



30.11.2023

Kokousaika 30.11.2023 16:00 - 18:07

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto	puheenjohtaja poistui 16:45, läsnä: 115 §, osa 116 §
Laak, Noora Klemetti, Tapio Loman, Stefan Penttinen, Katri Salmela, Santtu Törmikoski, Nina-Ilona Lehtiranta, Jonni Virkkala, Inari	varapuheenjohtaja varajäsen varajäsen

Muut

Pudas, Kari Hilden, Sari Seppälä, Hannu Kuusi, Virve Ahola, Anne Hirsikko, Marianne Salminen, Toni Polvinen, Juha	tekninen johtaja tilapäällikkö infrapäällikkö yksikön päällikkö, tiedottaja hallintosihteeri hallintosihteeri ICT-tukihenkilö projektinjohtaja asiantuntija läsnä: 117 §
--	---

Puheenjohtaja

Otto Meri	puheenjohtaja 115 §, osa 116 §
Noora Laak	varapuheenjohtaja osa 116 §, 117-120 §

Esittelijät

Otto Meri	puheenjohtaja 115 §
-----------	------------------------



30.11.2023

Kari Pudas

tekninen johtaja
116-120 §

Pöytäkirjanpitäjä

Marianne Hirsikko

hallintosihteeri
115-120 §



30.11.2023

§	Asia	
115	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
116	Asia/2	Ilmoitusasiat
117	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
118	Asia/4	Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuortevan ym. valtuustoaloitteesta koskien pedagogisesti perusteltua päiväkodin ja koulun kokoa
119	Asia/5	Kosteudenhallintakoordinaattoreita ja puhtaudenhallinnan asiantuntijoita koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2025 (optiokausi 1 + 1 vuotta)
120	Asia/6	Tilojen vuokraaminen pääkaupunkiseudulta Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä Helsingin kaupungille



30.11.2023

Asia/1

§ 115

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Santtu Salmelan ja varatarkastajaksi jäsen Katri Penttisen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.11.2023

Asia/2

§ 116 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.11.2023

Asia/3

§ 117

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-013215 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Juha Polvinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Jonni Lehtirannan ehdotuksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaava uudisrakennus 11.10.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 1–6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esittää kaupunginhallitukselle osoitteeseen Kiviportintie 10, 00950 Helsinki toteutettavan Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen 11.10.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 49 938 000 euroa lokakuun 2023 kustannustasossa ja laajuus noin



11 276 brm² ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Tiivistelmä

Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaavan uudisrakennushankkeen tarkoituksena on toteuttaa koululle ja päiväkodille uudet tilat.

Uudisrakennus suunnitellaan ja rakennetaan tämän päivän normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 11.04.2023 hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen.

Hankkeesta on laadittu 11.10.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalvelujen, ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen edustajia, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä sekä esteettömyysasiamiestä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Vartiokylän ala-asteen koulussa on tällä hetkellä noin 445 lasta ja päiväkodissa 70 lasta. Koulun opetus on jouduttu siirtämään väistötiloihin koulun huonokuntoisuuden vuoksi ja tiloissa on todettu vakavia sisäilmaongelmia. Koulu toimii tällä hetkellä väistötiloissa osoitteessa Rusthollarintie 1 ja päiväkotitoimitus osoitteessa Arhotie 17.

Oppilaaksiottoalueen laajentuessa koulun oppilasmäärän arvioidaan kasvavan nykytiloihin nähden liian suureksi. Peruspiirissä 1–6-vuotiaiden määrä kasvaa noin 60 lapsella ja 7–15-vuotiaiden määrä kasvaa 120 lapsella vuosina 2021–2036. Lasten määrän ennustetaan lähtevän Vartiokylän peruspiirissä voimakkaaseen kasvuun 2030-luvulle tultaessa ja kasvun ennustetaan jatkuvan ennustekauden jälkeen.



Uudisrakennukseen tulee tilapaikat 700 oppilaalle ja 210 varhaiskasvatuksikäiselle lapselle sekä 12:lle erityisryhmän oppilaalle (kaksi TOI – ryhmää). Rakennukseen tulee ajanmukaisia tiloja henkilöstölle ja ruokahuollolle sekä yhteiskäyttöisiä tiloja asukas- ja iltatoimintaa varten.

Hankkeen sisältö

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan arvioiman tarpeen perusteella uudisrakennus suunnitellaan 922 lapselle.

Tiloilla mahdollistetaan nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestäminen. Uudisrakennuksen myötä käyttöön saadaan ajanmukaiset ja viihtyisät tilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2023–32 tavoitteita tarjoamalla turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt alueen lapsille ja suunnittelemalla tilat siten, että niissä on mahdollista järjestää asukkaiden ja paikallisten yhteisöjen toimintaa ja tapahtumia.

Käyttäjätöimialan lausunto

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 11 276 brm², 9 323 htm².

Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 49 938 000 euroa lokakuun 2023 kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen aiheuttama sisäinen enimmäisvuokra hintatasossa 10/2023 (RI 110,6; THI 196,3) on 3,24 milj. €/vuosi (29 €/ htm²/kk). Tästä pääomavuokran osuus on 23,68 €/ htm²/kk. Neliövuokran perusteena on huoneistoala 9323 htm². Vuokralaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 23.11.2022 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023–2032 on hankkeen suun-



30.11.2023

nittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 39 130 000 euroa siten, että hankkeen laajuus on 9100 brm² ja toteutus vuosina 2024–25.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä kasvanut rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamisohjelmaehdotuksessa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuut ovat kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palveluilla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 6/2025 ja valmistua 6/2027. Toiminta tiloissa alkaa 8/2027.

Väistötilat

Väistötilat tarvitaan hankkeen valmistumiseen saakka. Väistötilat on järjestetty osoitteissa Arhotie 17 ja Rusthollarintie 1. Väistötilat on ratkaistu kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä tilojen käyttäjiä osallistaen.

Väistötilojen tilakustannus käyttäjälle osoitteessa Arhotie 17 on 25,9 euroa/m²/kk eli 324 267 euroa/vuosi ja osoitteessa Rusthollarintie 1 22,8 euroa/m²/kk eli noin 1,33 milj. euroa/vuosi.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi osoitteeseen Arhotie 17a siirtokelpoisen paviljonkirakennuksen hankesuunnitelman 02.05.2019 § 54.

Kaupunginhallitus hyväksyi Puotilan Leikkiniittyyn (Rusthollarintie 1) koulukäyttöön tarkoitetun tilaelementtiratkaisun hankesuunnitelman 20.04.2020 § 253.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



30.11.2023

Asia/3

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vartiokylän ala-asteen ja päiväkodin korvaava uudisrakennus 11.10.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 1–6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kymp



30.11.2023

Asia/4

§ 118

Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuorteva ym. valtuustoaloitteesta koskien pedagogisesti perusteltua päiväkodin ja koulun kokoa

HEL 2023-008682 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Noora Laakin ehdotuksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö: 09 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 21.06.2023 Nuorteva Johanna Pedagogisesti perusteltu päiväkodin ja koulun koko

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään selvittävän henkilöstön näkemyksiä liittyen koulujen ja päiväkotien kokoon sekä hyviin ja arjessa toimiviin tiloihin. Lisäksi edellytetään selvittävän edellytykset esteettömiin koulu- ja päiväkotitiloihin neuropsykologisesta ja kehityksen, kasvun ja oppimisen näkökulmasta sekä arvioitavan esikoululaisille parasta kasvuympäristöä henkilöstön näkemyksiä sekä kasvatustieteellistä ja kehitys- ja neuropsykologista tutkimusta hyödyntäen. Aloitteessa esitetään myös laadittavan suuntaviivat tulevia rakennuksia varten kasvatustieteellistä sekä neuro- ja kehityspsykologista osaamista sekä laajaan



henkilöstölle tehtävään kyselyyn perustuvaa tietoa hyödyntäen, ottaen monipuolisemmin huomioon periaate esteettömien tilojen rakentamisesta.

Kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen roolit tilahankkeiden määrittelyssä

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala seuraa alueiden palvelutilatarpeita ja tekee kaupunkiympäristön toimialalle esitykset toteutettavista koulu- ja päiväkotihankkeista tavoitteellisine laajuuksineen. Tarvittaessa kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ja kaupunkiympäristön toimiala tekevät yhdessä tilaverkkoselvityksen, jossa esitetyt palvelutilatarpeet sovitaan tilaverkkoon toimitilastrategian ja omistajapoliittisten linjausten mukaisesti. Kun hanke on hyväksytyssä talonrakentamishjelmassa ja kasvatusta- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt tarvepäätöksen, kaupunkiympäristön toimiala käynnistää hankesuunnittelun.

Kaupunkiympäristön toimialan edustaja johtaa tilahankkeen suunnittelua ja toteutusta kaupungin hankkeelle asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala asettaa hankkeille pedagogiset tavoitteet sekä suunnitteluohjeistukseensa nojautuen ohjaa hankkeiden toiminnallista suunnittelua.

