



16.06.2022

Kokousaika 16.06.2022 16:15 - 17:25

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja

Kolehmainen, Laura

Meretniemi, Jaakko

Rantanen, Janna

Saukkonen, Lea

Strandén, Juhani

Suihko, Milja

Thomas, Coel

Ilvonen, Kristiina

läsnä: 122 - 127 §, saapui 16:19  
varajäsen

Muut

Randell, Mari

Mustonen, Salla

Nikunen, Esa

Ruuska, Pentti

Serenius, Katariina

Öjst, Heidi

Miinalainen, Matti

Rangdell, Katriina

Höhl, Eija

Nöjd, Johanna

Saksanen, Martti

Nyman, Emil

Savela, Mari

asiakkuusjohtaja

vs. rakennusvalvontapäällikkö

ympäristöjohtaja

yksikön päällikkö

yksikön päällikkö

läsnä: 120 - 123 §, poistui 17:16

yksikön päällikkö

viestintäsuunnittelija

lakimies

hallintosihteeri

hallintosihteeri

ict-asiantuntija

tutkija

asiantuntija

läsnä 122 §

ympäristösuunnittelija

asiantuntija

läsnä 122 §

Puheenjohtaja

Saana Rossi

puheenjohtaja

120 - 127 §



16.06.2022

---

Esittelijät

Saana Rossi	puheenjohtaja 120 §
Mari Randell	asiakkuusjohtaja 121 §, 127 §
Katariina Serenius	yksikön päällikkö 122 §
Salla Mustonen	vs. rakennusvalvontapäällikkö 123 §
Pentti Ruuska	yksikön päällikkö 124 - 126 §

Pöytäkirjanpitäjä

Johanna Nöjd	hallintosihteeri 120 - 127 §
--------------	---------------------------------



16.06.2022

---

§	Asia	
120	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
121	Asia/2	Ilmoitusasiat
122	Asia/3	Itämeren tila Helsingin edustalla
123	Asia/4	Rakennuslupahakemus, koulurakennuksen peruskorjaus ja laajennus, tontti 3061/9, osoite Lokkalantie 9, hakija Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus
124	Asia/5	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hakemus saada kiinnittää ulkovalaistuksen ripustusvaijeri asuinkerrostalon seinään, Radiokatu 9
125	Asia/6	Veloitteen asettaminen luvattoman varastorakennuksen purkamiseksi, 091-041-0003-0016, Kaasutintie 15
126	Asia/7	Veloitteen asettaminen teollisuus- ja varastorakennuksen luvattoman laajennuksen ja varastokatoksen purkamiseksi, 091-041-0006-0027, Tattarisuontie 26, IR-LVIS Oy
127	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston muutoksenhakutoimivallan siirtäminen määrääjäksi ympäristöasioissa



## § 120

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Milja Suihkon ja varatarkastajaksi jäsen Janna Rantasen.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Coel Thomasin sijasta Milja Suihkon.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Coel Thomasin ja varatarkastajaksi jäsen Janna Rantasen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku



16.06.2022

Asia/1

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 121**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Mellunkylä, Ounasvaarantie 2 ja Pallaksentie 1

Kaupunginvaltuuston 16.3.2022, § 69, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Mellunkylä, Mellunmäki, tontit 47201/2 ja 3 sekä katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12421, Ounasvaarantie 2 ja Pallaksentie 1.

HEL 2014-004718

Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12421  
Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12421

Helsingissä 12.5.2022

Voimaan tullut asemakaava: Mellunkylä, Aarteenetsijäntie 2–4

Kaupunginvaltuuston 16.3.2022, § 70, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Mellunkylä, Mellunmäki, korttelit 47307 ja 47308 sekä puisto- ja katuaalueet, piirustus nro 12717, Aarteenetsijäntie 2–4.

HEL 2020-010779

Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12717  
Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12717

Helsingissä 12.5.2022

Voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Laajasalon kauppakeskuksen alue

Kaupunginvaltuuston 30.3.2022, § 79, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Laajasalo, Yliskylä, tontit 49034/2, 3 ja 4, osa tonttia 49036/4, osa korttelia 49039 sekä katu- ja virkistysalueet, muodostuu uusi kortteli 49024, piirustus nro 12430, Laajasalon kauppakeskuksen alue.



