

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Pääomavuokra € /vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päättymisen	Arvioitu pääomavuokra € / vuosi	Kommentti	Kaupunkiudistusalue
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet										
Hgin luonnontiedelukio/Uusi korvaav	Luonnontiedelukio (korvaavat tilat)	Vuokrahanke	2000V20008	6 316	34 762 000	2023	2043	1 738 100		
Stadin am.op/ Myllypuron kampus	Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus	Koy	3000V20002	8 794	78 750 000	2023	2053	2 625 000		
Haapaniemenkatu 7-9KKoy/Meritalo	Stadin ammattiopiston Meritalon osittaiset muutostyöt opiskelijajäsäyksen takia	Koy	3000V20003	2 000	10 800 000	2023	2053	360 000		
Metsolan ala-aste/vuokratilakohde	Metsolan ala-aste (korvaava uudisrakennus)	Vuokrahanke	2000V20016	3 078	10 610 000	2023	2043	530 500		
MUU OMISTAJA	Päiväkotitiloja Kruununhakaan	Vuokrahanke	2000V20010	2 000	10 000 000	2023	2038	666 667		
MUU OMISTAJA	Päiväkotitiloja keskustaan	Vuokrahanke	2000V20028	2 300	18 216 000	2023	2053	607 200	Uusi Hanke	
Suomenk.lpk/dh Killingenin korvaava	Päiväkoti ja daghemmet Killingen	Vuokrahanke	2000V20012	2 400	20 000 000	2023	2053	666 667		
Allergiatalo, Paciuksenkatu 19, Lpk	Allergiatalon päiväkotitiloja (Lpk Pihlajan korvaava)	Vuokrahanke	2000V20024		6 240 000	2023	2043	312 000	Uusi Hanke	
Lpk Hertan korvaava uudisrakennus	Lpk Hertan korvaavat tilat	Vuokrahanke	2000V20025	1 252	6 500 000	2023	2043	325 000	Uusi Hanke	
Maatullin ala-aste ja Lpk/Uusi korv	Maatullin ala-asteen, Lpk Mintun ja leikkiopiston korvaava uudisrakennus	Koy	3000V20009	8 388	66 200 000	2024	2054	2 206 667		
KOONTIHANKE	Kulosaaren korttelitalon laajennus	Vuokrahanke	2000V20007	1 000	5 300 000	2024	2044	265 000		
Jätkäsaaren leikkiopisto	Jätkäsaaren leikkiopisto	Vuokrahanke	2000V20006	175	945 000	2024	2039	63 000		
MUU OMISTAJA	Päiväkotitiloja Pohjois-Pasilaan	Vuokrahanke	2000V20029	2 000	15 840 000	2025	2055	528 000	Uusi Hanke	
Lpk Kotitorppa/ Lpk/Lp Torpparinm.	Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki (korvaava uudisrakennus)	Vuokrahanke	3000V20001	1 750	7 585 000	2025	2045	388 920		
Kutomokujan päiväkotitiloja	Kutomokujan päiväkotitiloja	Vuokrahanke	2000V20011	1 800	7 262 000	2025	2045	363 100		
Stadin amm.op. / Roihupellon kampus	Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	Koy	3000V20005	39 380	228 300 000	2026	2046	11 415 000		
Vallilan ala-aste/Hämeentie 80	Vallilan ala-aste/Hämeentie 80	Vuokrahanke	2000V20026	3 600	28 512 000	2026	2056	950 400	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Dh Täman	Vuokrahanke	2000V20031	1 200	7 200 000	2026	2046	360 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Siltamäen uusi korvaava koulu ja päiväkotitiloja, Siltakyläntie 9	Vuokrahanke	2000V20022	8 000	68 000 000	2027	2057	2 266 667		
MUU OMISTAJA	Pohjois-Pasilan uusi koulurak./Lpk	Vuokrahanke	2000V20032	8 500	51 000 000	2027	2047	2 550 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Lpk Käpylän korvaava päiväkotitiloja	Vuokrahanke	2000V20015	2 400	20 000 000	2027	2057	666 667		
MUU OMISTAJA	Hermanninrannan koulu	Vuokrahanke	2000V20033	9 000	54 000 000	2028	2048	900 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Sophie Mannerheimin koulun lasten ja nuorten psykiatrian opetustilat	Vuokrahanke	2000V20027	1 000	7 920 000	2029	2059	264 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Mellunmäen peruskoulu	Vuokrahanke	2000V20030		60 000 000	2029	2049	2 000 000	Uusi Hanke	

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Pääomavuokra € /vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päättymisen	Arvioitu pääomavuokra € / vuosi	Kommentti	Kaupunkiuidustusalue
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet										
MUU OMISTAJA	Kalasadaman kirjasto	Vuokrahanke	2000V40005	500	3 000 000	2023	2043	150 000		
MUU OMISTAJA	Pukinmäen nuorisotila ja kirjasto	Vuokrahanke	2000V40006	2 000	12 000 000	2023	2043	600 000		
MUU OMISTAJA	Kruunuvuorenrannan uimarannan huoltorakennus	Vuokrahanke	2000V40008	200	500 000	2024	2034	50 000		
MUU OMISTAJA	Kruunuvuorenrannan kirjasto	Vuokrahanke	2000V40009	500	3 000 000	2026	2046	150 000		
Jätkäsaari/Monitoimitalo Bunkkeri	Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)	Vuokrahanke	2000V40004	14 000	97 000 000	2027	2052	3 880 000		
MUU OMISTAJA	Jätkäsaaren nuorisotila	Vuokrahanke	2000V40010	800	4 800 000	2027	2047	240 000		
MUU OMISTAJA	Kontulan nuorisotila ja kirjasto	Vuokrahanke	2000V40007	2 000	11 000 000	2029	2049	550 000		Mellunkylä
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet										
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)	Heka	3000V50014	1 200	400 000	2023	2043	20 000		
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, F-, G- ja H-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5)	Heka	3000V50004	8 000	2 000 000	2023	2053	66 667		
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B, Postipuisto 2, Postijooninkatu (tontti: 17123/1)	Heka	3000V50017	1 000	400 000	2023	2043	20 000		
MUU OMISTAJA	Krämertintien nuorten vastaanotto	Heka	3000V50005	1 000	10 500 000	2023	2053	350 000		
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C, Fallkulla, Jokipoikasenkaari 3 (tontti: 39282/2)	Heka	3000V50016	1 000	400 000	2023	2043	20 000		
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä D, Koskelantie 66 a (tontti: 26962/1)	Heka	3000V50013	1 000	400 000	2023	2043	20 000		
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten ryhmäkoti, Mellinintie 8 (tontti: 49090/2)	Heka	3000V50022	2 000	900 000	2024	2044	45 000		
MUU OMISTAJA	Koskelan seniorikeskus, uudisrakennus (tontti: 26979/10)	Heka	3000V50007	20 000	11 000 000	2026	2056	366 667		
MUU OMISTAJA	Vuorensyrjän uusi palvelutalo, Jakomäenpolku 5 (tontti 41200/17)	Heka	3000V50018	4 000	2 000 000	2025	2055	66 667		
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, A-, B- ja C-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5)	Heka	3000V50006	8 000	2 000 000	2025	2055	66 667		
MUU OMISTAJA	Asuntoryhmä E, Verkkoosaarenkatu	Heka	3000V50024	1 400	400 000	2025	2045	20 000		
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, K-rakennus/lisärakennus	Heka	3000V50026	2 500	900 000	2026	2056	30 000		
MUU OMISTAJA	Maunulan palvelutalo, Pirjontie (tontit: 28210/3 ja 28209/4)	Heka	3000V50023	6 000	3 000 000	2026	2056	100 000		
MUU OMISTAJA	Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)	Heka	3000V50002	20 000	11 000 000	2026	2056	366 667		
MUU OMISTAJA	Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29176/2 ja 4)	Heka	3000V50010	30 000	20 000 000	2026	2056	666 667		
MUU OMISTAJA	Ryhmäkoti (asuntoryhmä F), Pertunpellontie (tontti: 40177/5)	Heka	3000V50025	1 400	400 000	2026	2046	20 000		
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti I, aikuiset	Heka	3000V50027	790	400 000	2026	2046	20 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti II, aikuise	Heka	3000V50028	790	400 000	2026	2046	20 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti III, aikuiset	Heka	3000V50029	790	400 000	2026	2046	20 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VII, lapset ja nuoret	Heka	3000V50033	482	200 000	2026	2046	10 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VI, lapset ja nuoret	Heka	3000V50032	482	200 000	2026	2046	10 000	Uusi Hanke	

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Pääomavuokra €/vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päättyminen	Arvioitu pääomavuokra € / vuosi	Kommentti	Kaupunkiuidi stusalue
MUU OMISTAJA	Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahankke	2000V50004	22 000	240 000 000	2027	2057	8 000 000		Malmi
MUU OMISTAJA	Keskustan seniorikeskus	Heka	3000V50008	15 000	10 000 000	2027	2057	333 333		Malmi
MUU OMISTAJA	Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus	Heka	3000V50009	12 000	7 000 000	2027	2057	233 333		Kannelmäki
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IV, aikuiset	Heka	3000V50030	790	400 000	2027	2047	20 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti V, aikuiset	Heka	3000V50031	790	400 000	2027	2047	20 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VIII, lapset ja nuoret	Heka	3000V50034	482	200 000	2027	2047	10 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IX, lapset ja nuoret	Heka	3000V50035	482	200 000	2027	2047	10 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Itäkeskuksen uusi perhekeskus	Vuokrahankke	2000V50005	10 000	79 200 000	2027	2057	2 640 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahankke	2000V50002	22 000	240 000 000	2027	2057	8 000 000		
Keskustan terveys- ja hyvinvointik.	Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	Koy	3000V50021	10 680	99 500 000	2027	2047	4 975 000		
Laakson yhteissairaala	Laakson yhteissairaala	Koy	3000V50001	118 000	825 000 000	2027	2057	27 500 000		
MUU OMISTAJA	Jakomäen lähipalvelupiste	Vuokrahankke	3000V50037	1 788	14 160 960	2028	2058	0	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Oulunkylän perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahankke	3000V50036	21 000	166 320 000	2028	2058	1 848 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Laajasalon seniorikeskus	Heka	3000V50011	10 000	6 000 000	2029	2059	200 000		
MUU OMISTAJA	Malmin seniorikeskus	Heka	3000V50012	10 000	6 000 000	2030	2060	200 000		
Muut osake- ja vuokrahankkeet										
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Vuosaaren kevytyksikköasema	Vuokrahankke	2000V30003	500	375 000	2023	2028	75 000		
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Tapanilan kevytyksikköasema	Vuokrahankke	2000V30002	500	300 000	2023	2027	75 000		
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Lauttasaaren kevytyksikköasema	Vuokrahankke	2000V30004	500	450 000	2024	2030	75 000		
Humalistonkatu 4, Heka Etelä	Talon perusparannus sekä Lpk Ratikan ja Soten tilojen muutos ja laajennus	Heka	3000V60005	2 100	16 500 000	2024	2054	550 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Rudolf Steiner koulun uudet tilat	Koy	3000V20008	4 000	31 680 000	2024	2054	1 056 000		
Englantilainen koulu	Englantilaisen koulun uudet tilat	Koy	3000V20006	6 986	60 032 100	2025	2055	2 000 000		
MUU OMISTAJA	Suutarilan uusi monitoimitalo, Soulastentie 11 (koulu, päiväkot, nuorisotila ja kirjasto)	Koy	3000V60004	40 000					Siirtyi investointihankkeisiin	
MUU OMISTAJA	Malminkartanon sydän (Apollon koulu, ala- ja yläaste, lpk, kirjasto)	Koy	3000V60006	11 000	87 120 000	2026	2056	2 904 000	Uusi Hanke	Malminkartano
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Keskustan kevytyksikköasema	Vuokrahankke	2000V30005	500	375 000	2027	2032	75 000		
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Viikin kevytyksikköasema	Vuokrahankke	2000V30006	500	450 000	2029	2035	75 000		
MUU OMISTAJA	Ystävyydenpuiston yhteisväestönsuoja	Vuokrahankke	2000V30007	9 400	50 760 000	2029	2059	1 692 000	Uusi Hanke	
MUU OMISTAJA	Oulunkylän kirjasto, nuorisotalo ja työväenopisto	Koy	3000V60003	2 500	12 000 000	2030	2050	600 000		