Hankkeiden projektiryhmään nimetään aina kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustaja, joka huolehtii toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta suunnitelmissa, tarpeen mukaan muita kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoita kuullen. Suunnitteluvaiheessa kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustaja järjestää käyttäjäkokouksia, joihin kutsuu mukaan käyttäjän edustajia ja tarvittavia asiantuntijoita.

Kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen keräämä palaute

Joka 2. vuosi tehtävässä kyselyssä kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelu kerää käyttäjiltä palautetta tiloista ja tilat-palvelun toiminnasta liittyen tilojen ylläpitoon, kuntoon, olosuhteisiin ja valmistuneiden hankkeiden toteutusprosessiin. Kyselyn tuloksia käsitellään myös yhdessä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala kerää käyttäjiltä palautetta tilojen käytettävyydestä ja toimivuudesta noin puoli vuotta tilojen valmistuksen jälkeen. Saadun palautteen perusteella kasvatuksen ja koulutuksen toimiala kehittää suunnitteluohjeitaan ja prosessejaan. Suunnitteluohjeistuksen kehittäminen tehdään yhteistyössä kaupunkiympäristön



toimialan kanssa ottaen huomioon kaupungin muut, tilahankkeita koskevat ohjeet ja tavoitteet.

Aloitteessa pyydetty selvitykset ja arvioinnit

1. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala seuraa henkilökuntansa Kunta10-tuloksia ja tekee niistä tarvittavat johtopäätökset. Kunta10 kyselyn tuloksiin vaikuttavat monet seikat, eikä koulun tai varhaiskasvatustyöryhmän koon osalta voida nykyisen henkilöstökyselyihin perustuvan tiedon valossa tehdä suoria johtopäätöksiä. Hyviä ja heikompia tuloksia on niin suurissa kuin pienissäkin kouluissa.
2. Kaupunkiympäristön toimialan teettämässä, joka 2. vuosi tehtävässä kyselyssä rakennusten käyttäjille ei tullut esiin toimipisteiden kokoon liittyvää palautetta.
3. Kaupunkiympäristön toimiala yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa vastaa tilojen fyysisestä esteettömyydestä (näkö-, kuulo- ja liikuntaesteettömyys) kaupungin esteettömyyttä koskevien linjausten ja ohjeiden mukaan. Kehityksen, kasvun ja oppimisen näkökulmasta esteettömyyden edellytysten selvittäminen tapahtuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toimesta. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ryhtyy selvittämään kasvatustieteellisiä ja neuropsykologisia tutkimuksia, jotta saadaan tutkittua tietoa esteettömien päiväkotien ja koulutilojen edellytyksistä.
4. Esikoululaisille parhaan kasvuympäristön arvioinnista, käyttäen hyväksi esikoulun opettajien ja hoitajien näkemyksiä sekä kasvatustieteellistä ja kehitys- ja neuropsykologista tutkimusta, vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toimiala. Esiopetuksen erilaisia kasvu- ja oppimisympäristöjä on tutkittu tieteellisesti sekä päiväkodin että koulun näkökulmasta. Tutkimukset eivät yksiselitteisesti selitä esiopetukselle parasta oppimisympäristöä. Tällä hetkellä ei ole valmistelussa henkilöstökyselyä esiopetuksen sijainnista päiväkodin tai koulun yhteydessä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala kerää tietoa tutkimuksista ja tekee suunnitelman henkilöstön näkemysten selvittämiseen.

Yhteenveto

Suuntaviivojen määrittely tulevia koulu- ja päiväkotirakennuksia varten perustuen kasvatustieteelliseen ja neuropsykologiseen osaamiseen, laajaa kasvatuksen ja koulutuksen henkilöstölle tehtävää kyselyä hyödyntäen tapahtuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoiden toimesta. Kaupunkiympäristön toimiala tekee tiivistä yhteistyötä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa toiminnallisten suunniteluohjeiden sovittamisessa hankkeita koskeviin kaupungin muihin tavoit-



teisiin ja ohjeisiin, jotka koskevat muun muassa kokonaistaloudellisuutta, elinkaariominaisuuksia, ekologista ja teknistä kestävyyttä, turvallisuutta ja terveellisyttä. Viime vuosina valmistuneiden uusien päiväkotien ja koulujen investointikustannukset vaihtelevat yksikkökoon mukaan seuraavasti:

Vuosina 2018-2023 valmistuneet päiväkodit

- 140 tilapaikkaa (yksi kohde): 5 500 €/brm² ja 66 500 €/tp
- 150-250 tilapaikkaa (16 kohdetta): keskimäärin 4 750 €/brm² ja 50 500 €/tp
- 330-350 tilapaikkaa (kolme kohdetta): keskimäärin 4 500 €/brm² ja 45 000 €/tp