16.06.2022

HEL 2015-001115

Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12430  
Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12430

Helsingissä 19.5.2022

Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen ratkaisu 16.5.2022 EOAK/1319/2022

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies pyysi Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa ja selvitystä tehdyn kantelun johdosta. Kantelu koski toimenpiteiden käsittelyä rakennusvalvontapalveluissa ja ympäristöpalveluissa koskien kantelijoiden Tapaninkylässä omistaman pientalotontin rajanaapuritontin asuinpientalon iv-laitteista heille väitetyistä aiheutuvaa meluhaittaa. Molemmissa palveluissa asia on otettu vuorollaan vireille sekä selvitetty asiaa noudattaen lainsäädäntöä ja vallitsevia yleisiä käytäntöjä. Haittaa ei ole todettu ja asian käsittely on päätetty molemmissa viranomaisissa.

Apulaisoikeusasiamies jätti tutkimatta kantelun siltä osin, kun se koski tapahtumia, joista oli kulunut yli kaksi vuotta ja toteaa vastauksessaan, ettei ole ilmennyt aihetta epäillä viranomaisen lainvastaista menettelyä tai velvollisuuden laiminlyöntiä. Perusteluna on, että molemmat Helsingin kaupungin viranomaisyksiköt ovat ryhtyneet asian selvittelyyn yhteydenoton johdosta. Apulaisoikeusasiamies huomauttaa, että kantelijoilla on oikeus pyytää toimivaltaiselta viranomaiselta muutoksenhakukelpoinen päätös asiassa. Harkintavalta toimivaltaisesta viranomaisesta asiassa on kaupungilla. Apulaisoikeusasiamies lisäksi muistuttaa, ettei se toimi lakiin perustuvan muutoksenhakujärjestelmän vaihtoehtona tai sitä täydentävänä muutoksenhakukeinona.

Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen ratkaisu on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vastaus 16.5.2022 Saate Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia
- 2 Vastaus 16.5.2022



16.06.2022

Asia/2

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

### Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415  
johanna.nojd(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vastaus 16.5.2022 Saate Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia
- 2 Vastaus 16.5.2022

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





16.06.2022

Asia/3

## § 122

### Itämeren tila Helsingin edustalla

HEL 2022-006528 T 11 00 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä Helsingin edustan merialueen tilasta kokouksessa saadun selvityksen tiedoksi.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tutkija Emil Nyman ja ympäristösuunnittelija Mari Savela. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

#### Lisätiedot

Katariina Serenius, yksikön päällikkö, puhelin: 37982  
katariina.serenius(a)hel.fi  
Sini-Pilvi Saarnio, vs. tiimpäällikkö, puhelin: 310 32019  
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

EU:n yhteinen tavoite paremmasta vesien tilasta

Vuonna 2000 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston vesipolitiikan puitedirektiivin (VPD) tavoitteena on pinta- ja pohjavesien tilan parantaminen ja vesiensuojelun yhtenäistäminen koko Euroopan unionin alueella. Vesipuitedirektiivin lähestymistapana ovat yksityiskohtaiset ja vesistön luontaiseen tyyppiin sidotut tilatavoitteet, ekologisia tekijöitä korostava tilan arviointijärjestelmä ja määräaikoihin sidotut toimenpidekaudet. Tärkein VPD:n ympäristötavoite on se, ettei vesimuodostumien tila heikkene. Kunnianhimoisena tavoitteena on saavuttaa, tiettyjä poik-



16.06.2022

keusmahdollisuuksia lukuun ottamatta, kaikkien pintavesien hyvä ekologinen ja kemiallinen tila sekä pohjavesien määrällinen ja kemiallinen hyvä tila viimeistään vuoteen 2027 mennessä. Suomen kansalliseen lainsäädäntöön direktiivin tavoitteet on implementoitu lailla vesien- ja merenhoidon järjestämisestä.

