



23.04.2024

Asia/7

§ 85

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös leikkipuisto Munkin korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksestä Munkkiniemeen osoitteeseen Perustie 38

HEL 2024-003675 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Munkkiniemeen osoitteeseen Perustie 38 toteutettavan korvaavan leikkipuisto Munkin uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja käyttäjien näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus, ekologisuus ja luontoystävällisyys.

Lautakunta edellyttää, että kaupunkiympäristön toimiala esittää hanke-suunnitelmassa hankekustannusten muodostumisperusteet. Lisäksi hankkeen suunnittelussa tulee etsiä mahdollisimman toimivia ja taloudellisia ratkaisuja.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Leena Tamminen, suunnittelija, puhelin: 310 80277
leena.tamminen2(a)hel.fi
Keijo Räikkönen, Varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 69628
keijo.raikkonen(a)hel.fi
Arjariitta Heikkinen, Perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 71765
arjariitta.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Leikkipuisto Munkki, tilaohjelma
- 2 Leikkipuisto Munkki, tarveselvityslomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Leikkipuistoista on laadittu palveluverkkoselvitys vuonna 2019. Tehtyjen selvitysten pohjalta nykyiset leikkipuisto Munkin tilat on todettu huonokuntoisiksi ja on päädytty vaihtoehtoon, jossa nykyinen rakennus puretaan ja korvataan uudisrakennuksella.

Munkkiniemeen osoitteeseen Perustie 38 toteuttava uudisrakennus otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2026 mennessä. Leikkipuistotoiminta koostuu sisä- ja ulkotoiminnasta. Ulkoalueiden kehittämisen suunnittelu ja toteutus on kaupunkiympäristön toimialan Kaupunkitilaja maisemasuunnittelu -palvelun vastuulla. Rakennusten ja ulkoalueiden hankkeiden yhteensovittamisessa teemme yhteistyötä kaupunkiympäristötoimialan kanssa.

Suunnitteluratkaisun lähtökohtana hyödynnetään kaupungin viimeisimpiä leikkipuistosuunnitelmia. Uudisrakennuksen turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset leikkipuistotoiminnalle sekä asukaskäytölle ja vastaavat alueen palvelutarpeisiin. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Läntiset suurpiirin alueella 1–6-vuotiaiden lasten määrän ennustetaan kasvavan noin 210 lapsella ennustekauden loppuun vuoteen 2037 mennessä. Lisäksi 7-8-vuotiaiden lasten määrän ennustetaan olevan ennustekauden lopussa noin 60 lasta vuoden 2022 toteumaa suurempi.

Munkkiniemen peruspiirissä 1–6-vuotiaiden lasten määrän ennustetaan pysyvän nykytilanteeseen verrattuna samalla tasolla ennustekauden loppuun vuoteen 2037 asti. Kouluikäisten, 7–8-vuotiaiden lasten määrän ennustetaan ensin laskevan noin 80 lapsella vuoteen 2030 mennessä, jonka jälkeen ennustetaan maltillista noin 40 lapsen uutta kasvua ennustekauden loppuun vuoteen 2037 mennessä.

Munkkiniemen peruspiirin alueella on tarvetta kahdelle leikkipuistotilalle, jotta alueen lapsiperheille voidaan tarjota avoimen varhaiskasvatuksen mukaista toimintaa ja jotta alueen perusopetuksen iltapäivätoiminta voidaan järjestää alueen koulujen näkökulmasta toimivasti. Munkkivuoren peruspiirin alueella toimii kaksi leikkipuistoa lp Munkki ja lp Ulvila, joilla molemmilla on tärkeä rooli alueen koulujen iltapäivätoiminnan to-



teutumisen näkökulmasta. Alueelle tarvitaan uudet korvaavat tilat leikkipuistotoiminnan järjestämiseen.

Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset leikkipuistotoiminnalle ja vastaavat Munkkiniemen alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja käyttäjille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

Tilat edistävät leikkipuistotoiminnan toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan leikkipuistolle pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat lapsille ja perheille hyvän toimintaympäristön. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan.