Vuosina 2019-2023 valmistuneet koulut

- 460-550 tilapaikkaa (kolme kohdetta): keskimäärin 4 429 €/brm² ja 44 120 €/tp
- 850-900 tilapaikkaa (kaksi kohdetta): keskimäärin 4 183 €/brm² ja 36 314 €/tp
- 1024-1258 tilapaikkaa (neljä kohdetta): keskimäärin 4 084 €/brm² ja 40 823 €/tp

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua tai jossa esitetyt toimenpiteet käsittävät useamman toimialan.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Johanna Nuorteva 24 muuta valtuutettua ovat tehneet 21.6.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

Pedagogisesti perusteltu päiväkodin ja koulun koko

Helsingissä on viime vuosina rakennettu hyvin suuria päiväkoteja ja kouluja. Uusiin päiväkoteihin yhdistetään monesti lähistön pieniä päiväkoteja tai uudelle alueelle rakennetaan yksi iso kahden keskikokoisen sijaan. Tämä tarkoittaa pidempiä etäisyyksiä useammille, mikä monesti pienten kaupunkilaisten kanssa on haastavaa ja lisää autoilun tarvetta. Varhaiskasvatuksen henkilöstö on nostanut esille sen, että yksi syy kuormittumiseen on tilojen haasteellisuus arjessa sekä se, että lapsen



ikätason mukainen toiminta on vaikea monissa uusissa päiväkodeissa toteuttaa.

Suuret koulurakennukset ovat usein meluisia ja levottomia eikä pedagogisin perustein järjestettävään opetukseen olevia tiloja ole riittävästi. Selkeät ja äänieristetyt kotiluokat alakoulun opetukseen, luokkatilat aineenopetuksen sekä äänieristettyjä pienryhmätiloja ja tiloja eriyttämiseen nousevat esille opettajien toiveissa, mutta silti uusissa rakennuksissa nämä toiveet eivät ole riittävässä määrin toteutuneet. Yhtenäiskouluissa koetaan usein levottomuutta sekä alakoululaisten häiriökäyttäytymistä enemmän kuin erillisillä ala-asteilla. On tärkeä arvioida, minkälainen koulu tukee parhaalla tavalla lasten kasvua, kehitystä ja oppimista.

Laajassa Kunta10- selvityksessä on havaittu, että nelisarjaisissa peruskouluissa henkilöstön työtyytyväisyys on korkeinta. On tärkeää, että päiväkotij- ja koulurakennukset rakennetaan esteettömiksi. Fyysinen esteettömyys osataan nykyään ottaa jo melko hyvin huomioon, mutta neuropsykologinen esteettömyys edellyttää vielä paljon oppimista ja kehittämistä kaupungilta.

Me valtuutetut esitämme selvittävän:

1. Minkälaisia tuloksia henkilöstön Kunta10 -vastauksissa on suhteutettuna päiväkotien ja koulujen kokoon.
2. Minkä kokoisia päiväkoteja ja kouluja henkilöstö pitää toimivina ja mitä hyviltä ja arjessa toimivilta tiloilta henkilöstö edellyttää.
3. Mitä edellytetään esteettömiltä koulu- ja päiväkotitiloilta neuropsykologisesta ja kehityksen, kasvun ja oppimisen näkökulmasta.
4. Arvioidaan, mikä on esikoululaisille paras kasvuympäristö: päiväkodin vai koulun yhteydessä. Käytetään tässä hyväksi esikoulun opettajien ja hoitajien näkemyksiä sekä kasvatustieteellistä ja kehitys ja neuropsykologista tutkimusta.

Me valtuutetut esitämme, että saadun tiedon perusteella laaditaan kasvatustieteellistä sekä neuro- ja kehityspsykologista osaamista sekä laajaan henkilöstölle tehtävään kyselyyn perustuvaa tietoa hyödyntäen suuntaviivat tulevia rakennuksia varten. Suuntaviivat on tärkeää toimittaa kasvatustyötä tekeväälle henkilöstölle kommentoitavaksi myös luonnosvaiheessa, jotta tulevat rakennukset saadaan mahdollisimman hyvin arkea ja oppimista sekä henkilöstön ja lasten hyvinvointia tukevaksi. Suuntaviivoissa on tärkeä huomioida nykyistä monipuolisemmin periaatte esteettömien tilojen rakentamisesta.



