



27.07.2023

## 65 §

### **Päätös VM Suomalainen Oy:n meluilmoituksesta koskien paalutusta ja pontitusta osoitteessa Läntinen Teatterikuja 1, Kluuvi**

HEL 2023-009850 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön vs. johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä VM Suomalainen Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee paalutusta ja pontitusta 1.8.2023–30.4.2024 osoitteessa Läntinen Teatterikuja 1, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00–7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Paalutusta ja pontitusta saa tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä.

Alle 10 metrin etäisyydellä asuinrakennuksista sallittu työaika on arkisin maanantaista perjantaihin kello 9.00–16.00.

Lisäksi tulee ottaa huomioon melulle altistuvan päiväkodin ja Kansallisteatterin kanssa sovittavat mahdolliset aikarajoitukset (Määräys 3)

3. Meluhaitan riittävästä torjunnasta on sovittava ennakkoon päiväkotiki Wilholan (Mikonkatu 18 C 14) ja Kansallisteatterin (Läntinen Teatterikuja 1D) johdon kanssa neuvottelemalla. Työstä ei saa aiheutua haittaa päiväkodin toiminnoille.
4. Työtä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin rakennuksiin 150 metrin säteellä työkohteesta kuvan 1. mukaisesti, vähintään porraskäytäväkohtaisesti, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon.

Niihin asuintoihin jotka sijaitsevat alle 10 metrin etäisyydellä työmaasta tiedote tulee jakaa asuntokohtaisesti.



27.07.2023

Tiedote on jaettava vähintään seitsemän (7) päivää ennen töiden aloitusta ja uudelleen kuukauden välein työn päättymiseen asti. Kansallisteatterille, Scandic Grand Central ja Radisson Blu Blaza -hotelleille pitää jakaa ajantasainen tiedote joka viikko.

Tiedotteesta on käytävä ilmi kyseessä olevan työn kokonaiskesto ja päivittäinen työaika sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

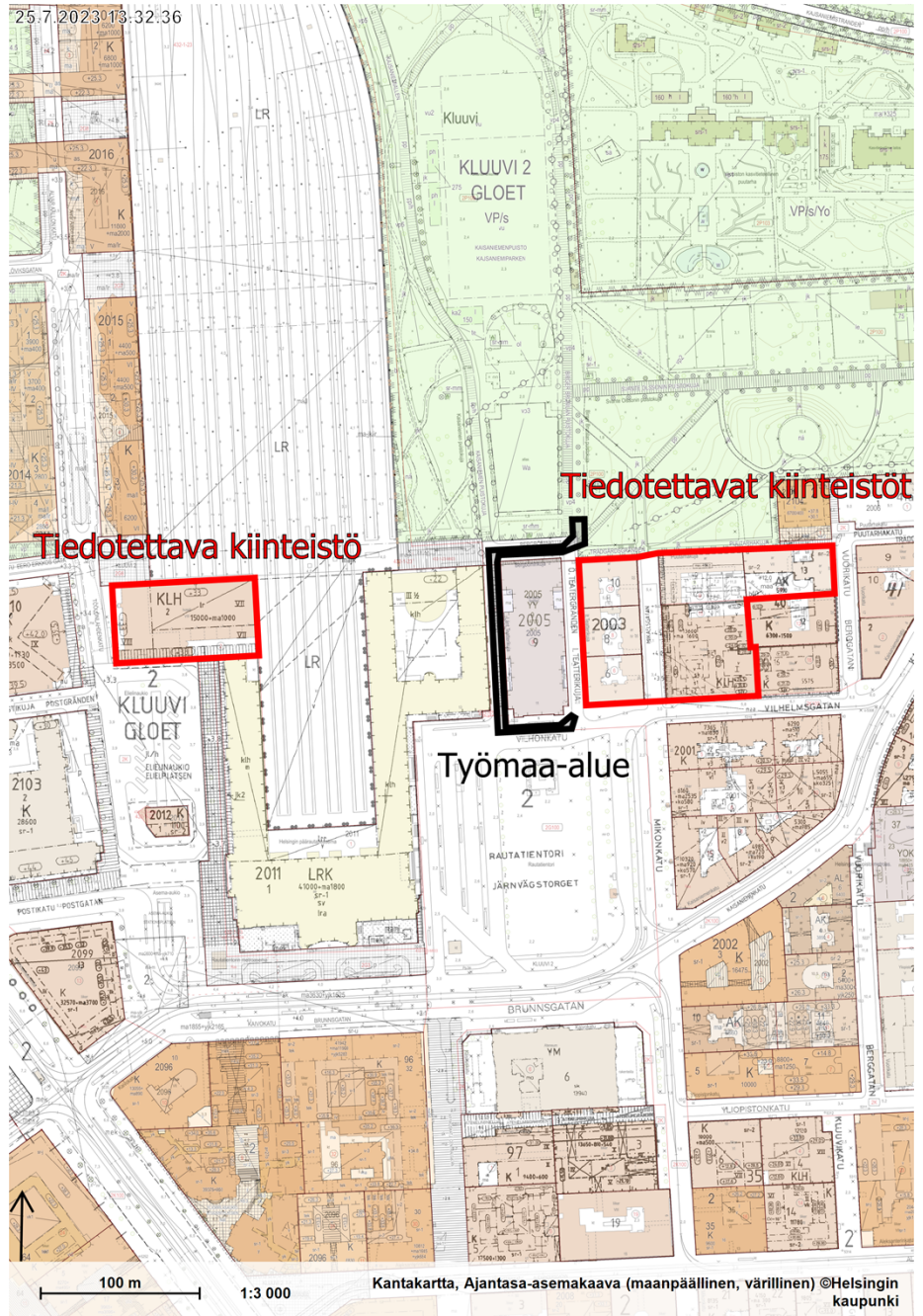
5. Niihin asuntoihin tai muihin oleskelutiloihin, jotka sijaitsevat alle 10 metrin etäisyydellä paalutus- tai loushintakohteesta, tulee jakaa kuulosuojaimet oleskelutilojen haltijoiden niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta tiedotteissa.
6. Porapaalutuslaitteistossa on oltava käytössä kastelu- tai pölynkeräyslaitteisto tai tiivis suojarakennelmalla, joka estää pölyn ja kuran leviämisen ympäristöön.
7. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suola-liuksella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
8. Mahdolliset polttoainesäiliöt on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
9. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille.

Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta. Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympä-



27.07.2023

ristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



Kuva 1. Työmaa-alue rajattu mustalla, tiedotettava kiinteistö rajattu punaisella (Määräys 4).



27.07.2023

### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 1005,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022, 205 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

### Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten häiriötä, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujumuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi alueen asukkaille kohtuutonta häiriötä.
3. Riittävästä meluhaittojen torjuntatoimenpiteistä neuvottelemisen ja sopimisen etukäteen on tarpeen, jotta työstä ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa päiväkodin toiminnoille. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Tiedottamisella vähennetään työstä aiheutuvaa meluhaittaa. Tiedottamisen avulla työmaan naapurit voivat varautua ennakoitavampaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta asunnoissa ja muissa oleskelutiloissa voi oleilla turvallisesti myös meluisimpien työvaiheiden aikana. Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että työn aiheuttama melutaso voi olla lähimmissä oleskelutiloissa huomattavan korkea, jos louhintaa tai paalutusta tehdään alle 10 metrin etäisyydellä.



27.07.2023

6. Määräys on tarpeen, jotta porapaalutuksesta leviäisi pölyä ja kuraa ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

**Ilmoituksen tekijä**

VM Suomalainen Oy, Nuolitie 10, 01740 Vantaa

Y-tunnus: 0398184-4

Yhteystiedot: <https://www.vmsuomalainen.fi/#contact> , sähköposti: [toimisto@vmsuomalainen.fi](mailto:toimisto@vmsuomalainen.fi)

\*\*\*\*\*

**Ilmoituksen sisältö**

Ilmoitus koskee HSY:n vesihuoltoverkoston rakentamiseen liittyvää paalutusta ja pontitusta 1.8.2023–30.4.2024 maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Läntinen Teatterikuja 1. Töitä ei tehdä viikonloppusin eikä yleisinä juhlapäivinä.

Melupäästöt aiheutuvat paalutus- ja pontituskalustosta. Toiminnasta aiheutuva A-taajuuspainotettu keskiäänitaho (LAeq) on ilmoituksen mukaan 10 metrin etäisyydellä melunlähteestä noin 83–87 dB. Toiminnan aiheuttama A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) eniten melulle altistuvien kohteiden luona on 84–90 dB. Lähimmät melulle altistuvat kohteet ovat noin 10 metrin etäisyydellä työmaasta sijaitsevat asuinrakennukset osoitteissa Läntinen Teatterikuja 1 ja Läntinen Teatterikuja 5

Työstä tiedotetaan jakamalla tiedote porraskäytäväkohtaisesti Bergbominkujalla, Läntisisellä Teatterikujalla ja Vilhonkadulla.

**Ilmoituksen käsittely****Postiosoite**PL 58235  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



27.07.2023

Ilmoitus on tehty Lupapisteessä 5.7.2023. VM Suomalainen Oy on täydentänyt ilmoitusta ympäristöpalveluiden kehotuksesta 17.7.2023 paa-  
lutettavan alueen kartalla ja 25.7.2023 häiriintyvien kohteiden ja niiden  
melutason osalta.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole  
ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei  
voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olen-  
naisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon  
toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä  
asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön  
vs. johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

#### Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla  
osoitteessa:

<https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitse-  
mäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimai-  
nen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on  
nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusvi-  
ranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Päätös on voimassa toistaiseksi.

#### Lisätiedot

Kyösti Kanerva, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 23897  
kyosti.kanerva(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Helsingin työmaavesiohje

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

#### Otteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristövalvonta  
Johtava ympäristötarkastaja

**Pöytäkirja**

7 (11)

27.07.2023

**Ote**

VM Suomalainen Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

**Otteen liitteet**

Liite 1

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Postiosoite**

PL 58235  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



27.07.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 65 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)





27.07.2023

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



27.07.2023

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristövalvonta  
Johtava ympäristötarkastaja

**Pöytäkirja**

11 (11)

27.07.2023

---

Katariina Serenius  
vs. johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.07.2023.

---

**Postiosoite**  
PL 58235  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566