Vesienhoidon suunnitteluprosessi on määrävälein toistuva ja vesien tilakartoitus, ympäristötavoitteet sekä toimenpidetarpeet tarkistetaan kuuden vuoden välein. Valtioneuvosto hyväksyy vesienhoitosuunnitelmat. Suunnitelmat on otettava soveltuvin osin huomioon kaikessa valtion ja kuntien viranomaistoiminnassa. Tämä merkitsee viranomaisten yleistä velvollisuutta toimia vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden saavuttamiseksi toimivaltansa puitteissa. Ympäristönsuojelulakiin ja vesilakiin perustuvilla luvilla on tärkeä merkitys vesienhoitotoimenpiteiden toteutuksessa ja vesienhoidon ympäristötavoitteiden saavuttamisessa.

#### Helsingin kaupunkistrategian vesiensuojelutavoitteet

Kaupunginvaltuuston hyväksymän Helsingin kaupunkistrategian 2021-2025 mukaan Helsingin tulevaisuus on hyvä, kun se perustuu kestävään kasvuun. Kestävä kasvu on sopusoinnussa ekologisten reunaehtojen kanssa ja se luo sosiaalisesti, taloudellisesti ja kulttuurisesti kestävää hyvinvointia. Kaupunkistrategiaan on kirjattu kunnianhimoisia ympäristötavoitteita mm. Helsingin hiilineutraaliudesta vuonna 2035, luonnon monimuotoisuuden ja lähiluonnon vaalimisesta sekä tavoitteista Itämeren tilan suhteen.

Meren tilaan liittyviä tavoitteita ovat mm. tavoite seurata Helsingin vesistöjen ja pääkaupunkiseudun edustan merialueen tilaa sekä tavoite parantaa tietopohjaa veden laadusta ja vedenalaisesta luonnosta, joka toteutetaan viimeistelemällä Helsingin vedenalaisen luonnon arvottamista koskeva kartoitustyö. Itämeren suojelua edistetään Itämerihaasteen avulla ja Itämeri-yhteistyöllä Helsingin yliopiston Itämeren suojelun ekonomian lahjoitusprofessorin (2021-2026) kautta. Myös ympäristövalvonnalle on asetettu tärkeitä tavoitteita vesiensuojelussa: vesistö-päästöjä vähennetään osana ympäristövalvontaa, päästölähteitä selvitetään ja kehitetään vesistö-päästöjen hallintakeinoja sekä niitä koskevia ohjeistuksia. Myös vesiensuojelua edistävillä hankkeilla toteutetaan osaltaan strategiaa. Tällä hetkellä käynnissä olevia vesiensuojeluun liittyviä hankkeita ovat hulevesien laatuun liittyvä HuLaKas-hanke ja Työmaavesi-hanke.

#### Itämerihaaste ja Itämeri-toimenpideohjelma

Helsinki ja Turku perustivat vuonna 2007 Itämerihaasteen, jonka tavoite on sitouttaa kaupunkia, yrityksiä ja organisaatioita vapaaehtoiseen



Itämeren suojelutyöhön. Tähän mennessä jo yli 300 toimijaa on liittynyt kansainväliseen Itämerihaaste-verkostoon, joka on kaikille avoin ja maksuton.

Itämerihaasteen visiona on puhdas, tuottava ja yhteinen Itämeri. Helsinki ja Turku ovat verkostotyön lisäksi sitoutuneet kaupunkien yhteiseen Itämeri-toimenpideohjelmaan osana Itämerihaastetta. Itämeri-toimenpideohjelma pitää sisällään lain ja määräykset ylittäviä vesien-suojelutoimenpiteitä, joilla Itämeren tilaa pyritään parantamaan. Toimenpideohjelmassa on huomioitu mm. EU:n Itämeri-strategia ja YK:n kestävän kehityksen tavoitteet. Toimenpideohjelmassa vuosille 2019–2023 on yhteensä 117 toimenpidettä, joista 91 koskee Helsinkiä. Toimenpiteitä toteutetaan kaupungin eri toimialoilla, liikelaitoksissa sekä yhteistyössä ulkopuolisten organisaatioiden kanssa. Helsingin kaupunkiympäristön toimiala (KYMP) on mukana 89 toimenpiteen edistämisessä, joita toteutetaan kaikilla KYMPin palvelualueilla.

