



18.01.2024

§ 7

Purkamislupahakemus, rakennusten purkaminen, aloittamisoikeus, 091-004-0078-0002, Lönnrotinkatu 37, Kiinteistö Oy Helsingin Hietalahdenkatu 1

HEL 2023-015813 T 10 04 05

Facta 4-0001-24-P, Lupapiste LP-091-2023-04762

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Hietalahdenkatu 1:lle haetun purkamisluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 4-0001-24-P mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Esittelijän muutos: Muutetaan liitteenä 1 olevan facta-asiakirjaan kirjattun lupamääräyksen kuulumaan seuraavasti: "Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi. Istutus-suunnitelma on toimitettava hyvissä ajoin rakennusvalvontaan."

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja päivitetty Yljan 18.1.2024 päätöksen mukaisesti

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen



päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Hietalahdenkatu 1:lle haetun purkamisluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 4-0001-24-P mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Hanke täyttää purkamisluvan myöntämisen edellytykset.

Voimassa oleva asemakaava nro 9418 mahdollistaa rakennusten purkamisen. Korttelissa on vireillä asemakaavan muutos, joka on ollut ehdotuksena nähtävillä 20.3.-18.4.2023. Asemakaavan muutosehdotuksessa mahdollistetaan uudisrakentaminen nykyisten puutalojen paikalle ja rakennusten purkaminen on siten myös vireillä olevan asemakaavan mukaista.

Naapureiden huomautuksilla koskien tontin tulevia käyttösuunnitelmia ei ole vaikutusta purkamisluvan edellytysten arviointiin.

Puurakenteisten rakennusten purkaminen suoritetaan siten, että rakennukset ovat siirrettävissä ja uudelleenpystytettävissä eikä purkaminen ole ristiriidassa nykyisen tai tulevan asemakaavan kanssa, joten aloittamisoikeuden myöntäminen on mahdollista ja perusteltua. Luvas- sa on myös uudelleen pystyttämisen varmistavat lupamääräykset.



18.01.2024

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 §, 139 § ja 144 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Vakuushakemus, eristysrakennus
3 Vakuushakemus, kuormastovaja
4 Liite vakuushakemukseen, eristysrakennus, perustelut
5 Liite vakuushakemukseen, kuormastovaja, perustelut
6 Ympäristöselvitys, eristysrakennus
7 Ympäristöselvitys, kuormastovaja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti
Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös



18.01.2024

Asia/7

Liite 1