Uudisrakennus mahdollistaa terveelliset ja turvalliset tilat leikkipuiston toiminnoille. Leikkipuisto Munkissa järjestetään ohjattua ja maksutonta toimintaa vauva- ja pikkulapsiperheille, kuten kerhotoimintaa. Iltapäivisin leikkipuistossa järjestetään perusopetuksen iltapäivätoimintaa perusopetuksen 1.–2.-luokkalaisille ja tilat ovat ensisijaisesti iltapäivätoimintaan osallistuvien lasten käytössä.

Muina aikoina leikkipuiston sisätilat, piha-alueet, kiinteät leikkivälineet ja pihalelut ovat lasten ja perheiden vapaassa käytössä ja leikkipuisto toimii eri-ikäisten kohtaamispaikkana. Leikkipuiston piha-alueella toteutetaan kesäisin myös maksutonta kesäruokailua. Leikkipuistotiloja vuokrataan asukaskäyttöön toiminta-aikojen ulkopuolella.

Leikkipuisto Munkin tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa tilaohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Leikkipuisto Munkin tilat ovat laajuudeltaan 151 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 39,0 euroa/m²/kk eli noin 70 000 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää ir-



tokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 20 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia 4000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 2600 euroa, siivouskustannusarvio on noin 7200 euroa/vuosi. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 230 000 euroa/vuosi.

Rakentaminen edellyttää olemassa olevan leikkipuistorakennuksen purkamista ja toiminnan siirtämistä.

Uudishankkeen toteutuksen yhteydessä käytetään alueella sijaitsevia muita kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan tiloja, joten erillisiä väistötiloja ei toteuteta.

Perusopetuksen iltapäivätoiminnalle selvitetään ratkaisua hankkeen ajaksi hyödyntäen Munkkiniemen ala-asteen koulun tiloja ja ulkotiloja.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Hankkeessa hyödynnetään vuonna 2023 toteutettuja tilaratkaisuja, joiden suunnitteluun ovat osallistuneet leikkipuistohenkilökunnan edustajia ja aluepäälliköitä. Lisäksi suunnitteluun on vaikuttanut toteutuneista leikkipuistohankkeista saatu käyttäjäpalautte.

Kaupunkiympäristön toimiala on 11.4.2024 laatinut leikkipuisto Munkin hankkeesta asiakastiedotteen. Henkilökuntaa on tiedotettu hankkeen aikataulusta ennen asiakastiedotteen laadintaa. Tilahankkeen hankintamallista johtuen toteutuneiden leikkipuistojen tilaratkaisut esitellään leikkipuisto Munkin henkilöstölle tarve- ja hankesuunnitteluvaiheen jälkeen. Lisäksi leikkipuisto Munkin henkilöstöä osallistetaan suunnitelmien jatkokehittämiseen sekä irtokalustesuunnitteluun.

Lapsivaikutusten arviointi

Tilojen toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Käyttäjien toiminnalliset tarpeet on otettu huomioon toiminta- ja tilasuunnittelussa. Liikennesuunnittelulla varmistetaan lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen ja sen lähialueille. Liikenneyhteyksiin liittyviä riskejä arvioidaan kaupunkitasoisessa yhteistyössä suunnittelun aikana. Suunnittelussa on otettu huomioon lasten turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin sekä varmistettu lapsen mahdollisuus leikkiin pihalla ja lähipuistoissa.

Toimivalta



23.04.2024

Asia/7

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Yhteisvalmistelu/ lisätietojen antajat:

Keijo Räikkönen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö

Arjariitta Heikkinen, perusopetuksen aluepäällikkö

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Leena Tamminen, suunnittelija, puhelin: 310 80277
leena.tamminen2(a)hel.fi
Keijo Räikkönen, Varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 69628
keijo.raikkonen(a)hel.fi
Arjariitta Heikkinen, Perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 71765
arjariitta.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Leikkipuisto Munkki, tilaohjelma
- 2 Leikkipuisto Munkki, tarveselvityslomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano