



25.04.2023

Asia/8

§ 62

Esitys kaupunginhallitukselle alueen varaamiseksi Helsingin Hevosurheilukeskus Oy - Helsinki Equestrian Centre Ltd:lle ratsastuskoululiiketoiminnan suunnittelua varten Vuosaaresta

HEL 2022-012182 T 10 01 01 00

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle 23.5.2023 kokoukseen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ulkoilupalvelupäällikkö Stefan Fröberg. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta siten, että asiaa käsitellään seuraavan kerran lautakunnan kokouksessa 23.5.2023.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 6.10.2022
- 2 HelsinginHevosurheilukeskus_A4-3
- 3 Vuosaari Helsingin Hevosurheilukeskus Oy varaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Helsingin Hevosurheilukeskus Oy - Helsinki Equestrian Centre Ltd:lle varataan Vuosaaresta karttaliitteen mukainen, 29 641 m²: suuruinen alue ratsastuskoululiiketoiminnan suunnittelua varten 31.5.2024 saakka seuraavin ehdoin:

Varattavalla alueella on voimassa asemakaava nro 10640, joka on saanut lainvoiman 2.8.2002. Varausalue on VU-aluetta (urheilu- ja vir-



25.04.2023

Asia/8

kistyspalvelualue ratsastuskoulua varten) ja rakennusoikeutta siellä on 2 700 kem².

Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on Helsingin kaupungin omistuksessa.

Varausalueesta perittävä maksu on 1 458,68 euroa vuodessa.

Maksun laskukaava:

$2\,700\text{ kem}^2 \times 12\text{ e/kem}^2 \times 5\% \times 50\% \times 21,61 \times 1/12\text{ kk} = 1\,458,68\text{ euroa}$.

Maksu on maksettava 30.6.2023 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin talouspalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Hankkeen luonnospiirustukset on esitettävä liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalle vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.

Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijän perustelut

Ratsastuksen harrastajia on Suomessa noin 160 000. Lähes joka viides 10–18-vuotiaista tytöistä harrastaa ratsastusta. Itä-Helsingissä ratsastustoimintaa löytyy ainoastaan Talosaaresta. Vuosaaren sijoittuva ratsastuskoulutoiminta on erittäin kannatettavaa kaikille avoimen ratsastustoiminnan sekä -koulun sijainnin vuoksi. Alue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.



25.04.2023

Asia/8

Helsingin Hevosurheilukeskus Oy on juuri perustettu yritys. Yrittäjät ovat kokeneita hevosurheilualalla, ja heillä on vuosien kokemus ratsastustallitoiminnasta.

Liikuntapalvelukokonaisuus on käynyt neuvotteluja yrityksen edustajien kanssa sekä käynyt paikan päällä esittelemässä aluetta yrityksen edustajille. Tilaisuuksien yhteydessä heille on tuotu esiin alueen haasteellisuus. Alueella tulee huomioida Mustavuoren metsän luontoarvot, ja alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ensimmäisen maailmansodan linnoitusrakenteiden vuoksi.

Alueella ei ole infrastruktuuria, eikä kaupunki ole varautunut osallistumaan sen rakentamiseen alueelle. Noin 10 vuotta sitten silloinen liikuntavirasto kävi pitkään neuvotteluja yhden potentiaalisen yrittäjän kanssa alueen vuokraamisesta ratsastustoiminnalle. Kaupunginhallituksen silloisella päätöksellä alue vuokrattiin yritykselle, joka loppujen lopuksi vetäytyi projektista korkeiden infrarakennuskustannusten sekä alueen rakentamiseen liittyvien rajoitusten vuoksi, ja vuokrasopimus raukesi.

Neuvottelujen yhteydessä päädyttiin siihen, että alue esitetään varattavaksi suunnittelua varten.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 6.10.2022
- 2 HelsinginHevosurheilukeskus_A4-3
- 3 Vuosaari Helsingin Hevosurheilukeskus Oy varaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano