



Helsingin rakennusvalvontataksa 2025

Sisällysluettelo

1 § Yleistä

2 § Rakennuksen rakentamislupa

3 § Muut rakentamisluvat

4 § Sijoittamislupa ja toteuttamislupa

5 § Kokoontumistila

6 § Muut rakentamiseen liittyvät maksut

7 § Purkamislupa ja purkamisilmoitus

8 § Maisematyölupa

9 § Aloittamisoikeus

10 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan maksu

11 § Poikkeamislupa ja vähäinen poikkeaminen

12 § Kiinteistöinsinöörin toimenpiteet

13 § Lausunto

14 § Rasitepäättös ja kiinteistöjen yhteisjärjestelypäättös sekä naapurin alueen käyttäminen

15 § Jatkuva valvonta ja rakennustyön keskeyttäminen

16 § Muuhun lakiin kuin rakentamislakiin perustuvan päätöksen maksu

17 § Maksun alentaminen ja korottaminen

18 § Maksun suorittaminen ja vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen

19 § Maksun palauttaminen

20 § Muistutus ja oikaisuvaatimus määrätystä maksusta

21 § Taksan voimaantulo

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

(09) 310 2611

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Internet

<http://www.hel.fi/rava>



1 § Yleistä

Tätä rakennusvalvontataksaa sovelletaan rakentamislain (751/2023) voimassa ollessa vireille tulleissa asioissa. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) voimassa ollessa vireille tulleissa asioissa sovelletaan 1.1.2024 voimaan tullutta rakennusvalvontataksaa, Helsingin rakennusvalvontataksa 2024.

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Kaupunginvaltuusto on 27.11.2024 kuntalain (410/2015) 14 §:n 2 momentin 8 kohdan nojalla päättänyt rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 16.1.2025 hyväksynyt tämän rakennusvalvontataksan. Taksasta on kuulutettu xx.1.2025. Taksa tulee voimaan sen jälkeen, kun ympäristö- ja lupajaosto on hyväksynyt taksan.

Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuksen rakentamislupa

a) Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 950 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai rakennuksen osan kokonaisalan mukaan 8,5 euroa/m².

b) Ullakkorakentamishankkeen rakentamislupamaksu on 3400 euroa rakennukselta ja lisäksi hankkeen kokonaisalan mukaan 25 euroa/m².

c) Rakennuksen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen sekä kerrostalon linjasaneeraushankkeen rakentamislupamaksu on 950 euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai rakennuksen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 8,5 euroa/m²:sta.

d) Lisämaksu kaupunginosien 1-27 ja 31 rakentamislupahakemuksen käsittelystä on muutoin määräytyvän kokonaislupamaksun lisäksi 15 %.

3 § Muut rakentamisluvat

a) Kooltaan vähintään 50 neliometriä olevan katoksen rakentamislupamaksu on 1200 euroa.



- b) Yleisörakennelman, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä, rakentamislupamaksu on 1200 euroa.
- c) Vähintään 30 metriä korkean maston tai piipun rakentamislupamaksu on 3950 – 15000 euroa.
- d) Vähintään 2 neliömetrin suuruisen valaistun mainoslaitteen rakentamislupamaksu on 1200 euroa.
- e) Energiakaivokentän ja yli 1000 metriä syvän energiakaivon rakentamislupamaksu on 1900 euroa.
- f) Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle, rakentamislupamaksu on 3000 - 15000 euroa.
- g) Muun rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakentamislupamaksu on 950 - 15000 euroa.
- h) Lisämaksu kaupunginosien 1-27 ja 31 rakentamislupahakemuksen käsittelystä on muutoin määräytyvän kokonaislupamaksun lisäksi 15 %.

4 § Sijoittamislupa ja toteuttamislupa

- a) Erillisellä päätöksellä ratkaistavan sijoittamisluvan maksu on 2000 - 20000 euroa.
- b) Puhtaan siirtymän sijoittamisluvan maksu on 3000 – 30000 euroa.
- c) Erillisellä päätöksellä ratkaistavan toteuttamisluvan maksu on kultaakin rakennukselta 950 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai rakennuksen osan kokonaisalan mukaan 8,5 euroa/m².

5 § Kokoontumistila

- a) Maksu rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä on kokoontumistilaa kohti 250 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 2 euroa/m².