#### Helsingin merialueen veden laadun kehitys

Ympäristön seuranta- ja -valvontayksikön toteuttamien merialueen seurantojen pohjalta voidaan todeta Helsingin merialueen veden laadun muuttuneen voimakkaasti viimeisten 40 vuoden aikana, etenkin kaupungin suurilla sisälähdillä. Pienten jätevedenpuhdistamojen poistuttua lahtien veden laatu on kohentunut huomattavasti 1970-luvulta 1990-luvulle. Veden laadun kohentuminen on kuitenkin pysähtynyt ja paikoitellen lähtenyt heikkenemään viime vuosien aikana. Helsingin rannikkovesien ekologinen laatuluokitus on pysynyt pääosin välttävänä, ja jotta tavoite hyvästä veden laadusta voitaisiin saavuttaa, tarvitaan kokonaisvaltaisia toimenpiteitä nykykehityksen katkaisemiseksi. Rannikkovesien ravinnepitoisuudet ovat liian korkeat ja vesialueiden käyttöpaine liian suuri vedenalaisten ekosysteemien palautumisen kannalta. Häiriintynyt ekosysteemi ei pysty ylläpitämään tarvittavia luonnollisia toimintoja, jotka voisivat tulevaisuudessa pienentyneen ulkoisen kuormituksen myötä ylläpitää parempaa veden laatua ja terveempää rannikkoekosysteemiä.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

#### Lisätiedot

Katariina Serenius, yksikön päällikkö, puhelin: 37982  
katariina.serenius(a)hel.fi  
Sini-Pilvi Saarnio, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 32019  
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi



16.06.2022

Asia/3

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 123

### Rakennuslupahakemus, koulurakennuksen peruskorjaus ja laajenus, tontti 3061/9, osoite Lokkalantie 9, hakija Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus

HEL 2022-006870 T 10 04 03

Facta 30-0319-22-B, Lupapiste LP-091-2020-07468

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 30-0319-22-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoon-  
tumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi  
240 ja 118 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen  
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja ase-  
tetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta  
kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkos-  
sa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

### Esittelijä

vs. rakennusvalvontapäällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324  
[ulla.vahtera\(a\)hel.fi](mailto:ulla.vahtera(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste 1

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen  
päätös

## Otteet

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksestä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 117 k §, 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

## Esittelijä

vs. rakennusvalvontapäällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja  
2 Pääpiirustuskooste1

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali1

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



16.06.2022

Asia/4

---

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 124

### Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hakemus saada kiinnittää ulkovalaistuksen ripustusvaijeri asuinkerrostalon seinään, Radiokatu 9

HEL 2022-003666 T 10 04 04

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle luvan kiinnittää ulkovalaistuksen ripustusvaijeri As. Oy Helsingin Ulan hallitsemalla tontilla (91-17-53-5, Radiokatu 9) sijaitsevan kerrostalon seinään liiteasiakirjojen mukaisesti seuraavalla ehdolla.

Kiinnitystyö on tehtävä niin, että siitä ei aiheudu kerrostalon seinälle vahinkoa.

Ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle oikeuden kiinnittää ripustusvaijeri kerrostalon seinään ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Kun kyse on kaupungin hakemuksesta, niin asiassa ei tarvitse asettaa vakuutta.

Mahdollisista korvauksista päätetään lain kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta mukaisessa järjestyksessä.

Tämän päätöksen saatua lainvoiman on siitä tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty oikeus on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Pöytäkirjanote saantitodistuksella As. Oy Helsingin Ulalle ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden ylläpitopalvelut/kaupunkitekniikalle/Christian Hovilainen.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

#### Liitteet





16.06.2022

- 1 Sijaintikartta Radiokatu 9
- 2 Hakemus 9.3.2022
- 3 Hakemus 9.3.2022, liite, kuva
- 4 Hakemus 9.3.2022, liite, sijoitussopimus, liitteet
- 5 Hakemus 9.3.2022, liite, sijoitussopimus, ulkovalaistusverkko
- 6 Hakemus 9.3.2022, liite, valaistuskiinnikkeet
- 7 Hakemus 9.3.2022, liite, valaistuskiinnikkeiden sijainti
- 8 As Oy Helsingin Ulan vastine

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote

Kaupunkiympäristön toimiala  
(saantitodistus)

As. Oy Helsingin Ula (saantitodistus)

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hakemus

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden ylläpitopalvelut/kaupunkitekniikka hakee 9.3.2022 jätetyllä hakemuksella maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja 163 §:n mukaista lupaa ulkovalaistuksen ripustusvaijerin seinäkiinnitykselle, osoitteessa Radiokatu 9, 00240 Helsinki.

