



07.04.2022

Pormestari

44 §**Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta ympäristöluvan tarkistamiseksi**

HEL 2022-002811 T 11 01 00 00

Päätös

Pormestari antoi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta telakan ympäristöluvan tarkistamiseksi seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupungilla ei ole huomautettavaa hakemuksesta telakan ympäristöluvan tarkistamiseksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 22.2.2022
- 2 Lausuntopyyntö 22.2.2022, liite, täydennys 4.2.2022
- 3 Lausuntopyyntö 22.2.2022, liite, perustilaselvityksen tarpeenarvio
- 4 Lausuntopyyntö 22.2.2022, liite, BAT-selvitys
- 5 Lausuntopyyntö 22.2.2022, liite, BAT-vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Helsinki Shipyard Oy:n hakemuksesta telakan ympäristöluvan tar-



07.04.2022

Pormestari

kistamiseksi. Lausuntoa on pyydetty 24.3.2022 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 15.4.2022 asti.

Toiminnan kuvaus ja lupahakemuksen tarkistaminen

Helsinki Shipyard Oy:n toiminta käsittää teräsrakenteisten laivojen rakentamisen, johon kuuluu suurlohkojen varustelu, yhdistäminen ja pintakäsittely. Telakan tuotteita ovat mm. erikoislaivat, kuten jäänmurtajat ja jäässä kulkevat alukset sekä matkustaja-alukset.

Toiminnalla on Uudenmaan ympäristökeskuksen 11.4.2008 myöntämä ympäristölupa (Dnro UUS-2004-Y-341-111). Hakemus koskee voimassa olevan luvan tarkistusta pintakäsittelyn (STS) BAT-tarkistusten osalta.

Helsinki Shipyard Oy kuuluu Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) määrittelemiin toimintaperiaatelaiksiin. Helsinki Shipyard Oy:n kemikaalilain mukainen valvova viranomainen on Tukes.

Maanomistus ja kaavatilanne

Helsinki Shipyard Oy:n telakan toiminta-alueen maanomistaja on Helsingin kaupunki. Kaupungin ja toimijan välinen vuokrasopimus koskee kiinteistöjä 091-020-0176-0019 ja 091-020-0176-0020 sekä vesialueen osia 091-020-9909-0001 ja 091-020-9909-0100. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2035 saakka.

Toiminta-alueella on voimassa oleva asemakaava 8418 (vahvistettu 9.2.1982), jossa alue on osoitettu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) sekä vesialueeksi (W). Lisäksi korttelia 20176 koskevassa määräyksessä edellytetään, että korttelin rakennukset ja laitteet on sijoitettava siten, että alueen palo- ja henkilöturvallisuuden määräykset täytetään.

Maanalaisessa yleiskaavassa 12704 (tullut voimaan 19.8.2021) Helsinki Shipyard Oy:n toiminta-alueen poikki on osoitettu ohjeellinen tilavaus suunnitellulle liikennetunnelille. Liikennetunnelin toteuttamisedellytykset tulee turvata.

Toiminta-alueen eteläpuolella on voimassa osayleiskaava 12385 (tullut voimaan 18.4.2019). Osayleiskaava-alue pitää sisällään toiminta-alueen eteläpuoliset nykyiset Matalasalmenkujan ja Laivakadun katuaueet rajoittuen niiden pohjoisreunaan. Katualueiden eteläpuolelle on osayleiskaavassa osoitettu Palvelujen ja hallinnon alue sekä työpaikka-alue (P/TY), Kerrostalovaltainen asuntoalue (AK) ja Puisto (VP).



07.04.2022

Pormestari

Helsinki Shipyard Oy:n toiminta-alueen eteläpuolelle osayleiskaavan pohjalta laadittu asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.4.2020 § 124. Kaava ei ole lainvoimainen.

Toiminta-alueen läheisyydessä sijaitsevia asemakaavan muutoskohteita ovat Hietalahdenranta sekä Jätkäsaarella sijaitseva Matkustajasatama pohjoinen -niminen hanke. Hietalahdenrannan kaavamuutoksessa tutkitaan uuden toimistorakentamisen sijoittamista Hietalahden altaan reunaan ja Matkustajasatamaa koskevalla kaavamuutoksella mahdollistettaisiin Länsisataman satamatoimintojen uudelleen sijoittamista, kuten uuden matkustajaterminalirakennuksen rakentaminen.

Saatu lausunto

Asiasta on saatu kaupunkiympäristön toimialan lausunto.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 22.2.2022
- 2 Lausuntopyyntö 22.2.2022, liite, täydennys 4.2.2022
- 3 Lausuntopyyntö 22.2.2022, liite, perustilaselvityksen tarpeenarvio
- 4 Lausuntopyyntö 22.2.2022, liite, BAT-selvitys
- 5 Lausuntopyyntö 22.2.2022, liite, BAT-vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastualue

Otteen liitteet

Esitysteksti



07.04.2022

Pormestari

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 44 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



07.04.2022

Pormestari

Juhana Vartiainen
pormestari

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.04.2022.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566