

## SOPIMUSKOULUJEN TILAVUOKRIEN 2025 LASKENTAPERIAATTEET

Korvauksella tarkoitetaan koulujen ja kaupungin välisen sopimuksen mukaista sopimuskorvauslaskentaa. Hyväksyttävän vuokran kokonaismäärällä tarkoitetaan koulun korvauksen perusteeksi hyväksyttävää kokonaisvuokraa. Kokonaisvuokrasta lasketaan koulun oppilasmäärien suhteessa perusopetuksen osuus. Tämä perusopetuksen osuus huomioidaan korvauslaskennassa. Korvauslaskenta tehdään koko peruskoululle korvauksen perusteena olevien kustannusten osalta. Kustannukset jaetaan oppilaskohtaisiksi. Oppilaskohtaisista kustannuksista vähennetään valtion rahoituslain mukaiset kotikuntakorvaukset ja muut valtionosuudet ja – avustukset.

Kustannustason muutoksen laskennassa peruspalvelujen hintaindeksin muutokseksi on arvioitu 3,1 %.

Yhteenveto hyväksyttävistä vuoden 2025 vuokramenoista kouluittain perusteltuna on seuraava:

## 1. Kaupungilta / kiinteistövirastolta vuokratut koulurakennukset

## Apollon Yhteiskoulu

Hyväksyttäväksi esitetty vuokra muodostuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle koulurakennuksesta (tietokuja 2) maksettavasta vuokrasta 1 165 411 € (3 440 m<sup>2</sup>), josta perusasteen osuus 52,4 % on 610 257 € eli 2 755 €/oppilas. (Vuokraa tarkistetaan kaksi kertaa vuodessa (Tammikuu, Heinäkuu).) Helsingiläisten oppilaiden arvioitu osuus on 574 440 euroa.

Hyväksytyt kokonaisvuokra 2024	Perusop. osuus v.-24 hyväksytyistä vuokrasta	koulun kokonaisvuokrasta 2025	Ltk esitys hyväksyttävästä kokonaisvuokrasta 2025	Perusopetuksen osuus	€/opp.	Oppilaat ka.			
						1-9	lukio	yht	pk osuus
1 102 428	613 170	1 165 411	1 165 411	610 257	2 755	221,5	201,5	423,0	52,4 %

## 2. Yksityisiltä vuokratut koulurakennukset

## Elias-koulu

Koulu esittää vuodelle 2025 hyväksyttäväksi vuokraksi 500 432 euroa.

Voimassa olevan sopimuksen mukaan ”kaupunki ei sitoudu rahoittamaan eikä takaamaan ylläpitäjän investointeja, lainojen kuoletuksia eikä korkoja eikä näitä voida sisällyttää myöskään vuokratukustannuksiin.” Elias-koulu toimii Havsudden Oy:ltä vuokratuissa tiloissa. Opetuslautakunnan kokouksessa 18.3.2008 oli vuokranantaja Sponda oy. Koulun ilmoituksen mukaan Havsudden Oy on ostanut Sponda Oy:n koko osakekannan, joka on sisältänyt myös vuokrasopimuksen.

Opetuslautakunta on 18.3.2008 (63§) vuokrasopimuksen jatkamisen puoltamispäätöksessä hyväksynyt Elias-koulun vuodelle 2009 vuokraperusteeksi 933 euroa/oppilas korotettuna talousarviolaadintaohjeen mukaisella indeksitarkistuksella. Vuokraperusteeksi vuodelle 2024 hyväksyttiin 1 272 euroa/oppilas. Vuoden 2025 vuokralaskennan pohjana on 1 272 euroa/oppilas korotettuna 3,1 %:lla eli 1 311 euroa/oppilas.

Perusasteen osuus vuokrasta vuonna 2025 on seuraava:

Hyväksytty kokonaisvuokra 2024	Perusop. osuus v.-24 hyväksytyistä vuokrasta	koulun esitys kokonaisvuokrasta 2025	Ltk esitys hyväksyttävästä kokonaisvuokrasta 2025	Perusopetuksen osuus	€/opp.	Oppilaat ka.		yht	pk osuus
						1-9	lukio		
410 856	245 496	500 432	423 453	258 267	1 311	197,0	126,0	323,0	61,0 %

Elias-koululle vuodelle 2025 maksettavan korvauksen perusteeksi hyväksytään vuokria perusasteen osalta 258 267 € eli 1 311 €/oppilas, arvioitun oppilasmäärän mukaan. Helsingiläisten korvauksen perusteena olevien oppilaiden arvioitu osuus on 234 014 euroa.