30.11.2023

Asia/4

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostoa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 15.11.2023 mennessä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö: 09 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 21.06.2023 Nuorteva Johanna Pedagogisesti perusteltu päiväkodin ja koulun koko

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 119

Kosteudenhallintakoordinaattoreita ja puhtaudenhallinnan asiantuntijoita koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 – 2025 (optio-kausi 1 + 1 vuotta)

HEL 2023-010532 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kosteudenhallintakoordinaattoreita ja puhtaudenhallinnan asiantuntijoita koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1 Kosteudenhallintakoordinaattori

1. Afry Buildings Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ryhmittymä Sweco Finland Oy ja Sweco PM Oy
4. Ideestructura Oy
5. Raxsystems Insinööritoimisto Oy

Osa-alue 2 Puhtaudenhallinnan asiantuntija

1. Ramboll Finland Oy
2. Sirate Group Oy
3. Raxsystems Insinööritoimisto Oy
4. Ryhmittymä Sweco Finland Oy ja Sweco PM Oy
5. Afry Buildings Finland Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Binä Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueelta 1, koska Binä Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy:n tarjouskilpailusta osa-



alueelta 2, koska Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy:n ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Aeronos Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueelta 1, koska Aeronos Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki ryhmittymä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n ja A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueelta 2, koska ryhmittymä A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Brado Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueelta 2, koska Brado Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Ideastructura Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueelta 2, koska Ideastructura Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Sitowise Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueelta 1, koska Sitowise Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 6 000 000 euroa (enimmäisarvo 8 000 000 euroa) jakautuen osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: 4 000 000 euroa (enimmäisarvo 5 000 000 euroa).

Osa-alue 2: 2 000 000 euroa (enimmäisarvo 3 000 000 euroa).

Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 31.12.2025. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisin-



30.11.2023

Asia/5

taan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katso-
taan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määrästovelvoitetta eikä tuota konsultille yksi-
noikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut
hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukai-
set rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoa-
jaa jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kari Vähämäki, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39884
kari.vahamaki(a)hel.fi
Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laadunarviointitaulukko, osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko, osa-alue 1
- 3 Laadunarviointitaulukko, osa-alue 2
- 4 Vertailutaulukko, osa-alue 2
- 5 Laadun pisteytyskriteerit

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Kymp, Hankintapalve-
lut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-
punkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti

Päätösehdotus



30.11.2023

Asia/5

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan Helsingin kaupunkiympäristön toimialan talonrakennushankkeisiin kosteudenhallintakoordinaattoreita ja puhtaudenhallinnan asiantuntijoita.

Helsingin kaupunki ohjaa rakennushankkeiden suunnittelua siten, että rakennus täyttää sen kosteustekniselle toimivuudelle asetetut tekniset vaatimukset. Suunnittelussa huolehditaan, että rakennus on kosteusteknisesti toimiva rakennuksen, rakenteiden ja rakennusosien teknisen käyttöiän ajan. Rakennuksen hyvän sisäilman laadun kannalta on keskeistä, että rakenteiden kosteudesta ei aiheudu vaurioita rakennukselle, mikä voisi aiheuttaa terveyshaittaa rakennuksessa oleskeleville. Rakennushankkeen työmaavaiheen alussa urakoitsija laatii kosteudenhallintasuunnitelman, jonka noudattamista tilaaja valvoo. Sekä suunnittelu- että rakentamisvaiheessa tilaaja tarvitsee kosteudenhallintakoordinaattorin valvomaan, että rakennushanke täyttää tilaajan asettamat, säästösten mukaiset vaatimukset ja tavoitteet. Urakoitsija laatii työmaavaiheen alussa puhtaudenhallintasuunnitelman, jonka noudattamista tilaaja valvoo. Tilaaja tarvittaessa tilaa puhtaudenhallinnan asiantuntijapalveluja varmistamaan, että urakoitsija on noudattanut tilaajan asettamat vaatimukset ja tavoitteet.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.12.2025 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu kahteen osa-alueeseen seuraavasti:

1. Kosteudenhallintakoordinaattori
2. Puhtaudenhallinnan asiantuntija

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista. Puitejärjestelyn molempiin osa-alueeseen valitaan viisi (5) sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely



30.11.2023

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 15.9.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-010532. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 17.9.2023 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 17.10.2023 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 14 tarjoajaa (suluissa osa-alueet, joita tarjous koskee):

- Aeronos Oy (1)
- AFRY Buildings Finland Oy (1 ja 2)
- Ryhmittymä A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (1 ja 2)
- Binä Oy (1)
- Brado Oy (2)
- Ideestructura Oy (1 ja 2)
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy (2)
- Raksystems Insinööritoimisto Oy (1 ja 2)
- Ramboll Finland Oy (1 ja 2)
- Rapp Valvontakonsultit Oy (1)
- Sirate Group Oy (1 ja 2)
- Sitowise Oy (1)
- Ryhmittymä Sweco Finland Oy ja Sweco PM Oy (1 ja 2)
- WSP Finland Oy (1)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.



