



10.07.2024

**3 §****Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen (Salmenkallio)**

HEL 2024-009764 T 10 01 00

**Päätös**

Maanhankintatiimin tiimipäällikkö päätti, että kaupunki ei käytä etuostolain (608/1977) mukaista etuosto-oikeuttaan 2.7.2024 tehdyssä kiinteistökaupassa, jossa \*\*\*\*\* kiinteistön 91-417-9-2 rakennuksineen Helsingin Salmenkalliossa.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan po. kaupassa, koska kiinteistö on rakennettu ja sen hankinta ei ole kaupungin kiinteistöstrategian mukaista. Kohteen kartat ovat liitteenä nro 1 sekä pyyntö etuostopäätöksestä liitteenä nro 2.

**Tiedot kiinteistökaupasta**

2.7.2024 toteutuneen kiinteistökaupan kohteena on noin 5 600 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennettu kiinteistö 91-417-9-2 Helsingin Salmenkalliossa. Kauppahinta on ollut 310 000 euroa.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

**Toimivalta**

Maankäyttöjohtajan delegointipäätöksen (2.6.2017, 12 §) mukaan maanhankintatiimin päälliköllä on oikeus ratkaista etuosto-oikeus kielteisissä tapauksissa lukuun ottamatta periaatteellisesti merkittäviä tai taloudellisesti laajakantoisia asioita.

**Lisätiedot**

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294  
arto.korkeila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Liitekartat
- 2 Lausuntopyyntö

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

**Otteet****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

10.07.2024

**Ote**

Ostaja

**Otteen liitteet**Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyt-  
tämättä jättäminen

Liite 1

Liite 2

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

10.07.2024

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 3 §.**

Tästä päätöksestä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Sovellettava lainkohta: Etuostolaki 22 § 2 momentti.

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

10.07.2024

Antti Välipakka  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.07.2024.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6