



02.11.2017

Asia/5

## § 45

### ALLU-tapahtumanhallintajärjestelmän lisärahoitus

HEL 2015-003207 T 02 08 02 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalveluiden käyttämään ALLU-tapahtumanhallintajärjestelmän hankintaan ja ylläpitoon kaupungininsinöörin 1.3.2016 (10 §) tekemän päätöksen lisäksi arvonlisäverottomana 800 000 euroa. Hankinnan kokonaisarvo yhteensä arvonlisäverottomana on 1 300 000 euroa.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Timo Korhonen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38580  
timo.korhonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Yleistä

Kaupungininsinööri päätti 1.3.2016 § 10 oikeuttaa rakennusviraston palveluosaston alueidenkäyttötoimiston tilaamaan ALLU-tapahtumanhallintajärjestelmän hinnaltaan edullisimman tarjouksen antaneelta Vincit Oy:ltä.

Toteutustavaksi jo tarjouspyynnössä valittiin ketterä-kehitysmenetelmä. Ketterä-kehitysmenetelmässä ei ole kiinteää hintaa, vaan järjestelmää rakennetaan jaksotetusti tarpeiden mukaan kilpailutetulla tuntihinnalla.

Arvioitu kokonaishinta tuolloin oli noin 700 000 euroa järjestelmälle ja 150 000 euroa sähköiselle asioinnille. Lisäksi 5 vuoden ylläpito- ja kehitysrahaa noin 300 000 euroa.



1.3.2016 tehdyssä päätöksessä ei huomioitu sähköistä asiointia eikä ylläpitokuluja. Sähköinen asiointi ja ylläpito sisältyivät alkuperäiseen hankinnan kilpailutukseen.

## Maankäyttö- ja rakennuslain hallinta ja järjestelmät

Alueidenkäyttö- ja valvontayksikkö vastaa kaupungin omistaman maan- ja vesialueiden tilapäisestä käyttöön luovuttamisesta. Vanhassa organisaatiossa maankäyttölupia ja -vuokrauksia käsiteltiin vuosittain noin 14 000 kappaletta. Tuloja kaupunki sai näistä yli 15 miljoonaa euroa.

Uudessa organisaatiossa käsiteltävien lupien ja vuokrausten määrä nousi noin 15 000 kappaleeseen vuodessa.

Nykyinen hallintajärjestelmä (Winkki) on vuodelta 2006 ja ns. vanhaa tekniikkaa. Järjestelmän ylläpitoon menee suhteettoman paljon ylläpitorahaa, järjestelmän logiikka sekä integrointimahdollisuudet ovat erittäin rajoittuneet eikä järjestelmä enää tue riittävästi toimintamme ja strategisia tavoitteita, joita ovat mm. sähköisen asiointin järjestäminen, yhden luukun-periaate ja avoimen datan avaaminen.

Nykyinen järjestelmä ei myöskään täysin tue kaupungin määrittämiä ja vaatimia riskien hallintaa maankäyttölupien ja -vuokrausten valmistelussa ja saatavien täsmäytyksessä.

Uusi järjestelmä ALLU-tapahtumanhallintajärjestelmä tulee olemaan päätyökalu maankäyttölupien ja -vuokrausten hallinnassa sekä laskutuksessa noin 40 henkilölle. Lisäksi järjestelmää käyttää myös muut organisaatiot katseluoikeuksin ja järjestelmästä toimitetaan maankäyttö- ja rakennustietoa kuntalaisille kaupungin karttapalvelun kautta.

Lupa- ja vuokrauspäätösten ollessa suuria ja rahallisten saatavien merkittäviä, tulee hallintajärjestelmän olla työtä tukeva, ajantasainen ja varmistaa kaikki kaupungin saatavat maankäytöstä. Sen tulee tukea myös kaikkien lupien ja vuokrausten hallinnan osa-alueita ja mahdollistaa avoimen datan ja sähköisen asiointin järjestäminen.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

### Lisätiedot

Timo Korhonen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38580  
timo.korhonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



02.11.2017

Asia/5

---

### **Päätöshistoria**

Rakennusvirasto Palveluosasto Kaupungininsinööri 01.03.2016 § 10

Yleisten töiden lautakunta 16.06.2015 § 302

Rakennusvirasto Palveluosasto Osastopäällikkö 12.05.2015 § 7