30.11.2023

Binä Oy oli ilmoittanut osa-alueen 1 yrityksen vähimmäisreferensseinä 10 kohdetta, joista 9 kohdistui palvelurakennuksiin ja 1 asuinkerrostaloihin. Tarkastusvaiheessa todettiin, että Binä Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia osa-alueella 1, koska vähimmäisreferensseissä tulee olla vähintään kolme (3) asuinkerrostaloa ja vähintään kolme (3) palvelurakennusta.

Näin ollen Binä Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy oli ilmoittanut osa-alueen 2 yrityksen vähimmäisreferensseinä 10 kohdetta, joista 5 kohdistui palvelurakennuksiin ja 5 asuinkerrostaloihin. Tarkastusvaiheessa todettiin, että Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska vähimmäisreferensseissä saa olla enintään kolme (3) asuinkerrostaloa.

Näin ollen Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Aeronos Oy oli nimennyt osa-alueelle 1 vain yhden (1) kosteudenhallintakoordinaattorin. Tarkastusvaiheessa todettiin, että Aeronos Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia osa-alueella 1, koska tarjoajan piti nimetä neljä (4) kosteudenhallintakoordinaattoria.

Näin ollen Aeronos Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Ryhmittymä A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy oli nimennyt osa-alueelle 2 neljänneksi (4.) puhtaudenhallinnan asiantuntijaksi henkilön, jonka osalta oli epäselvää, että täyttääkö hän nimetyille henkilöille asetetun vaatimuksen vähintään kolmen (3) vuoden työkokemuksesta puhtaudenhallintaan liittyvistä tehtävistä vähimmäisvaatimuksena esitetyn koulutuksen jälkeen. Tarjoajaa pyydettiin täsmentämään, täyttyykö kyseinen vaatimus. Tarkastusvaiheessa tarjouksen ja saatujen lisäselvitysten perusteella todettiin, että ryhmittymä A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy ei täytä osa-alueelle 2 esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska neljänneksi puhtaudenhallinnan asiantuntijaksi nimetyllä henkilöllä on vain kaksi (2) vuotta työkokemusta puhtaudenhallintaan liittyvistä tehtävistä vähimmäisvaatimuksena esitetyn koulutuksen jälkeen.

Näin ollen Ryhmittymä A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueelta 2 tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.



30.11.2023

Brado Oy oli nimennyt osa-alueelle 2 vain kaksi (2) puhtaudenhallinnan asiantuntijaa. Tarkastusvaiheessa todettiin, että Brado Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia osa-alueella 2, koska tarjoajan piti nimeä neljä (4) puhtaudenhallinnan asiantuntijaa.

Näin ollen Brado Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Ideastructura Oy oli nimennyt osa-alueelle 2 toiseksi (2.) puhtaudenhallinnan asiantuntijaksi henkilön, jolle oli ilmoitettu seitsemän (7) P1- puhtaudenhallintaan liittyvää referenssikohdetta, joissa nimetty henkilö oli vastannut peruskorjaus- tai uudisrakennustyömailla P1- puhtaudenhallintaan liittyvistä tehtävistä. Referenssikohteissa yhdessä oli ilmoitettu 5 puhtaudenhallinnan tehtävää ja kuudessa referenssikohteessa 4 puhtaudenhallinnan tehtävää. Tarkastusvaiheessa todettiin, että Ideastructura Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska toiseksi (2.) puhtaudenhallinnan asiantuntijaksi nimetylle henkilölle ilmoitetuista referenssikohteista vain 1 täyttää vaatimuksen siitä, että nimetty henkilö on vastannut peruskorjaus- tai uudisrakennustyömailla vähintään viidestä (5) ESPD-lomakkeella ja laadunarviointikaavakkeella luetellusta yhdeksästä P1- puhtaudenhallintaan liittyvistä tehtävästä. Vaatimuksena on, että nimetyllä henkilöllä on vähintään kolme (3) P1- puhtaudenhallintaan liittyvää referenssikohdetta, joissa nimetty puhtaudenhallinnan asiantuntija on vastannut peruskorjaus- tai uudisrakennustyömailla vähintään viidestä (5) ESPD-lomakkeella ja laadunarviointikaavakkeella luetellusta yhdeksästä P1- puhtaudenhallintaan liittyvistä tehtävästä.