### 3. Kaksiomistajaiset koulut (kiinteistöosakeyhtiö ja opetuksenjärjestäjä yhteisö)

Mikäli koululla on kaksi omistajaa (opetuksen järjestäjä ja kiinteistön omistaja), ovat ne sopimukseen nähden yksi opetuksen järjestäjä kaupungin ja koulun sopimukseen nähden. Koulun maksama vuokra kiinteistön omistajalle katsotaan olevan sisäistä vuokraa. Näiden koulujen osalta vuokraperusteeksi huomioidaan arvio peruspalvelujen hintaindeksin muutoksesta eli 3,1 %. Kasvatus- ja koulutuslautakunnan hyväksymät kunnossapitokustannukset on huomioitu korvauslaskennassa.

#### Herttoniemen yhteiskoulu

Koulurakennus on Helsingin kaupungin tontilla. Kiinteistölautakunta päätti 1.10.2015 vuokrata tontin Herttoniemen yhteiskoululle 30 vuodeksi eli ajaksi 1.1.2016-31.12.2045.

Koulun esitys muodostuu Herttoniemen Yhteiskoulun Kiinteistöosakeyhtiölle koulukiinteistöstä (Kettutie 6) maksettavasta 700 000 euron vuokrasta (n. 6 000 m<sup>2</sup>, n. 10 €/m<sup>2</sup>/kk, 12 kk).

Hyväksytty kokonaisvuokra 2024	Perusop. osuus v.-24 hyväksytyistä vuokrasta	koulun esitys kokonaisvuokrasta 2025	Ltk esitys hyväksyttävästä kokonaisvuokrasta 2025	Perusopetuksen osuus	€/opp.	Oppilaat ka.		yht	pk osuus
						1-9	lukio		
40 130	20 144	700 000	41 374	20 898	53	397,0	389,0	786,0	50,5 %

Kaupungin vuoden 2025 korvauksen perusteeksi hyväksyttävästä 41 374 euron vuokrasta perusasteen osuus 50,5 % on 20 898 € eli 53 €/oppilas. Hyväksytty vuokrasumma perustuu vuoden 2024 hyväksytyyn vuokraan tarkistettuna indeksikorotuksella. Helsingiläisten korvauksen perusteena

olevien oppilaiden arvioitu osuus on 20 476 euroa. Koulurakennuksen vuosikorjaukset hyväksytään erikseen.

#### Munkkiniemen yhteiskoulu

Koulu toimii omistamallaan tontilla, jonka kauppahintaa ei ole maksettu kokonaisuudessaan.

Munkkiniemen yhteiskoulu maksaa vuokraa koulukiinteistöstä (Laajalahdentie 21) Munkkiniemen koulutussäätiö sr:lle.

Koulu on esittänyt vuodelle 2024 hyväksyttäväksi vuokraksi 2 000 000 € (10 388 m<sup>2</sup>, 12,04 €/m<sup>2</sup>/kk, 12 kk).

Hyväksytyt kokonaisvuokra 2024	Perusop. osuus v.-24 hyväksytyistä vuokrasta	koulun esitys kokonaisvuokrasta 2025	Ltk esitys hyväksyttävästä kokonaisvuokrasta 2025	Perusopetuksen osuus	€/opp.	Oppilaat ka.		yht	pk osuus
						1-9	lukio		
171 456	89 251	2 000 000	176 771	93 052	183	508,5	457,5	966,0	52,6 %

Kaupungin vuoden 2025 korvauksen perusteena olevaksi vuokraksi hyväksytään 176 771 €, jonka perusteena on vuoden 2024 hyväksyty vuokra korotettuna indeksillä. Perusopetuksen osuus 52,6 % on 93 052 € eli 183 €/oppilas. Helsinkiläisten korvauksen perusteena olevien oppilaiden arvioitu osuus on 88 660 euroa. Koulurakennuksen kunnossapitokustannukset hyväksytään erikseen.

