

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- kortteleissa 49072 ja 49059 lamellirivistöä on osittain madallettu yksikerroksisella rakennusosalla
- kortteleissa 49072, 49063 ja 49059 rakennuksille on merkitty julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema
- tontin 49059/4 rakennusala on lyhennetty itäpäästä ja olevaa puustoa on määrätty säilytettäväksi

HSY:n lausunnon johdosta:

- kaavakarttaan on merkitty puuttunut johtokuja tontille 49014/3

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- asuinkerrostalojen korttelin 49091 liiketilan lastaus- ja huoltotarpeista johtuen rakennusala on siirtynyt 1,5 m länteen Kiiltomadon puistoon päin
- YL-määräysteksti on korjattu muotoon ”Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue”
- julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen (YL) eli päiväkotija leikkipuistorakennuksen korttelin 49037 rakennusalueen rajaa on muutettu ja rakennusoikeutta kasvatettu 1000 k-m²:llä (1500 k-m² -> 2 500 k-m²)
- julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen (YL) eli päiväkotija leikkipuistorakennuksen korttelin 49037 äänitasoerovaatimukseksi on annettu 32 dB korttelin itäreunalla Ilomäentien puolella
- Ilomäentien ja Reposalmentien liikennealueelle on tehty muutoksia raitiotielinjasuunnittelun tarkennuttua
- viherraitiotietä koskeva määräys ”r” on tarkennettu muotoon: ”raitiovaunuliikenteelle varattu viherraitiotienä rakennettava katualueen osa, sijainti ohjeellinen. Ollinraitiolla ja Ilomäentiellä raitiotie tulee rakentaa nurmiratana. Koirasaarentien viherraitiotie-merkintä on ohjeellinen”
- korttelin 49029 AK-tontti on jaettu kahdeksi tontiksi ja niiden rakennusaloja ja rakennusoikeutta on täsmennetty
- teknisenä korjauksena nimistön suhteen liikennejärjestelyiden muutoksen myötä Marunapolku-niminen kadun osuus on poistettu käytöstä ja muutettu ko. osuus Ilomäentieksi
- Etanakulma – Snigelhörnet nimi on siirretty VP-alueelle
- Yliskylänpuistokatu on korjattu -> Yliskylän puistokatu
- Reiherstigen on korjattu -> Reihersstigen

- Guvernorstigen on korjattu -> Guvernörstigen
- Svanströminpolun ruotsinkielinen nimi Svanströmsstigen on lisätty

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- Liikennemeluselvitystä (Akukon Oy, 180625-2, 12.11.2018) on täydennetty liikennemeluselvityksen lisätarkastelulla Koirasaarentien osalta (Akukon Oy, 180625-3, 9.9.2019)
- Luetteloon muusta kaavaa koskevasta materiaalista on lisätty Laajasalon kaupallinen selvitys, WSP 17.4.2019

HSL:n lausunnon johdosta (liikennesuunnitelmaan tehdyt muutokset):

- Koirasaarentien linja-autojen ja raitiovaunujen yhteiskäyttöpysäkillä pysäkki järjestys on muutettu molemmiin puolin siten, että bussin palvelualue on edessä
- Laajasalontien eteläiselle haaralle Koirasaarentien risteykseen on lisätty bussipysäkki