Näin ollen Ideastructura Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueelta 2 tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Sitowise Oy oli nimennyt osa-alueelle 1 ensimmäiseksi (1.) kosteudenhallintakoordinaattoriksi henkilön, jonka työkokemukseksi kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävistä vähimmäisvaatimuksena esitetyn koulutuksen jälkeen on ilmoitettu kaksi (2) vuotta. Tarkastusvaiheessa todettiin, että Sitowise Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska ensimmäiseksi kosteudenhallintakoordinaattoriksi nimetty henkilö ei täytä nimetyille henkilöille asetettua vaatimusta vähintään kolmen (3) vuoden työkokemuksesta kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävistä vähimmäisvaatimuksena esitetyn koulutuksen jälkeen.

Näin ollen Sitowise Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.



Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden / kustannusten edullisuuden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 40 %
- laatu, painoarvo 60 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteenä olevista osa-aluekohtaisista vertailu- ja laadunarviointitaulukoista sekä laadun pisteytyskriteereistä.

Tarjoushinnat ilmoitettiin osa-alueittain tarjouspyynnön syöttölomakkeella yksikköhintoina. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu osa-alueittain hankittavalla määrällä kerrottujen yksikköhintojen summasta.

Laatutekijät oli esitetty osa-alueittain tarjouspyynnön liitteinä olevilla laadunarviointikaavakkeilla sekä laadun pisteytyskriteereissä. Tarjoajan tuli täyttää tarjoamiensa osa-alueiden laadunarviointikaavakkeet ja ladata ne tarjouksen liitteeksi.

Tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteet muodostuvat osa-alueittain siten, että halvin tarjous (a) saa 40 hintapistettä. Muiden tarjousten hintapisteet muodostuvat osa-alueittain näiden vertailuhinnasta (b) kaavalla $a/b*40$.

Tarjousten vertailussa käytettävät laadun vertailupisteet muodostuvat tarjousten laatupisteistä osa-alueittain siten, että laadunarvioinnissa parhaat laatupisteet (c) saanut tarjous saa 60 laadun vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät laadun vertailupisteet muodostuvat osa-alueittain näiden laatupisteistä (d) kaavalla $d/c*60$.



Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat osa-alueittain tarjouksen yhteenlasketuista vertailussa käytettävistä hintapisteistä ja laatupisteistä siten, että parhaat yhteenlasketut pisteet (x) saanut tarjous saa 100 pistettä. Muiden tarjousten pisteet muodostuvat näiden yhteenlasketuista hinta- ja laatupisteistä (y) kaavalla $y/x \cdot 100$.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1 Kosteudenhallintakoordinaattori

1. Afry Buildings Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Ryhmittymä Sweco Finland Oy ja Sweco PM Oy
4. Ideastructura Oy
5. Raksystems Insinööritoimisto Oy

Osa-alue 2 Puhtaudenhallinnan asiantuntija

1. Ramboll Finland Oy
2. Sirate Group Oy
3. Raksystems Insinööritoimisto Oy
4. Ryhmittymä Sweco Finland Oy ja Sweco PM Oy
5. Afry Buildings Finland Oy

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen osa-aluekohtaisen prosenttijakauman perusteella. Prosenttijakauma muodostuu seuraavasti: tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien yhteenlasketut vertailupisteet * 100 %. Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 5 % -yksikköä / toimittaja.

Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

Prosenttijakauman mukaisesta toimeksiantojen tilaamisesta voidaan poiketa sopimusehdoissa mainituilla perusteilla.

Toimivalta



30.11.2023

Asia/5

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kari Vähämäki, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39884
kari.vahamaki(a)hel.fi
Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laadunarviointitaulukko, osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko, osa-alue 1
- 3 Laadunarviointitaulukko, osa-alue 2
- 4 Vertailutaulukko, osa-alue 2
- 5 Laadun pisteytyskriteerit

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5



30.11.2023

Asia/5

Kymp, Hankintapalvelut

Esitysteksti



30.11.2023

Asia/6

§ 120

Tilojen vuokraaminen pääkaupunkiseudulta Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä Helsingin kaupungille

HEL 2023-013772 T 10 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti vuokrata liitteenä 1 olevan 25.10.2023 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset 230 htm² laajuiset toimitilat Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 870 675 euroa laskettuna 15 vuoden vuokra-ajalle heinäkuun 2021 kustannustasossa.

Lisäksi jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 3:n päällikön allekirjoittamaan Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n kanssa vuokrasopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21025
marjut.rantapuro(a)hel.fi
Markku Liukkonen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 38577
markku.liukkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 25.10.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Maka/Like/liikenteenhallinta
RYA/kaupunkitekniikkayksikkö
Tilat-palvelu

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Tarve

Liikenteenohjauksen keskus toimii Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:n isännöimissä tiloissa, jotka ovat jäämässä pieniksi. Toiminta on laajentunut ja laajenee lähivuosina edelleen, Helsingin osalta mm. kaupunkitunnelit ja laajenevan raitiotieverkon liikennöinnin operointi vaativat kaupungin puolelta aiempaa enemmän tilaa. Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy toteuttaa pääkaupunkiseudulle uuden liikenteenohjauksen keskuksen tilat uuteen toimitaloonsa, jonne sijoittuu myös muita toimijoita.