Hakemuksen mukaan kiinteistön omistaja As. Oy Helsingin Ula ei myönnä lupaa toistuvista pyynnöistä huolimatta. Sijoitussopimusehdotuksen mukaan kaupunki vastaa mahdollisista kolmansille osapuolille aiheutuneista vahingoista: Osapuolet vastaavat toisilleen aiheuttamista välittömistä vahingoista. Osapuolet eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista, ellei kysymys ole tahallisella tai törkeällä huolimattomuudella aiheutetuista vahingoista. Kaupunki vastaa aiheuttamistaan laitteiden sijoittamiseen, rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvistä kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista.



16.06.2022

Katualueella kulkee paljon kunnallistekniikkaa joiden siirtämisestä aiheutuisi kohtuuttoman suuret kustannukset, mikäli se edes olisi mahdollista. Tästä syystä seinäkiinnitykselle ei ole toista vaihtoehtoa (pylvään asennus).

Hakemuksessa haetaan lisäksi oikeutta tehdä työt jo ennen kuin jaoston päätös saa lainvoiman, jotta ripustusvalaistus saadaan asennettua ennen raitiotien ajolankaripustuksia. Mikäli ne asennetaan toisessa järjestyksessä, koituu tästä turhia lisäkustannuksia.

#### As. Oy Helsingin Ulan kuuleminen hakemuksen johdosta

Rakennusvalvontapalvelut on 11.3.2022 varannut As. Oy Helsingin Ulalle tilaisuuden kolmen viikon kuluessa lausua edellä mainitusta hakemuksesta ympäristö- ja lupajaostolle. Yhtiö on 14.3.2022 ilmoittanut, että taloyhtiö ei anna lupaa johtimen asentamiseen.

#### Perustelut

Kyse on Radiokadun katuvalaistuksen uusimisesta, jonka yhteydessä on tarve kiinnittää ulkovalaistuksen ripustusvaijeri Radiokatu 9:n tontilla olevan asuinkerrostalon seinään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n ja 163 §:n mukaan jos asiasta ei päästä tontin haltijan kanssa sopimukseen, niin asiasta päättää rakennusvalvontaviranomainen hakemuksesta.

Katuvalaistuksen uusiminen palvelee yhdyskuntaa ja kyseisen alueen kiinteistöjä. Hakijan hakemuksen mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Katuvalaistuksen uusiminen ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Asiassa ei ole tullut ilmi, että sijoittamisesta aiheutuisi As. Oy Helsingin Ulan rakennukselle tarpeetonta haittaa.

Aloittamisoikeuden myöntämiselle on esitetty perusteltu syy. Aloittamisoikeuden myöntäminen ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentin mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei si-



joittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

3 momentin mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:n mukaan mitä 161 ja 162 §:ssä säädetään, koskee soveltuvin osin myös kiinteistön, yleisen alueen ja rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuutta sallia kiinteistölle, alueelle tai rakennukseen kiinnitettäväksi tai sijoitettavaksi valaistus-, liikenne- tai telejohtojen kiinnikkeitä, liikennemerkkejä, liikenteen ohjauslaitteita ja opasteita sekä vähäisiä katurakenteen osia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §:n 1 momentin mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161 a, 162–164, 164 a ja 164 b §:ssä tarkoitettuja päätöksiä.