#### Oulunkylän yhteiskoulu

Koulu toimii omistamallaan tontilla, jonka kauppahintaa ei ole maksettu kokonaisuudessaan.

Koulun on esittänyt vuodelle 2025 hyväksyttäväksi koulurakennuksen vuokraksi 490 000 € (9 000 m<sup>2</sup>, n. 2,2 €/m<sup>2</sup>/kk, 12 kk), joka maksetaan Oulunkylän Yhteiskoulun Kiinteistö Oy:lle.

Hyväksytyt kokonaisvuokra 2024	Perusop. osuus v.-24 hyväksytyistä vuokrasta	koulun esitys kokonaisvuokrasta 2025	Ltk esitys hyväksyttävästä kokonaisvuokrasta 2025	Perusopetuksen osuus	€/opp.	Oppilaat ka.		yht	pk osuus
						1-9	lukio		
89 124	49 974	490 000	91 887	52 450	88	598,5	450,0	1 048,5	57,1 %

Kaupungin vuoden 2025 korvauksen perusteena olevaksi vuokraksi hyväksytään 91 887 €, jonka perusteena on vuoden 2024 hyväksyty vuokra korotettuna indeksillä. Perusopetuksen osuus 57,1 % on 52 450 € eli 88 €/oppilas. Helsinkiläisten korvauksen perusteena olevien oppilaiden arvioitu osuus on 52 319 euroa. Koulurakennuksen vuosikorjaukset hyväksytään erikseen.

## Helsingin Kristillinen koulu

Koulu esittää hyväksyttäväksi vuokraksi 347 520 euroa. Voimassa olevan sopimuksen mukaan ”kaupunki ei sitoudu rahoittamaan eikä takaamaan ylläpitäjän investointeja, lainojen kuoletuksia eikä korkoja eikä näitä voida sisällyttää myöskään vuokratustannuksiin.”

Perusasteen osuus vuokrasta vuonna 2025 on seuraava:

Hyväksytty kokonaisvuokra 2024	Perusop. osuus v.-24 hyväksytyistä vuokrasta	koulun esitys kokonaisvuokrasta 2025	Ltk esitys hyväksyttävästä kokonaisvuokrasta 2025	Perusopetuksen osuus	€/opp.	Oppilaat ka.		yht	pk osuus
						1-9	lukio		
224 021	224 021	347 520	258 300	258 300	1 104	234,0	0,0	234,0	100,0 %

Helsingin kristilliselle koululle vuodelle 2025 maksettavan korvauksen perusteeksi hyväksytään vuokria perusasteen osalta 258 300 € eli 1 104 euroa/oppilas, arvioidun oppilasmäärän mukaan. Helsingiläisten korvauksen perusteena olevien oppilaiden arvioitu osuus on 211 387 euroa.

## 4. Muut tunti- ja aineopetustilat sekä maavuokrat

## Töölön yhteiskoulu

Koulu toimii omistamallaan tontilla, jonka kauppahintaa ei ole maksettu kokonaisuudessaan.

Koulun vuodelle 2025 hyväksyttäväksi esittämä vuokra muodostuu aineopetustilojen (tekninen työ) käytön mukaisista vuokrasta yhteensä koulun esityksen mukaan 25 200 €.

Hyväksytty kokonaisvuokra 2024	Perusop. osuus v.-24 hyväksytyistä vuokrasta	koulun esitys kokonaisvuokrasta 2025	Ltk esitys hyväksyttävästä kokonaisvuokrasta 2025	Perusopetuksen osuus	€/opp.	Oppilaat ka.		yht	pk osuus
						1-9	lukio		
14 351	4 413	25 200	14 796	4 485	14	327,5	753,0	1 080,5	30,3 %

Kaupungin vuoden 2025 korvauksen perusteena olevaksi vuokraksi hyväksytään 14 796 €, jonka perusteena on vuoden 2024 hyväksytty vuokra korotettuna indeksillä. Perusopetuksen osuus on 4 485 euroa. Helsingiläisten arvioitu osuus on 4 313 euroa.