Vuokrattavat tilat

Tarvittavat tilat järjestetään vuokraamalla Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy:ltä toimitilat, jotka suunnitellaan Kaupunkiympäristön toimialan liikenteenohjauksen keskuksen ja kaupunkitekniikkayksikön käyttöön.

Pääkaupunkiseudun liikenteenohjauksen keskuksen toimitiloissa käsitellään turvallisuusluokiteltua aineistoa ja Fintraffic harjoittaa toimitiloissa myös operatiivista toimintaa, joka on osa yhteiskunnallisesti kriittistä infrastruktuuria, joten vuokrasopimus ja sen liitteet ovat luottamuksellisia ja osapuolten tulee huolehtia niiden salassapidosta julkisuuslain mukaisesti.

Suunnittelu- ja rakennusvaihe

Asia on valmisteltu kaupunkiympäristön toimialan sisällä yhteistyössä maankäyttö- ja kaupunkirakenteen liikenne- ja katusuunnittelun liikenteenohjauksen keskuksen sekä rakennusten ja yleisten alueiden kaupunkitekniikkayksikön kanssa.

Vuokralaisella on oikeus toteuttaa omaan toimintaansa liittyviä asennuksia tai kalustusta vuokraohteessa jo ennen luovutusajankohtaa. Vuokralaisen kustannusvastuulla on hallinnanluovutuksen jälkeen oman toiminnan vaatima irtokalustus.

Vuokralainen vastaa omien asennustensa tai töidensä tai laitteidensa vakuuttamisesta.

Aikataulu

Alustavan aikataulun mukaan uudisrakennus valmistuu kesäkuussa 2024. Operatiivinen tuotantovalmius on joulukuussa 2024. Rakentamisvaihe päättyy kohteen valmistumiseen sekä hyväksytyyn vastaanottoon ja käyttöönottoon. Hyväksytystä vastaanotosta alkaa vuokra-



sopimusaika ja vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus sekä käyttäjän sisustustöiden viimeistely.

Ulosmaksettava vuokra

Arvonlisäveroton pääomavuokra on 4 837 euroa kuukaudessa ja 58 045 euroa vuodessa.

Hankkeen pääomitettu ulosmaksettava enimmäishinta on 870 675 euroa 15 vuoden vuokra-ajalta heinäkuun 2021 kustannustasossa.

Arvioitu arvonlisäveroton ylläpitovuokra sopimuksen alkaessa on 1 152 euroa kuukaudessa. Ylläpitovuokra tasataan vuosittain perustuen toteutuneisiin kustannuksiin ja tarkistetaan aina seuraavalle vuodelle vastaamaan ylläpitokulujen arviota.

Tilakustannus Kaupunkiympäristön toimialan Liikenteenhallintayksikölle ja Kaupunkitekniikkayksikölle

Arvioitu arvonlisäveroton tilakustannus käyttäjille yhteensä on vuodessa noin 73 705 euroa eli noin 6 142 euroa kuukaudessa eli noin 26,67 euroa/htm²/kk, joka muodostuu tilavuokrasta, ylläpitovuokrasta ja Tilat-palvelun yleiskustannuksesta.

Vuokra jakaantuu puoliksi Liikenteenhallinta- ja Kaupunkitekniikkayksikön kesken.

Pysäköintioikeuksien kustannus on, mikäli sellaisia liitetään osaksi alivuokrasopimusta, on 215 euroa/kpl/kk (alv 0 %).

Rahoitus ja toteutus

Ulosmaksettava vuokra rahoitetaan Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa. Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat,



30.11.2023

Asia/6

joiden mukaan viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella. Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomaisena hyväksyy lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21025
marjut.rantapuro(a)hel.fi
Markku Liukkonen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 38577
markku.liukkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 25.10.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Maka/Like/liikenteenhallinta
RYA/kaupunkitekniikkayksikkö
Tilat-palvelu

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



30.11.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 115, 116, 117 ja 118 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 119 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



30.11.2023

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiaksi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



30.11.2023

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



30.11.2023

Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle



30.11.2023

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 120 §.



30.11.2023

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.



30.11.2023

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiaksi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.11.2023

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Otto Meri
puheenjohtaja
115 §, osa 116 §

Noora Laak
puheenjohtaja
osa 116 §, 117-120 §

Marianne Hirsikko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Santtu Salmela

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.12.2023.