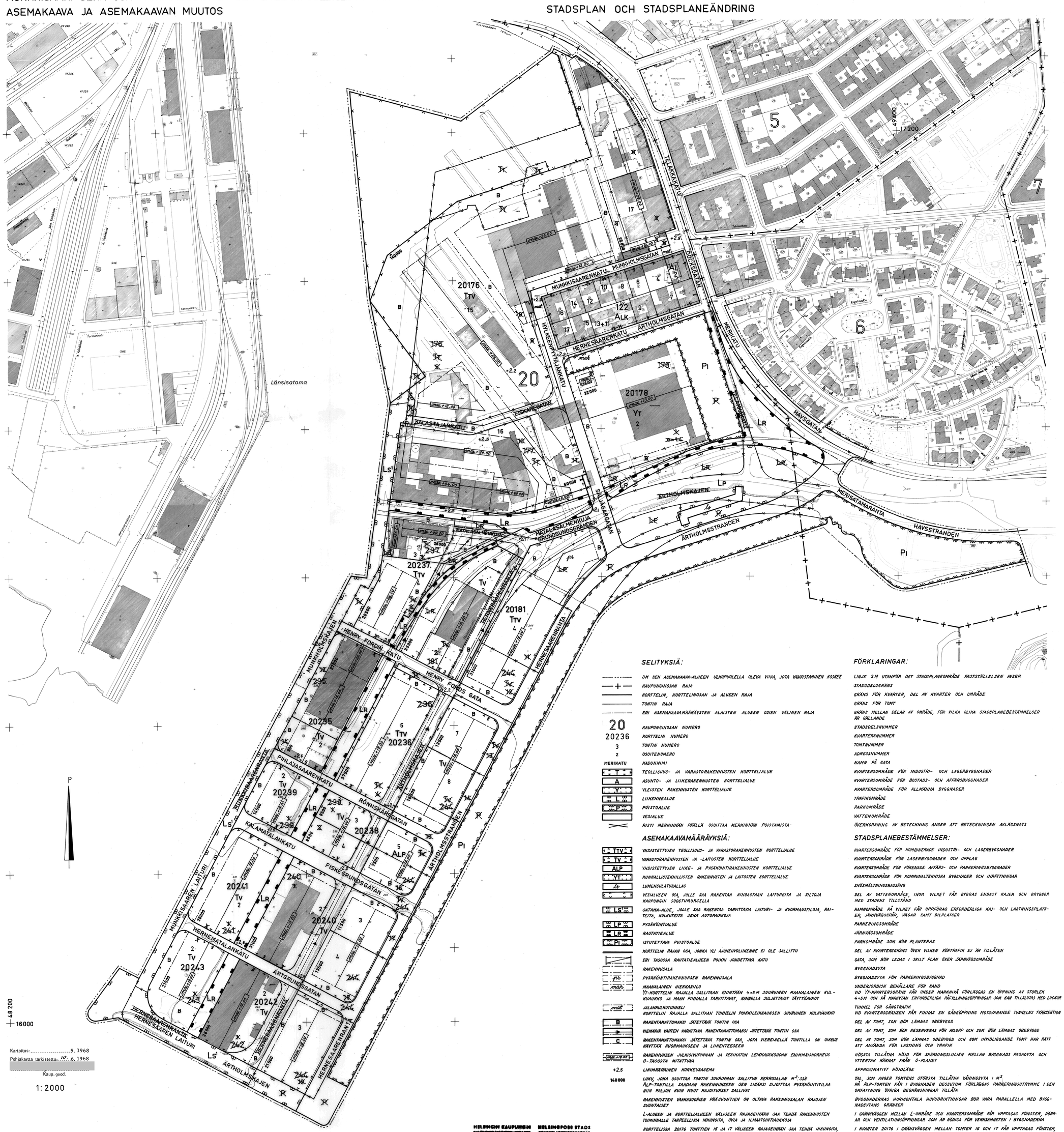
HELSINKI

20. KAUPUNGINOSA LÄNSISATAMA JA 6. KAUPUNGINOSA EIRA
MUNKKISAARI SEKÄ OSA MERIKADUSTA JA SEN ETELÄNPUOLEISESTA RANTA-ALUEESTA
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

20. STADSDELEN VÄSTRA HAMNEN OCH 6. STADSDELEN EIRA
MUNKHOLMEN SAMT EN DEL AV HAVSGATAN OCH SÖDER DÄROM BELÄGET STRANDOMRÅDE
STADSPLAN OCH STADSPLANEÄNDRING



SELITYKSIÄ:

	3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KAUPUNGINOSAN RAJA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	TONTIN RAJA
	ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
20	KAUPUNGINOSAN NUMERO
20236	KORTTELIN NUMERO
3	TONTIN NUMERO
2	OSOITENUMERO
MERIKATU	KADUNNIMI
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
A	ASUNTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
L	LIIKENNEALUE
P	PUISTOALUE
	VESIALUE
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Ttv	YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Tv	VARASTORAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE
ALP	YHDISTETTYJEN LIIKE- JA PYSÄKÖINTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Yt	KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
lv	LUMENSULATUSALLAS
	VESIALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN LAITUREITA JA SILTOJA KAUPUNGIN SUOSTUMUKSELLA
LS	SATAMA-ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TARVITTAVIA LAITURI- JA VUORMAUSTILOJA, RAITEITA, KULKUTEITA SEKÄ AUTOPAIKKOJA
LP	PYSÄKÖINTIALUE
LR	RAUTATIEALUE
Pi	ISTUTETTAVA PUISTOALUE
	KORTTELIN RAJAN OSA, JONKA YLI AJONEUVOLIIKENNE EI OLE SALLITTU
	ERI TASOSSA RAUTATIEALUEEN POIKKI JOHDETTAVA KATU
	RAKENNUSALA
pr	PYSÄKÖINTIRAKENNUKSEN RAKENNUSALA
mäk	MAANALAINEN HIEKKASIILO
	YT-KORTTELIN RAJALLA SALLITAAN ENINTÄÄN 4×5 M SUURUINEN MAANALAINEN KULKUAUKKO JA MAAN PINNALLA TARVITTAVAT, KANNELLA SULJETTAVAT TÄYTTÖAUKOT
mat	JALANKULKUTUNNELI
	KORTTELIN RAJALLA SALLITAAN TUNNELIN POIKKILEIKKAUKSEN SUURUINEN KULKUAUKKO
B	RAKENTAMATTOMAKSI JÄTETTÄVÄ TONTIN OSA
	VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA RAKENTAMATTOMAKSI JÄTETTÄVÄ TONTIN OSA
C	RAKENTAMATTOMAKSI JÄTETTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA VIEREISELLÄ TONTILLA ON OIKEUS KÄYTTÄÄ VUORMAUKSEEN JA LIIKENTEESEEN
max.+18.00	RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUS 0-TASOSTA MITATTUNA
+2.5	LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
140000	LUKU, JOKA OSOITTAA TONTIN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN M^2:SSÄ ALP-TONTILLA SAADAAN RAKENNUKSEEN SEN LISÄKSI SIJOITTAA PYSÄKÖINTITILAA NIIN PALJON KUIN MUUT RAJOITUKSET SALLIVAT

RAKENNUSTEN VAAKASUORIEN PÄÄ-SUUNTIEN ON OLTAVA RAKENNUSALAN RAJOJEN SUUNTAISET

L-ALUEEN JA KORTTELIALUEEN VÄLISEEN RAJASEINÄÄN SAA TEHDÄ RAKENNUSTEN TOIMINNALLE TARPEELLISIA IKKUNOITA, OVIA JA ILMASTOINTIAUKKOJA

KORTTELISSA 20176 TONTTIEN 15 JA 17 VÄLISEEN RAJASEINÄÄN SAA TEHDÄ IKKUNOITA, OVIA YM. RAKENNUSTEN TOIMINNALLE TARPEELLISIA AUKKOJA

HERNESSAARENRANNAN VARRELLA OLEVILLA TONTEILLA ON RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA KÄYTETTÄVÄ PUNAISTA TIILTÄ. RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA TONTIN HERNESSAARENRANNAN PUOLEISEEN RAJAAN KIINNI

KORTTELEISSA 20235, 20239, 20241 JA 20243 ON RAKENNUKSET SIJOITETTAVA KIINNI SATAMA-ALUEEN VIEREISEEN RAKENNUSRAJAAN

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT TONTILLA:
1 AUTOPAIKKA / 5 VAKINAISTA TYÖNTEKIJÄÄ
TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOISSA
1 AUTOPAIKKA / 100 M^2 KONTTORI- JA MYYMÄLÄKERROSALAA
1 AUTOPAIKKA / ASUNTO

HUITENKIN ENINTÄÄN PUOLET VAADITUISTA AUTOPAIKOISTA SAADAAN SIJOITTAA ALP-TONTILLE

KORTTELIN 20176 TONTTIEN 15 JA 17 AUTOPAIKKOJA SAA SIJOITTAA KORTTELIN 20181 TONTILLE 4

FÖRKLARINGAR:

	LINJE 3 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN ANGER
	STADSDELSGRÄNS
	GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
	GRÄNS FÖR TOMT
	GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
20	STADSDELSNUMMER
20236	KVARTERSNUMMER
3	TOMTNUMMER
2	ADRESSNUMMER
MERIKATU	NAMN PÅ GATA
T	KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER
A	KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH AFFÄRSBYGGNADER
Y	KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER
L	TRAFIKOMRÅDE
P	PARKOMRÅDE
	VATTENOMRÅDE
	ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNATS

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Ttv	KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER
Tv	KVARTERSOMRÅDE FÖR LAGERBYGGNADER OCH UPPLAG
ALP	KVARTERSOMRÅDE FÖR FÖRENADE AFFÄRS- OCH PARKERINGSBYGGNADER
Yt	KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMMUNALTEKNISKA BYGGNADER OCH INRÄTTNINGAR
lv	SNÖSMÄLTNINGSBASSÄNG
	DEL AV VATTENOMRÅDE, INOM VILKET FÅR BYGGAS ENDAST KAJER OCH BRYGGOR MED STADENS TILLSTÅND
LS	HAMNOMRÅDE PÅ VILKET FÅR UPPFÖRAS ERFORDERLIGA KAJ- OCH LASTNINGSPLATSER, JÄRNVÄGSSPÅR, VÄGAR SAMT BILPLATSER
LP	PARKERINGSOMRÅDE
LR	JÄRNVÄGSOMRÅDE
Pi	PARKOMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS
	DEL AV KVARTERSGRÄNS ÖVER VILKEN KÖRTRAFIK EJ ÄR TILLÅTEN
	GATA, SOM BÖR LEDAS I SKILT PLAN ÖVER JÄRNVÄGSOMRÅDE
	BYGGNADSYTA
pr	BYGGNADSYTA FÖR PARKERINGSBYGGNAD
mäk	UNDERJORDISK BEHÅLLARE FÖR SAND VID YT-KVARTERSGRÄNS FÅR UNDER MARKNIVÅ FÖRLÄGGAS EN ÖPPNING AV STORLEK 4×5 M OCH PÅ MARKYTAN ERFORDERLIGA FÄFYLLNINGSÖPPNINGAR SOM KAN TILLSLUTAS MED LUCKOR
mat	TUNNEL FÖR GÅNGTRAFIK VID KVARTERSGRÄNSEN FÅR FINNAS EN GÅNGÖPPNING MOTSVARANDE TUNNELNS TVÄRSEKTION
B	DEL AV TOMT, SOM BÖR LÄMNAS OBEBYGGD
	DEL AV TOMT, SOM BÖR RESERVERAS FÖR AVLOPP OCH SOM BÖR LÄMNAS OBEBYGGD
C	DEL AV TOMT, SOM BÖR LÄMNAS OBEBYGGD OCH SOM INVIDLIGGANDE TOMT HAR RÄTT ATT ANVÄNDA FÖR LASTNING OCH TRAFIK
max.+18.00	HÖGSTA TILLÅTNA HÖJD FÖR SKÄRNINGSLINJEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK RÄKNAT FRÅN 0-PLANET
+2.5	APPROXIMATIVT HÖJDLÄGE
140000	TAL, SOM ANGER TOMTENS STÖRSTA TILLÅTNA VÅNINGSYTA I M^2 PÅ ALP-TOMTEN FÅR I BYGGNADEN DESSUTOM FÖRLÄGGAS PARKERINGSUTRYMME I DEN OMFATTNING ÖVRIGA BEGRÄNSNINGAR TILLÅTA

BYGGNADERNAS HORISONTALA HUVUDRIKTNINGAR BÖR VARA PARALLELLA MED BYGGNADSYTANS GRÄNSER

I GRÄNSVÄGGEN MELLAN L-OMRÅDE OCH KVARTERSOMRÅDE FÅR UPPTAGAS FÖNSTER, DÖRRAR OCH VENTILATIONSÖPPNINGAR SOM ÄR NÖDIGA FÖR VERKSAMHETEN I BYGGNADERNA

I KVARTER 20176 I GRÄNSVÄGGEN MELLAN TOMTER 15 OCH 17 FÅR UPPTAGAS FÖNSTER, DÖRRAR MM. SOM ÄR NÖDIGA FÖR VERKSAMHETEN I BYGGNADERNA

PÅ TOMTERNA VID ÅRTHOLMSSTRANDEN BÖR BYGGNADERNAS FASADMATERIAL BESTÅ AV RÖTT TEGEL. BYGGNADERNA BÖR PLACERAS INTILL TOMTGRÄNSEN VID ÅRTHOLMSSTRANDEN

I KVARTEREN 20235, 20239, 20241 OCH 20243 BÖR BYGGNADERNA PLACERAS INTILL BYGGNADSGRÄNSEN MOT HAMNOMRÅDET

MINIMIANTALET BILPLATSER PÅ TOMTEN:
1 BILPLATS / 5 STADIGVARANDE ANSTALLDA
I INDUSTRI- OCH LAGERUTRYMME
1 BILPLATS / 100 M^2 KONTORS- OCH AFFÄRSVÅNINGSYTA
1 BILPLATS / BOSTAD

DOCK FÅR HÖGST HALFTEN AV DE ERFORDERLIGA BILPLATSERNA FÖRLÄGGAS PÅ ALP-TOMTEN

BILPLATSER FÖR KVARTERET 20176 TOMTERNA 15 OCH 17 FÅR FÖRLÄGGAS PÅ TOMT 4 I KVARTERET 20181

P

48 200
16000

Kartoitus: 5. 1968
Pohjakartta tarkistettu: 10. 6. 1968
Kaup. geod.

1:2000

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNGINSUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS STADSPLANEBYRÅKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN

311 0069

PIIRUSTUS NÄHTÄVÄ № 6154

LAATINEET: OPPJORD ÅR: E.O.
PIISTANVYT: RITAD ÅV: M.P.

MUUTETTU 7.5.1969
TARK. 31.5.1969

SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHVISTUS 21. 4. 1970