6 § Muut rakentamiseen liittyvät maksut



- a) Käsittelymaksu rakennustyön aikana annetusta suostumuksesta poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista ja pääsuunnittelijan vaihtamista luvan myöntämisen jälkeen koskevasta suostumuksesta on seuraava: Kun suostumuksen valmisteluun käytetty työmäärä on vähäinen tai suostumus koskee pääsuunnittelija vaihtamista, maksu on 500 euroa. Kun suostumuksen valmisteluun käytetty työmäärä on normaali, maksu on 930 euroa. Kun suostumuksen valmisteluun käytetty työmäärä on suuri, maksu on 1800 euroa.
- b) Maksu luvan voimassaolon pidentämiselle töiden aloittamista varten enintään kahdella vuodella on 550 euroa jokaiselta rakennukselta tai rakennuskohteelta sekä lisäksi 30 % 2 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.
- c) Maksu luvan voimassaolon pidentämiselle töiden loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella on 550 euroa.
- d) Lisämaksu luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin vuoksi suoritettujen tarkastus- tai valvontatoimenpiteiden johdosta lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi otetusta asiasta rakennusvalvonnalle aiheutuneista kuluista on vähintään 300 euroa ja enintään kaksinkertainen maksu normaaliin kokonaislupamaksuun verrattuna.
- e) Rakennuttajavalvontamaksu erikseen tehdyn hakemuksen nojalla hyväksytystä valvontasuunnitelmasta on 500 euroa.
- f) Maksu laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä aloituskokouksesta tai ylimääräisestä katselmuksesta on 500 euroa toimenpidettä kohti.
- g) Maksu luvan voimassaolon jälkeen pidettävästä loppukatselmuksesta on 1590 euroa.
- h) Käsittelymaksu rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämälle erityismenettelylle on vaativassa rakentamishankkeessa 500 euroa, erittäin vaativassa rakentamishankkeessa 1000 euroa ja poikkeuksellisen vaativassa rakentamishankkeessa 1500 euroa.

7 § Purkamislupa ja purkamisilmoitus

- a) Purkamislupamaksu on 6000 – 15000 euroa rakennukselta.
- b) Pientalon purkamislupamaksu on 2000 – 6000 euroa rakennukselta.



c) Lisämaksu kaupunginosien 1-27 ja 31 purkamislupahakemuksen käsittelystä on muutoin määräytyvän purkamislupamaksun lisäksi 15 %.

d) Purkamisilmoitusmaksu on 500 euroa.

8 § Maisematyöluupa

a) Maisematyölupamaksu on 1500 – 8000 euroa.

b) Lisämaksu kaupunginosien 1-27 ja 31 maisematyölupahakemuksen käsittelystä on muutoin määräytyvän maisematyölupamaksun lisäksi 15 %.

9 § Aloittamisoikeus

a) Maksu aloittamisoikeuden antamiselle rakentamis- tai maisematyöluvan mukaisten töiden suorittamiseen on 1500 euroa.

10 § Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan maksu

a) Vastaavan työnjohtajan maksu on 200 euroa. Maksu veloitetaan sen jälkeen, kun vastaava työnjohtaja on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

b) Kunkin erityisalan työnjohtajan maksu on 200 euroa. Maksu veloitetaan sen jälkeen, kun kyseisen erityisalan työnjohtaja on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

c) Energiakaivojen rakentamista koskevissa rakentamisluvissa vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan maksu määrätään vain silloin, kun on kyse 3 §:n e) kohdassa tarkoitetusta energiakaivokentän tai yli 1000 metriä syvän energiakaivon rakentamisesta.

11 § Poikkeamislupa ja vähäinen poikkeaminen

a) Poikkeamislupamaksu on 2910 euroa.

b) Lisämaksu kaupunginosien 1-27 ja 31 poikkeamishakemuksen käsittelystä on muutoin määräytyvän poikkeamislupamaksun lisäksi 15 %.

c) Rakennusvalvontaviranomaisen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi on seuraava: Pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja muiden vähäisten rakennusten sekä vähäisten



hankkeiden osalta maksu on 200 euroa jokaiselta vähäiseltä poikkeamiselta, kuitenkin siten, että maksu on enintään 1000 euroa. Kerrostalojen ja muiden isojen hankkeiden osalta maksu on 500 euroa jokaiselta vähäiseltä poikkeamiselta.

12 § Kiinteistöinsinöörin toimenpiteet

Kiinteistöinsinöörin perusmaksut ja kiinteistöinsinöörin kaupunginosien 1-27 sekä 31 lisämaksut veloitetaan rakentamislupamaksun yhteydessä. Kiinteistöinsinöörin muut lisämaksut veloitetaan kaupunkimittauspalveluissa palvelun tilauksen yhteydessä.

- a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen: Perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) on 2086 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 126,40 euroa.
- b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1–27 sekä 31 rakentamislupahakemusten osalta lisämaksu on 15 %.
- c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus: Perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) on 1059 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 126,40 euroa.
- d) Energiakaivon rakentaminen: Energiakaivon sijaintikatselmuksen perusmaksu on yhdeltä kaivolta 300 euroa. Jokaiselta lisäkaivolta peritään kaivokohtainen maksu 35 euroa. Maastoon merkinnän osalta maksu määräytyy henkilötyöveloituksena.
- e) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan tai muun talousrakennuksen tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen: Perusmaksu maastoon merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta (sisältää enintään 4 pistettä) on 413 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 126,40 euroa.
- f) Jos kohdan e) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus: Perusmaksu on 285 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 126,40 euroa.
- g) Mikäli maastoon merkintä tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

13 § Lausunto



a) Lausuntomaksu muun tahon kuin viranomaisen rakennusvalvonnalta pyytämästä lausunnosta on 400 – 2000 euroa.

14 § Rasitepäättös ja kiinteistöjen yhteisjärjestelypäättös sekä naapurin alueen käyttäminen

a) Asianosaisten sopimukseen perustuvan hakemuksen johdosta tehtävän rakennusrasitteen perustamista, muuttamista ja poistamista koskevan päätöksen päätöskohtainen maksu on 370 euroa, mikä sisältää yhden rasitteen. Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on 100 euroa.

b) Kun asianosaiset eivät ole sopineet asiasta, hakemuksen johdosta tehtävän rakennusrasitteen perustamista, muuttamista ja poistamista koskevan päätöksen maksu on 2950 euroa. Maksu on sama myös silloin, kun hakemus hylätään.

c) Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustamista, muuttamista ja poistamista koskevan päätöksen maksu on 2950 euroa.

d) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista, muuttamista ja poistamista koskevan päätöksen sekä veden johtamista ja ojittamista koskevan päätöksen sekä vähäisten laitteiden sijoittamista koskevan päätöksen sekä naapurin alueen käyttämistä koskevan päätöksen maksu on 2950 euroa. Maksu on sama myös silloin, kun hakemus hylätään.

15 § Jatkuva valvonta ja rakennustyön keskeyttäminen

a) Valvontamaksu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi, on 2620 euroa päätökseltä.

b) Maksu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla rakennustyöt on määrätty keskeytettäväksi, on 2620 euroa.

16 § Muuhun lakiin kuin rakentamislakiin perustuvan päätöksen maksu

a) Muuhun lakiin kuin rakentamislakiin perustuvan hakemuksen johdosta tehdyn rakennusvalvontaviranomaisen päätöksen maksu on 950 – 6000 euroa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.



17 § Maksun alentaminen ja korottaminen

- a) Kun rakentamislupahakemuksen yhteydessä toimitetaan Helsingin rakennusvalvonnan tietomalliohjeen mukainen suunnitelmamalli, kokonaislupamaksua voidaan alentaa 5 %.
- b) Asuinrakennuksen rakentamislupamaksua alennetaan 30 %, jos rakennuksen lämpöhäviöiden laskennallinen energiankulutus on vuositasolla enintään 70 % vähimmäisvaatimukset täyttävän vertailuratkaisun vastaavasta energiankulutuksesta.
- c) Kun kerrostalon linjasaneeraushankkeen yhteydessä tehdään myös rakennuksen ilmanvaihtoon kohdistuvia toimenpiteitä siten, että samalla rakennetaan poistoilman lämmöntalteenotto, 2 §:n c) kohdan nojalla määrättävää kerrostalon linjasaneeraushankkeen rakentamislupamaksua alennetaan 50 %.
- d) Kun pientalon lupahakemus pannaan vireille 1.10. - 31.1. välisenä aikana, 2 §:n a) kohdan nojalla määrättävää rakentamislupamaksua alennetaan 20 %.
- e) Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan kyseessä olevan yksikön päällikön tapauskohtaisesti niin päättäessä alentaa enintään 50 % ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tätä maksun alennusta ei kuitenkaan voida antaa silloin, kun maksua alennetaan b), c) tai d) kohdan perusteella.
- f) Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu, käsittelymaksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.
- g) Jos hakemus hylätään, maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Tätä maksun alennusta ei kuitenkaan anneta silloin, kun maksu määrätään 14 §:n b) tai d) kohdan perusteella.
- h) Jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta, maksu on 2500 euroa.
- i) Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan rakennusvalvontapäällikön tapauskohtaisesti niin päättäessä korottaa enintään 50 % ottaen huomioon



asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

j) Jos kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto oikaisuvaatimuksen johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan jaoston tekemän päätöksen mukaiseksi.

18 § Maksun suorittaminen ja vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen

a) Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa. Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, eräänyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun. Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

b) Rakennusvalvontapäällikkö voi perustellusta syystä hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan.

c) Rakennusvalvontapäällikkö voi perustellusta syystä hakemuksesta myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.

19 § Maksun palauttaminen

a) Kun luvan haltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

b) Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

c) Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakentamisluvan voimassaolo raukeaa, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 40 %. Luvan haltijan on haettava palautusta yhden vuoden kuluessa siitä, kun rakentamislupa on rauennut. Jos rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, niin palautetta-



van maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

d) Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta Helsingin hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus kumoaa myönnetyn luvan, luvasta peritty maksu palautetaan kokonaisuudessaan tai osaksi.

20 § Muistutus ja oikaisuvaatimus määrätystä maksusta

a) Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskeva muistutus on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvontapalveluille. Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

b) Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvontapalveluille tehdyn muistutuksen johdosta muutettu, muistutuksen tekijä voi tehdä maksusta oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle.

21 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan sen jälkeen, kun ympäristö- ja lupajaosto on hyväksynyt taksan.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.