

Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2016-013838 T 10 03 03
Hankenumero 0742_55

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOS TÖYRYNUMMEN PUUTARHAKORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12585)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Töyrynummen puutarhakorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 40. kaupunginosan (Suutarila) puutarhakorttelialuetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Suutarilassa Töyrynummella pitkään toiminutta puutarha-aluetta, sekä kolmea puutarhaan rajautuvaa yksityistä erillispientalotonttia. Kaavaratkaisu mahdollistaa n. hehtaarin kokoisen asuin ja kasvitarharakennusten korttelialueen muuttamisen pientalojen korttelialueiksi sekä ympäröivien erillispientalotonttien täydennysrakentamisen Helsingin yleiskaava 2016 mukaisella mitoituksella. Täydennysrakentaminen sovitetaan olemassa olevaan kaupunkikuvaan. Kaavaratkaisussa hyödynnetään keskeistä tonttia tonttiliittymien ja pysäköinnin järjestelyihin, joten asuintontit voidaan rakentaa vehreiksi ja puutarhamaisiksi alueen luonteeseen sopivasti. Olkilyhteentien kadunvarsi merkitään erillispientalonteiksi. Korttelin sisäosiin sallitaan myös toisiinsa kytkettyjä taloja ja rivitaloja. Tavoitteena on vakiintuneeseen pientalomiljööseen sopeutuva täydennysrakentaminen. Uutta asuntokerrosalaa on 4 400 k-m², Asukasmäärän lisäys on noin 100 asukasta. Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa Vesihuollon ja kaukolämmön viitesuunnitelmassa. Osa korttelin 40196 tonteista ei rajaudu katualueeseen. Tontit tulee liittää Olkilyhteentien ja Töyrynummen puiston yleiseen vesihuoltoverkkoon

yksityisin liittymisjohdoin asemakaavaan merkittyjen ajoyhteyksien (kaavamerkintä "ajo") kautta. Ajoyhteyden kaavamääräys tulee muuttaa kuulumaan: "Ajoyhteys, jolle saa sijoittaa tonttien teknisiä johtoja". Uutta yleistä vesihuoltoverkostoa ei tule esittää yksityisille kiinteistöille ajorasitteille. Suunnitelmaa tulee näiltä osin muokata jatkosuunnittelun yhteydessä.

Uuden vesihuollon rakentamiskustannukset ovat kaavaselostuksen viitesuunnitelman mukaan noin 300.000 euroa (alv 0 %). Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Lisäksi asemakaavan muutosalueella sijaitsee käytössä oleva KUVES:in jätevesitunneli, joka tulee huomioida kaavoituksessa. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille.

Kaupungin tulee hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. 09 1561 3305.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi

Osastonjohtajan sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

19.06.2019

205/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 29.5.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO TÖYRYNUMMEN PUUTARHAKORTTELIN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (KYMP/HEL 2016-013838)

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala asemakaavan muutosta Töyrynummen puutarhakorttelin alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Kytöpolun, Olkilyhteentien ja Töyrynummentien rajaamalla alueella. Nykytilanteessa alueella on pientalotontteja sekä puutarha-alueita. Kaavamuuoksella mahdollistetaan alueen pientalomiljööseen sopiva täydennysrakentaminen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

Töyrynummen pientaloalueen täydennysrakentaminen tukee hyvin tavoitetta tiivistää maankäyttöä hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien varrella. Täydennysrakentaminen sijoittuu alueelle, missä lähietäisyydellä ovat jo olemassa peruspalvelut kuten koulut, päiväkodit, terveyspalvelut sekä päivittäistavarakaupat. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä on pientaloalueeksi hyvä. Suunnittelualue sijaitsee noin 300–500 metrin päässä Suutarilantiestä, missä liikennöi useita bussilinjoja tiheällä vuorovälillä. Aluetta palvelevaa bussiliikennettä on myös n. 300–400 metrin etäisyydellä Yrttimaantiellä ja Yläkaskentiellä.

19.06.2019

205/10.02.03.00/2019

Lisätietoja lausunnosta antaa Miska Peura (p. 040 1768 660) ja
jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Hanna Pund (p. 040 668 9170).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä
19.06.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

12.6.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2016 - 013838

TÖYRYNUMMEN PUUTARHAKORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12585)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki
verkkojohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: keskiviikko 29. toukokuuta 2019 11:46
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2016-013838, Lausuntopyyntö Töyrynummen puutarhakorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12585

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy

Kiinteistöpäällikkö

+358 503767414

Kyosti.oasmaa@helen.fi

www.helen.fi



Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-013838 T 10 03 03, Hankenumero 0742_55

TÖYRYNUMMI, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee asuin- ja kasvitarrakennusten sekä erillispientalojen korttelialueita. Tavoitteena on mahdollistaa pientalojen rakentaminen muodostettaville tonteille.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Asemakaavamuutosaluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä muutosehdotus edellytä niiden siirtämistä.

Alueella sijaitsee käytössä oleva KUVES:in jätevesitunneli, joka tulee huomioida kaavoituksessa asianmukaisin merkinnöin ja määräyksin.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. (09) 1561 3305.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne 2016-013838, Hankenumero 0742_55

TÖYRYNUMMI, PUUTARHAKORTTELI, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Olkilyhteentien varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Alueella sijaitsee käytössä oleva jätevesitunneli, joka tulee huomioida kaavoituksessa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312

Saara Neiramo
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.