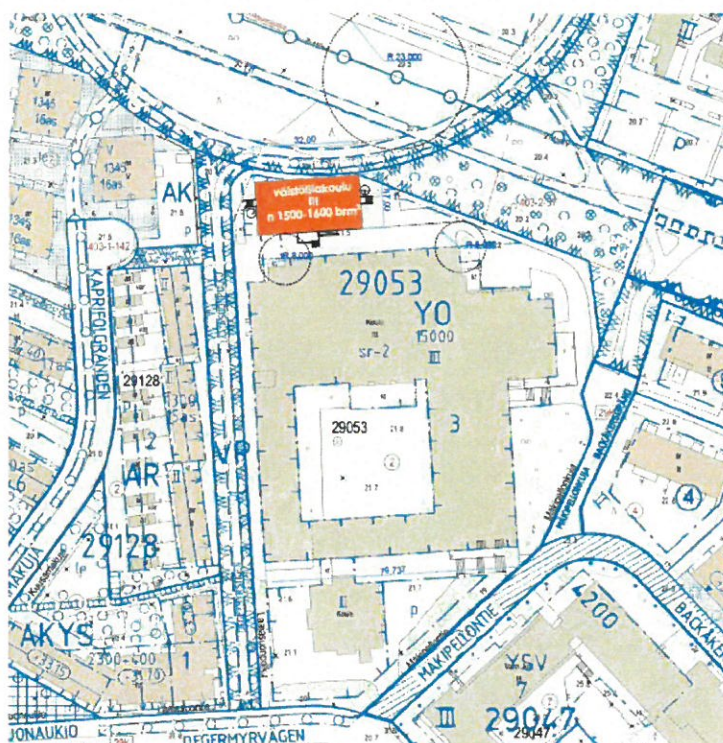


Väliaikainen tilaelementtiratkaisu Mäkipellontie 19, 00320 Helsinki



Vuokrahanke

Hankenro 2821P21389

Sijainti





Yhteenveto

Hankkeen nimi Väliaikainen tilaelementtiratkaisu/ väistö- ja lisätilat P-Haagan ala-asteen ja Hoplaxskolan (Isonnevantie 22) käyttöön, vuokrahanke				Hankenumero 2821P21389				
Osoite Mäkipellontie 19, 00320 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 8099				
Sijainti Kaupunginosa 29 Haaga, kortteli 29053/3				Kiinteistöobjekti 6891				
Käyttäjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala / koulun väistötila/ väliaikainen tilaratkaisu				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 530 Haagan peruskoulun ya 150 Hoplaxskolan				
Rakennuksen laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
				1 118	994	802	4 326	
Hankkeen tarpeellisuus Tilat tarvitaan P-Haagan ala-asteen perusparannus ja laajennushankkeen nro 2821U20135 ja Hoplaxskolan perusparannus- ja laajennushankkeen nro 2821P20050 väistötilaksi ajalle 7/2020 – 6/2023. Sen jälkeen tilat palvelevat alueen lisätilana.								
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 11/2019 RI 104,4; THI 193,2)								
				brm ²	htm ²	hym ²	Kustannusarvio (alv 0%)	
Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra 30 400 €/kk x 60 kk (21,4 €/ htm ² /kk)							1 046 940 € / 60kk	
Investointikustannukset				1 118	994	802	1 370 000 €	
Yhteensä							2 416 940 €	
*Investointikustannukset sisältävät rakentamis- ja suunnittelukusnnukset, maanrakennustyöt, pihan toteutuksen, tontin ulkopuoliset kaivuutyöt, erillishankinnat, lisä- ja muutostyövarauksen sekä rakennuspaikan ennallistamisen.								2 162 € / brm ²
								2 432 € / htm ²
								4 560 € / asiakas
Pääomitetty kokonaissumma 2 276 650 € (määrittelee päätösrajan)								2 276 650 €
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle								
		po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	lisäv. (inv.kust)* € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk		
Lisätilakäytön tilakustannust. 900 270 € / 994 htm ² / 42 kk		17,55	4,01	24,77	46,90	46 619		
Väistötilakäytön (36 kk, 994 htm ²) tilakustannus käyttäjälle sisältyy Haagan ala-asteen ja Hoplaxskolan perusparannus- ja laajennushankkeiden hankesuunnitelman tilakustannusarvioon ja siitä on päätetty hankesuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä.								
Hankkeen aikataulu Väistötilan toteutuksen suunnittelu 1/2020 – 3/2020, rakentaminen 4/2020 – 8/2020.								
Rahoitussuunnitelma Tilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.								
Väistötilat								
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.								
Lisätiedot Tilat vuokrataan 60 kuukaudeksi.								

Suunnitelmat

Liite 3



Pohjois-Haagan
ala-aste_Mäkipellon



308219_A2_a.pdf



308219_A2_b.pdf



308219_A2_c.pdf