



07.06.2023

149 §**Asuinkerrostalotontin (A, 4816 k-m²) pitkäaikaista vuokrausta koskevan vuokrauspäätöksen tarkistaminen (Kaarela, Kuninkaantammi, tontti 33390/6)**

HEL 2021-004231 T 10 01 01 02

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti tarkistaa 19.5.2023 (136 §) tehdyn vuokrauspäätöksen alkamisajankohtaa siten, että vuokraus alkaa 1.8.2023 aiemmin päätetyn 16.6.2023 sijaan.

Tarkistetun päätöksen mukaan asuntotontit-päällikkö päätti vuokrata yhteisesti määräosin Asunto Oy Helsingin Ultramariinille (Y-tunnus 3190046-6), Asunto Oy Helsingin Indigolle (Y-tunnus 3354501-5) ja Kiinteistö Oy Helsingin Kuninkaantammenaukiolle (Y-tunnus 3190048-2) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33390 tontin 6 (kiinteistötunnus 91-33-390-6, pinta-ala 4 118 m², osoite Kuninkaantammenkierto 20) ajaksi 1.8.2023 - 31.12.2080 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Samalla tiimipäällikkö päätti:

- että vuokrasopimuksen 3.2 §:n mukainen vakuuden määrä on 380 000 euroa,
- että vuokralaisen on maksettava maanvuokran lisäosan loppuosa 560 000 euroa ennen tontin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista,
- valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön, että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia, tarkennuksia ja täydennyksiä,
- että vuokralaisen tulee ilmoittaa erikseen edellä mainitun vuokrasopimuksen allekirjoittamista varten tarvittavat tiedot jäljempänä mainitun linkin mukaisesti,

[Allekirjoitukseen ilmoitettavat tiedot](#)

- todeta, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuiluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että



07.06.2023

tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A1133-907)

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (194 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle.

Asuntotontit-tiimin päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuntotarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut tontille yleiset vuokrausperiaatteet ja tonttia koskeva varauspäätös on tehty.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 29.1.2020 (19 §) vahvistanut tontin vuokrausperiaatteet ja kaupunkiympäristölautakunnan varauspäätöksen 31.3.2020 (175 §) mukaan tontille tulee toteuttaa vapaarahoitteisia, sääntelemättömiä omistusasuntoja ja liiketilaa vähintään 1 000 k-m².

Tämän vuoksi asuntotontit-tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään tontin 33390/6 pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Päätös on toimivaltaisen viranhaltijan ja kaupunginvaltuuston päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muutoin vuokrauksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perustelumistiosta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Perustelumistio
- 3 Autopaikoitusta tonteilla 33390/2 ja 33404/1 koskeva yhteisjärjestelysopimuksen luonnos
- 4 Korttelin 33390 asuntotontteja koskeva yhteisjärjestelysopimuksen luonnos
- 5 Tonttia 33390/6 koskeva hallinnanjakosopimuksen luonnos
- 6 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille



07.06.2023

7

Pohjola Rakennus Suomi Oy:n laskutusohje 2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokrausRakennukset ja yleiset alu-
eet**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 6

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 7

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

TiedoksiKaupunginkanslia
Rakennusvalvontapalvelut



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 149 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



07.06.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

07.06.2023

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.06.2023.