

VAIHTOKIRJALUONNOS

Osapuolet

A. **Haaga III Liikekeskus Oy**
Y-Tunnus 0117800-3

(jäljempänä Tontinomistaja)

B. **Helsingin kaupunki**
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL xxxx, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Kaupunki)

Kaupungin päätös Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö xx.xx.2019

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

Vaihdon kohteet Osapuolet tekevät seuraavat alueluovutukset:

A Kaupunki luovuttaa Tontinomistajalle katualueesta 91-29-9901-0 noin 89 m²:n suuruisen määräalan asemakaavan nro 12423/27.9.2017 mukaiseen LPA-tonttiin nro 29138-16.

Kaupungin omistaman määräalan 91-29-9901-0 (noin 89 m²) kauppahinta on 4 900 euroa (89 m² x noin 55 € / m²).

B Tontinomistaja luovuttaa kaupungille noin 52 m²:n suuruisen kiinteistön 91-29-138-15 määräalan asemakaavan nro 12423/27.9.2017 mukaiseen katualueeseen.

Maanomistajan omistaman kiinteistön määräalan (noin 52 m²) kauppahinta on 4 900 euroa (52 m² x noin 94 € / m²).

Lisäksi kaupunki korvaa 800 eurolla Tontinomistajan luovuttamalla alueella sijaitsevan mainospilarin siirtokustannuksia.

Vaihdonkohteet on merkitty oheiseen X.X.2019 päivättyyn liitekarttaan

- 1 Vaihtokauppa toteutetaan ilman välirahaa kuitenkin siten, että kaupungin maksettavaksi tulee 800 euroa korvausta siirrettävästä mainospilarista.
- 2 (V) Omistusoikeudet luovutettaviin alueisiin siirtyvät niiden vastaanottajille heti, kun vaihtokirja on allekirjoitettu. Hallintaoikeus Tontinomistajan luovuttamaan alueeseen siirtyy Kaupungille niin ikään, kun vaihtokirja on allekirjoitettu. Hallintaoikeus Kaupungin luovuttamaan alueeseen siirtyy Tontinomistajalle kadunrakennustöiden aikataulun mukaisesti viimeistään kuitenkin 30.6.2020.
- 3 Kaupunki vastaa luovuttamansa alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta, kunnes alueen hallinta siirtyy Tontinomistajalle
- 4 Osapuolet vastaavat siitä, että määräalat luovutetaan niiden vastaanottajille kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 5 Osapuolet vastaavat kaikista luovuttamiinsa määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän vaihtokirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

Kumpikin osapuoli maksaa tästä luovutuksesta menevän varainsiirtoveron oman saantonsa osalta.

Kaupunki vastaa molempien Osapuolten osalta määräalojen lohkomis- ja tonttijakokustannuksista.
- 6 Osapuolet ilmoittavat käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei luovutettavilla määräaloilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 7 Osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin heille luovutettavia määräaloja koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja –määräykset
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.
- 8 Osapuolet ovat tarkastaneet heille luovutetut määräalat ja niiden alueet. Osapuolet ovat todenneet määräalojen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 9 Mainospilari pitää olla siirrettynä 30.4.2019 mennessä, mikäli Tontinomistaja ei ole noudattanut velvollisuuttaan määräaikaan mennessä on Kaupungilla oikeus siirättää mainospilari Tontinomistajan kustannuksella.
- 10 Tähän vaihtoon ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 11 Osapuolet maksavat kaupanvahvistuksesta perittävän maksun puoliksi.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019

Helsingin kaupunki

Haaga III Liikekeskus Oy

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että X myyjän, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tontit -yksikön yksikköpäällikön valtuuttamana sekä xx Haaga III Liikekeskus Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä

tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019