

**171 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kannelmäki Pelimannintie 15 3-vaihe perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-013948 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kannelmäki Pelimannintie 15 3-vaihe perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Kannelmäki Pelimannintie 15 3-vaihe neljän vuonna 1975 valmistuneen seitsemänkerroksisen vuokratalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate alusrakenteineen, ikkunat, ulko- ja parvekeovet, puurakenteisen julkisivun pintarakenteet, ulkovarusteet ja alueen pintarakenteet. Julkisivun pintarakenteet ja parvekkeet kunnostetaan. Ulkoseinä ja yläpohja lisälämmöneristetään. Uusia parvekkeita rakennetaan. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Lisäksi hankitaan hissit. Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan V ja asuntojen yhteisissä aputiloissa ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan IV-V uusimiset. Hankkeessa on 175 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 2 772 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Heka Pelimantnt 15 3v Lainavarhakem\_Ahjo
- 2 Hankeohjelma ARA 81a Pelimtie 15 3v\_Ahjo
- 3 Hakemus 10.12.2020, liitteet, hakemusvaiheen asiakirjat
- 4 Hakemus 10.12.2020, liite, talousarvio
- 5 Hakemus 10.12.2020, liite, saate 15.12.2020
- 6 Hakemus 10.12.2020, liite, pitkän tähtäyksen perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma
- 7 Hakemus 10.12.2020, liite, luettelo veloista ja niiden vakuuksista
- 8 Hakemus 10.12.2020, liite, korkotukilainan varausvaiheen kustannukset korjattaville rakennuksille



## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## **Otteet**

### **Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Rya Asuntotuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

### **Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 171 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 17.12.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.12.2020.