ajalle 1.1.2022 - 31.12.2025.

Vuokrattavien tilojen kuukausivuokra on 400 euroa (alv. 0 %). Sähkönkäytöstä veloitetaan vuokralaskutuksen yhteydessä 0,50 €/m<sup>2</sup>/kk (alv. 0 %) Vuokraan ja sähkönkäyttöveloitukseen lisätään voimassa oleva arvonnävero.

Vuokrattavat tilat ovat Brahenkentän remontin vuoksi pois vuokralaisen käytöstä ajalla 1.3. - 31.8.2022. Edellä mainitulta ajalta ei peritä vuokraa.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Braku Oy:n kahvila- ja sen oheistilojen vuokraus Brahenkentän huolto-/ pukuhuonerakennuksessa päättyi 31.5.2021.

Vuokrasopimus kahvila- ja sen oheistiloista solmitaan Braku Oy:n kanssa ajalle 1.1.2022 - 31.12.2025. Tiloissa on oikeus harjoittaa kahvilatoimintaa sekä luistinten vuokrausta ja teroitusta.

Brahenkentällä jatkuvan remontin vuoksi huoltorakennuksessa sijaitsevat tilat ovat suljettu 1.3. - 31.8.2022. Em. aikana tilat eivät ole vuokralaisen käytössä ja ajalta ei peritä vuokraa.

Vuokra ja siihen liittyvien maksujen erittely

Kuukausivuokrana peritään 400,00 euroa (alv. 0 %).



08.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Vuokratiloihin liittyvästä sähkökäytöstä veloitetaan vuokralaskutuksen yhteydessä 0,50 €/m<sup>2</sup>/ kk (alv. 0 %)

Vuokraan ja sähkökäyttöveloitukseen lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

**Toimivalta vuokrauksissa**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimusluonnos\_Braku Oy\_Brahenkentän kahvilatilat
- 2 Vastuunjakotaulukko\_Brahenkentän kahvio oheistiloineen
- 3 Pohjakuva\_huoltorakennus\_Brahenkenttä

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Braku Oy

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

**Tiedoksi**

KUVA



08.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 48 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.12.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.12.2021.