16.06.2022

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta Radiokatu 9
- 2 Hakemus 9.3.2022
- 3 Hakemus 9.3.2022, liite, kuva
- 4 Hakemus 9.3.2022, liite, sijoitussopimus, liitteet
- 5 Hakemus 9.3.2022, liite, sijoitussopimus, ulkovalaistusverkko
- 6 Hakemus 9.3.2022, liite, valaistuksiinnikkeet
- 7 Hakemus 9.3.2022, liite, valaistuksiinnikkeiden sijainti
- 8 As Oy Helsingin Ulan vastine

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**

Kaupunkiympäristön toimiala

As. Oy Helsingin Ula

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

**Tiedoksi**

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat



## § 125

### Velvoitteen asettaminen luvattoman varastorakennuksen purkamiseksi, 091-041-0003-0016, Kaasutintie 15

HEL 2021-012658 T 10 04 10

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla velvoittaa \*\*\*\*\* purkamaan kaavatontilla 091-41-3-16 (Rn:o 429-3-69), osoitteessa Kaasutintie 15, olevan määräaikaisen varastorakennuksen ja viemään rakennuksen purkujätteet pois tontilta 1.12.2022 mennessä.

Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kolmetuhatta (3 000) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi rakennusvalvontataksan 12 §:n b kohdan nojalla määrätä \*\*\*\*\* maksamaan tuhannen viidensadan (1 500) euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote velvoitetulle haastetiedoksiäntona.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### Perustelut

Tontille on rakennettu vuonna 1969 valmistunut tilapäinen varastorakennus. Viimeisimmän myönnetyn rakennusluvan mukaan rakennus sai olla paikallaan 31.12.2020 asti. Rakennus on yksikerroksinen ja suuruudeltaan 256 neliometriä.

Kun rakennuksella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa rakennuslupaa



16.06.2022

ja kun rakennukselle ei ole haettu uutta rakennuslupaa, on rakennuksen purkamiseksi asetettava velvoite.

#### Rakennusvalvonnan tarkastuslausunto 9.11.2021

Otsikkokohdassa mainitulla kaavatontilla (91-41-3-16) on määräaikaisen rakennusluvan nojalla rakennettu varastorakennus, jonka paikallaan pysyttämisen määräaika on rakennusvalvontaviraston 3.9.2002 myöntämän rakennusluvan tunnus 41-4655-01-AJ mukaan päättynyt 31.12.2020. Kyseinen rakennus on kuitenkin edelleen paikallaan ja uutta rakennuslupahakemusta ei ole pantu vireille.

Tämän johdosta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, esittämään, että tontin haltijalle \*\*\*\*\* asetetaan velvoite purkaa rakennus sakon uhalla. Velvoitteen määräajasta sekä uhkasakon määrästä päättää ympäristö- ja lupajaosto.

Teille varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

#### Tarkastuslausunnon tiedoksianto

Käräjäoikeuden haastemies on 23.11.2021 antanut tarkastuslausunnon tiedoksi tontin haltijalle.

#### Vastine tarkastuslausuntoon

Tontin haltija toteaa 26.11.2021 antamassaan vastineessa olleensa välittömästi yhteydessä rakennusvalvontapalveluihin ja on sovittu, että hän käynnistää välittömästi rakennussuunnittelijan etsimisen rakennusluvan hankkimiseen. Tontin haltija pyytää pysäyttämään velvoitteen asettamisen varastorakennuksen purkamiseksi.

Tontin haltija toteaa 29.4.2022 saapuneessa kirjelmässään, että hän on tehnyt suullisen esisopimuksen Rakennuspalvelu Nyströmin kanssa tontin vuokraoikeuden siirrosta. Kun vuokraoikeus on siirretty, niin Nyström hakee uutta rakennuslupaa ja purkaa vanhan hallin.

Tontin haltija toteaa 3.5.2022 saapuneessa kirjelmässä, että tontin vuokraoikeuden siirto olisi tapahtumassa loppuvuonna.

Tontin haltija ilmoittaa 11.5.2022, että rakennus on tarkoitus purkaa viikolla 23.



