

---

## PÄÄTÖS VAKUUDEN HYVÄKSYMISESTÄ

**Tunnus** 29-0001-23-VAK  
**Rakennuspaikka** Haaga, 091-029-0007-0003  
Isonnevantie 22

---

**Rakennustoimenpide** Aloittamisoikeus

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 16.3.2023 § 43 tekemällä päätöksellä on myönnetty rakennuslupa koulurakennuksen peruskorjaukselle ja laajentamiselle, maalämpökaivojen poraamiselle ja kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärien vahvistamiselle, lupatunnus 29-0236-23-B. Rakennuslupapäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen.

HEL 2023-001587

### ALOITTAMISOIKEUSHAKEMUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee aloittamisoikeutta kaikille rakennusluvan alaisille töille poissulkien valituksenalaiset pysäköintialueen ja kiinteistöliittymän rakentamistyöt.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädetyssä määräajassa.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että valituksenalaiset työt ovat tontin pienuuden vuoksi rakennusurakan viimeisiä työvaiheita, jolloin muiden töiden tekeminen ei sulje pois valituksen kohteiden avoimeksi jäämistä.

Kunnan ei tarvitse asettaa vakuutta.

---

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

---

**Liitteet** Hakemus 1 kpl

**Päätöksen antaminen** Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen,

jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Juha Sundqvist  
arkkitehti

---

**Päätös**

Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta hakemuksessa mainitulta osalta seuraavin määräyksin:

Aloittamisoikeus ei koske pysäköintialueen\* pihatöitä eikä kiinteistöliittymän rakentamista.

Tontilta ei saa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta kaataa pysäköintialueen kohdalla sijaitsevia\* puita.

Hakijan tulee ennen rakennustyöhön ryhtymistä esittää rakennusvalvontapalveluiden rakenneyksikölle työmaasuunnitelma, jossa esitetään muun muassa työmaaliikenteen turvallinen toteutus.

Muutoin aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava myönnetyn rakennusluvan 29-0236-23-B ehtoja.

**Päätöksen perustelut**

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteena on se, että valituksenalaiset työt voidaan rajata tehtävien töiden ulkopuolelle.

Hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädetyssä määräajassa.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa.

\*) korjattu kirjoitusvirheenä hallintolain 51 §:n nojalla seuraavasti:

Aloittamisoikeus ei koske pihatöitä eikä kiinteistöliittymän rakentamista: lisätty sana ”pysäköintialueen”.

Tontilta ei saa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta kaataa puita: lisätty sanat ”pysäköintialueen kohdalla sijaitsevia”.

Valitusosoitus

Valitusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai

jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virka-aika: ma–pe 8.00–16.15

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on .