



21.03.2023

Asia/5

## § 56

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponnosta alueellisten tilatarpeiden ennakoimisesta kasvatuksen ja koulutuksen käytössä olevien kiinteistöjen kaavamutoksissa

HEL 2022-008093 T 00 00 03

#### Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponnosta alueellisten tilatarpeiden ennakoimisesta kasvatuksen ja koulutuksen käytössä olevien kiinteistöjen kaavamutoksissa seuraavan lausunnon:

Vastuu palveluverkon kehittämisestä on tilojen käyttäjätoimialoilla ja tilaverkon kehittämisestä kaupunkiympäristötoimialan Rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuuden Tilat-palvelulla. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala esittää kaupunkiympäristön toimialalle palvelutarpeen muutokseen liittyvät tilatarpeet, jotka sisältävät aikataulun ja toiminnalliset vaatimukset. Tilat-palvelun tehtävänä on toimitilojen hankkiminen ja toteuttaminen kaupungin tarpeisiin sekä kaupungin tilaomaisuuden hallinta.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla tehdään säännöllistä ja suunnitelmallista palveluverkkojen kehittämistyötä, jossa tarkastellaan palveluiden kehittämistä varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa, lukio ja toisen asteen opetuksessa sekä vapaan sivistystyöhön eli työväenopistojen toiminnassa. Toimialan tilapalvelut ja palvelukokonaisuudet arvioivat mahdollisimman ennakoivasti tilatarpeita palveluiden järjestämiselle. Arvioinnissa huomioidaan muun muassa väestöennusteet, kaupungin linjaukset lähipalvelusta, koulumatkojen pituuksista ja kasvatus- ja koulutuslautakunnan hyväksymät palveluverkkosuunnittelun periaatteet vuodelta 2020.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilapalvelut tekee tiivistä yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan kaavoituksen, tilaomaisuuden, rakennuttamisen sekä kaupunginkanslian aluerakentamisprojektien kanssa. Asemakaavavalmisteluun yhteydessä arvioidaan ja ennakoidaan aluerakentamisen ja kaavoituksen vaikutuksia palveluiden järjestämiseen, olemassa olevien tilojen kehittämismahdollisuuksiin ja väliaikaiskäyttöön sekä tonttitarpeisiin palvelutoimintaa varten.

Syksyllä 2022 kaupunkiympäristön toimialan, kaupunginkanslian ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toimesta on tehty esitys, miten jatkossa isompien kaavojen yhteydessä kootaan alueen kaavoituksesta



21.03.2023

Asia/5

kerrosalainventaari ja kuvataan, miten tämä näyttäytyy kaupunginkansliassa laadittavassa rakentamisennusteessa ja siitä johdetussa väestöennusteessa. Lisäksi kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilapalvelut toimittaa arvion kaavan vaikutuksesta toimialan palvelutarpeeseen ja mahdollisiin tilatarpeisiin.

**Esittelijä**

vs. kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Outi Salo

**Lisätiedot**

Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542  
carola.harju(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Hyväksyessään 15.6.2022 Käpylän Onnentie 18 asemakaavan muuttamisen (nro 12765) kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan kaupunginvaltuutettu Mari Holopaisen tekemän toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta siihen, miten kasvatuksen ja koulutuksen käytössä olevien kiinteistöjen asemakaavamuutosten ja kiinteistökauppojen yhteydessä arvioidaan nykyistä ennakoivammin alueelliset tilatarpeet, toimiva väliaikaiskäyttö sekä kohtuulliset ja turvalliset koulumatkat.

Kaupunginkanslia on pyytänyt kasvatus ja koulutuslautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.3.2023 mennessä. Lausuntoa on pyydetty myös kaupunkiympäristön lautakunnalta.

**Esittelijä**

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas

**Lisätiedot**

Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542  
carola.harju(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**



21.03.2023

Asia/5

## Kaupunginhallitus

### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 09.03.2023  
§ 22

HEL 2022-008093 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukonaisuuden Tilat-palvelu vastaa kaupungin omistuksessa olevista tiloista ja niiden ylläpidosta sekä uusien toimitilojen hankkimisesta kaupungin tarpeisiin. Tilat-palvelu tekee säännöllistä yhteistyötä Kasvatus- ja koulutusalan Tilapalvelut yksikön sekä kaavoituksen kanssa.

Uusien alueiden kaavoittamisen yhteydessä sekä kaavamuutosalueilla tarkastellaan alueen palvelutarvetta ja suunniteltuja hankkeita ja varataan tarvittaessa palveluja varten tontteja. Palveluverkon kehittäminen on kunkin toimialan vastuulla. Koulujen ja päiväkotien palveluverkosta vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, joka suunnittelee alueen palvelut ennakoiden tulevaa väestöennusteen mukaista palvelutarvetta.

Palvelulle hankintaan joko olemassa olevasta rakennuskannasta tilat tai niille rakennetaan uudet tilat.

Kaupungin omistamat rakennukset ovat pääsääntöisesti eri toimialojen palveluverkon käytössä. Tyhjiksi jääneille tiloille etsitään uusia käyttötarkoituksia tai niistä luovutaan. Kaupungilla ei tule olla toimitilastrategian mukaan tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita.

Kaupunki on aloittamassa tilojen tilapäisen vuokraamisen kulttuuri- ja vapaa-ajan toimijoiden käyttöön. Vuokraustoiminnasta vastaa kilpailutettu operaattori, joka kilpailutetaan vuoden 2023 aikana. Vuokrattavat tilat ovat sellaisia, jotka ovat jääneet toimialoilta tyhjiksi ja niistä on tarkoitus luopua. Tilapäiseen vuokraamiseen soveltuvien tilojen tulee olla turvallisia ja terveellisiä. Tilapäinen vuokraustoiminta ei myös saa aiheuttaa ylläpitokustannusten merkittävää nousemista tai kiinteistön arvon alenemista.



21.03.2023

Asia/5

Kaupunkitasoisesti palveluverkkotyötä ja tilojen käyttöä suunnitellaan myös kaikkien toimialojen kanssa kaupungin kanslian vuonna 2022 aloittamassa kaupunkitasoisessa työryhmässä.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, erityisasiantuntija: 31042139  
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 28.02.2023 § 49

HEL 2022-008093 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

28.02.2023 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:  
Jussi Chydenius: Pyydän asian pöydälle.

Esittelijä

vs. kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Outi Salo

Lisätiedot

Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542  
carola.harju(a)hel.fi