16.06.2022

Tontin haltija ilmoittaa 6.6.2022, että asbestipitoisista seinä- ja kattolevyistä johtuen purku hallin osalta siirtyy elokuulle. Asbestipurku on tarkoitus tehdä heinäkuussa. Asbestipurkuporukkaa ei pysty aiemmin saamaan.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Määräajan paikallaan pysytettävää rakennusta varten rakennuslupaan voidaan asettaa määräaika.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

#### Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kaasutintie 15 sijaintikartta
- 2 Kaasutintie 15 ilmakehu
- 3 Valokuva Kaasutintie 15
- 4 Kaasutintie 15 tarkastuslausunto
- 5 Sähköpostit Kaasutintien 15

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksi  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet



16.06.2022

Velvoitettu (haastetiedok-  
sianto)

Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Maanmittauslaitos / Kir-  
jaamisasiat

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Kaasutintie 15 sijaintikartta
- 2 Kaasutintie 15 ilmakekuva
- 3 Valokuva Kaasutintie 15
- 4 Kaasutintie 15 tarkastuslausunto
- 5 Sähköpostit Kaasutintien 15

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Velvoitettu

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Maanmittauslaitos / Kir-  
jaamisasiat

Esitysteksti





## § 126

### Velvoitteen asettaminen teollisuus- ja varastorakennuksen luvattoman laajennuksen ja varastokatoksen purkamiseksi, 091-041-0006-0027, Tattarisuontie 26, IR-LVIS Oy

HEL 2020-014303 T 10 04 10

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla velvoittaa IR-LVIS Oy:n purkamaan vuokrasopimuksen nojalla hallitsemallaan tontilla 091-41-6-27, osoitteessa Tattarisuontie 26, olevan teollisuus- ja varastorakennuksen luvattoman laajennuksen ja varastokatoksen sekä viemään purkujätteet pois tontilta 31.12.2022 mennessä.

Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kolmetuhatta (3 000) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi rakennusvalvontataksan 12 §:n b kohdan nojalla määrätä IR-LVIS Oy:n maksamaan tuhannen viidensadan (1 500) euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote velvoitetulle saantitodistuksella.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### Perustelut

Tontilla on vuonna 1991 käyttöönotettu teollisuus- ja varastorakennus, jossa on 585 kerrosneliometriä ja kaksi kerrosta. Rakennuksella on voimassa oleva rakennuslupa.



16.06.2022

Rakennusta on rakennuksen eteläpuolella laajennettu rakentamalla pilareiden varaan noin 40 neliömetrin suuruinen laajennusosa, joka sijoittuu kiinni tontin rajaan. Rakennuksen pohjoispuolelle on rakennettu noin 100 neliömetrin suuruinen varastokatos, joka myös sijoittuu osaksi kiinni tontin rajaan.

Rakennuksen laajennukselle ja varastokatokselle ei ole haettu rakennuslupaa, kuten olisi pitänyt. Kun asemakaava antaa tälle tontille oikeuden rakentaa 656 kerrosneliometriä, niin tontin luvattomalla rakentamisella tontin rakennusoikeus on ylitetty. Laajennus ja katos on myös asemakaavan vastaisesti sijoitettu kiinni tontin rajaan.

Edellä mainituilla perusteilla on nyt asetettava velvoite laajennuksen ja katoksen purkamiseksi.

#### Rakennusvalvonnan tarkastuslausunto 21.12.2020

Paikalla käynnillä 11.11.2020 on todettu, että tontille (091-41-6-27) on ilman lupaa paikoillaan pysytetty työ- ja varastohallin laajennus ja luvatta rakennettu katosrakennelma. 21.12.2020 rakennusvalvontapalvelun tietokantojen mukaan ei ole jätetty kyseisten rakennelmien paikoillaan pysyttämiseen tähtäävää lupahakemusta vireille.

Tämän johdosta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, esittämään, että tontin haltijalle IR-LVIS Oy:lle asetetaan velvoite purkaa rakennus sakkon uhalla. Velvoitteen määräajasta sekä uhkasakon määrästä päättää ympäristö- ja lupajaosto.

Teille varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

#### Vastine tarkastuslausuntoon 15.1.2021

IR-LVIS Oy toteaa 15.1.2021 antamassaan vastineessa seuraavaa: Olemme yhteydessä alueen arkkitehtiin yhdessä ulkopuolisen rakennesuunnittelijan kanssa. Esittelemme jo olemassa olevat rakennukset ja haemme niille tarvittavat rakennusluvut.

IR-LVIS Oy 29.4.2022 ilmoittanut, että heillä on ensi viikolla arkkitehdin kanssa palaveri. Toimitamme lupaan liittyvät aineistot toukokuun aikana.

