



05.07.2024

34 §**Lunastustoimituksen hakeminen, Kytösuontien katualueen osa (kiinteistöjen 91-16-742-7 ja 91-16-742-8 erityiset oikeudet, Ruskeasu)**

HEL 2024-009762 T 10 01 00

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti, että kaupunki hakee maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta Kytösuontien katualueen osiin kiinteistöjen 91-16-742-7 ja 91-16-742-8 erityisten oikeuksien osalta.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa maanhankintatiimin tonttiasiamiehen hakemaan em. toimitusta.

Päätöksen perustelut

Lunastustoimituksen hakeminen on tarpeellista, jotta asemakaavan mukainen katualue saadaan kokonaan kaupungin hallintaan ja voidaan toteuttaa. Lunastuksen kohteena olevat alueet ovat kaupungin omistuksessa, mutta vuokrattuina pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Lunastuksessa lunastetaan erityinen oikeus (maanvuokraoikeus).

Asemakaava- ja tonttiedot

Alueella on voimassa asemakaava nro 12591, jossa aikaisemman asemakaavan mukaisen pysäköintitontin 91-16-742-7 alue kokonaisuudessaan (pinta-ala noin 565 m²) ja osa pysäköintitontin 91-16-742-8 alueesta (noin 766 m²:n suuruinen osa) on osoitettu Kytösuontien katualueeksi. Molempien tonttien maapohja on kaupungin omistuksessa, mutta alueiden hallinta on luovutettu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla. Kohteista on käyty ostoneuvotteluja, mutta ne eivät ole johtaneet tulokseen.

Lunastusoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukaan kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

Toimivalta**Postiosoite**

PL 58213

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

05.07.2024

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön päällikölle ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294
arto.korkeila(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitekartat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
KYMP/Make

Otteen liitteet
Liite 1



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

05.07.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 34 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

05.07.2024

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.07.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6