#### Esittelijä



Rakennuslupahakemusta ei ole 5.6.2022 mennessä jätetty.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

## Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
IR-LVIS Oy (saantitodistus)

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijä



16.06.2022

Asia/7

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
IR-LVIS Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-  
takunta

**Tiedoksi**

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat



## § 127

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston muutoksenhakutoimivallan siirtäminen määräajaksi ympäristöasioissa

HEL 2022-005281 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää toimivaltaansa hakea muutosta ympäristönsuojelulain, jätelain, terveydensuojelulain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetun lain, merenkulun ympäristönsuojelulain, elintarvikelain, tupakkalain, lääkelain ja maa-ainelain nojalla kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristöjohtajalle. Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto siirtää ympäristöjohtajalle muutoksenhakutoimivallan vesihuoltolain mukaisissa asioissa silloin, kun muutoksenhakuoikeus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.

Toimivallan siirrot määräajaksi 30.6.2022 - 17.8.2022 ovat voimassa, ellei kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston puheenjohtaja katso tarpeelliseksi kutsua kokousta koolle asian käsittelemiseksi.

#### Perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii, ellei toisin ole määrätty, kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja leirintäalueviranomaisena, maastoliikenne- ja vesiliikennelaeissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain ja nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin osalta lääkelain tarkoittamana kunnan valvonta- ja muuna viranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, vesihuoltolaissa, terveydensuojelulaissa, maastoliikennelaeissa, vesiliikennelaeissa, ulkoilulaissa, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetussa laissa, merenkulun ympäristönsuojelulaissa, elintarvikelaeissa, tupakkalaeissa, lääkelaeissa, maa-ainelaeissa sekä näiden säädösten nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella kunnalle annetusta tehtävästä.



Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan kuuluu hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 2 kohdan nojalla myös muutoksenhakuoikeus mainittujen säädösten perusteella. Muutoksenhakuoikeuteen sisältyy oikeus hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaa on tarkoituksenmukaista siirtää ympäristöjohtajalle jaoston kokousta-  
tauon ajaksi, jotta voidaan varmistua siitä, että tarvittavat asiat saadaan hallintotuomioistuinten käsiteltäviksi. Valituksen ja valituslupahakemuksen toimittamiseen ei voi saada tuomioistuimelta lisäaikaa, vaan valitus-  
oikeus menetetään, mikäli valitus tai valituslupahakemus saapuu määräajan jälkeen. Muutoksenhaku-aika on 30 päivää. Viranomaiset eivät saa ennakkotietoa siitä, milloin hallintotuomioistuimet tai muut vi-  
ranomaiset antavat ratkaisunsa, joten etukäteen ei voida tietää sitä, kuinka paljon muutoksenhakuasioita jaoston kokousta-  
tauon aikana tulisi ympäristöjohtajan päätettäväksi, mutta tavanomaisen määrän voidaan arvioida olevan 0 - 3 valitusasiaa. Muutoksenhakutoimivaltaa on siirretty niissä asioissa, jotka kaupunkiympäristön toimialan toimintasäännön 4 luvun 5 kohdan mukaan kuuluvat ympäristöpalveluiden tehtävälleen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Tiina Tikkala, lakimies, puhelin: +358 9 310 32082  
tiina.tikkala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Tiina Tikkala, lakimies, puhelin: +358 9 310 32082  
tiina.tikkala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



16.06.2022

Asia/8

---

## Tiedoksi

Ympäristöjohtaja  
Elintarviketurvallisuusyksikkö  
Ympäristöterveysyksikkö  
Ympäristönseuranta- ja valvontayksikkö  
Päätöksenteon tuki -yksikkö



16.06.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 120, 121 ja 122 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 123 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.





16.06.2022

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.



16.06.2022

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 124, 125 ja 126 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.



16.06.2022

## Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

## Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi



16.06.2022

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:



16.06.2022

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 4

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 125, 126 ja 127 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



16.06.2022

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-  
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon  
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-  
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan  
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän  
kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen  
päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on  
nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen  
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen  
päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-  
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,  
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä  
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin  
kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyt-  
tää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



16.06.2022

---

- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.06.2022

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi  
puheenjohtaja

Johanna Nöjd  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Milja Suihko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.06.2022.